



Mesto Čierna nad Tisou
Stavebný úrad
Námestie Pionierov 151
076 43 Čierna nad Tisou

V Čiernej nad Tisou, dňa

Vec : Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác *(vhodné zaškrtnite)

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb.o územno plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov) v súlade s § 5 a §6 vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

1. Stavebník (Meno, priezvisko / obchodné meno, adresa /sídlo, dátum narodenia / IČO):

2. Miesto stavby (adresa), druh a parcelné číslo pozemku:

3. Rozsah (názov) stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác:

4. Účel drobnej stavby, stavebných úprav, udržiavacích prác:

5. Stavebné práce bude uskutočňovať

- stavebná spoločnosť (názov):

- stavebník svojpomocne

6. Termín začatia a ukončenia prác:

7. Pri uskutočnení sa: nemajú použiť susedné nehnuteľnosti

majú použiť susedné nehnuteľnosti – potrebné vyjadrenie vlastníka

8. Spôsob likvidácie stavebného odpadu:

Podpis stavebníka - (súhlas spoluvlastníkov)

Vyhlasenie kvalifikovanej osoby (vyplniť v prípade, ak sa bude stavba realizovať svojpomocne)

Meno:

Dat. narodenia:

Bydlisko:

Telefón:

Vzdelanie vysokoškolské, smer - stavebný
- architektonický

stredoškolské, smer - stavebný
- prax rokov

Vyhlasujem, že budem zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby:

Názov stavby:

Miesto stavby:

Stavebník:

Dátum

Podpis

.....

Prílohy k ohláseniu:

1. súhlas ostatných spoluvlastníkov pozemku (ak títo nie sú tiež stavebníkmi) pokiaľ spoluvlastnícky podiel stavebníka k pozemku (na ktorom sa navrhuje umiestniť drobná stavba) je 1/2 alebo menší
2. jednoduchý situačný výkres ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné
3. riešenie stavby (môže vypracovať osoba s príslušným odborným vzdelaním)
jednoduchý technický opis stavby
4. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy
5. vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania drobnej stavby svojpomocou; (t.j. osoby, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického smeru alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a najmenej tri roky praxe v odbore), ak stavebník sám nespĺňa uvedené požiadavky
vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby má použiť susedná nehnuteľnosť
6. Správny poplatok: položka 60a, písm. c)

- právnická osoba	30 €
- fyzická osoba	10 €

Upozornenie pre stavebníka

Podľa ustanovení stavebného zákona:

Stavebník **môže uskutočniť** drobnú stavbu, len na základe **písomného oznámenia** stavebného úradu, že proti jej uskutočneniu **nemá námietky** (§ 57 ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí (§ 55 ods. 2):

- pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4,5 m,
- pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavieb elektronických komunikačných šiesti, keď nedôjde k zmene stavby.

Drobné stavby (§ 139b ods. 6 až 8) sú stavby, ktoré

- majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu)
- nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to:
 - prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
 - podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

Za drobné stavby sa považujú aj

- stavby organizácií na lesnej pôde slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 30 m² a výška 5 m, napríklad sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- oplotenie,
- prípojky stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby,
- nástupné ostrovčeky hromadnej verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky, priepusty a pod.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre požiaru ochranu, stavby uránového priemyslu a jadrových zariadení, vodné stavby, stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Priestupku sa dopustí a pokutou do 331 € sa potresce ten, kto uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží pokutu do 13 277 € právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje drobnú stavbu, ktorú treba ohlásiť, bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním (§ 106 ods. 1 písm. a).