

## OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ č. 1/2020 - NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV URČENÝCH NAJMŔ NA REŠTAURAČNÉ ÚČELY

Mesto Čierna nad Tisou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov vrátene ich súčastí a vybavenia v budove súp. 179, na ulici Obrancov Mieru 179/6 v Čiernej nad Tisou. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou, zapísaná Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na LV č. 117.

#### Bližší popis predmetu nájmu:

- nebytové priestory o výmere 65 m<sup>2</sup> (obchodná jednotka, sklady, chodby, šatne, predsieň, soc. zariadenie)
- účel nájmu: pohostinstvo, obchodná prevádzka – maloobchod (potravinový/nepotravinový charakter)
- doba nájmu : neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou
- Minimálna výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je stanovená na 30,87 eur/m<sup>2</sup>/rok a je uvedená bez služieb spojených s nájmom nehnuteľnosti. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie – teplo, elektrická energia, voda, odvoz TKO) nie sú predmetom nájomnej zmluvy a nájomca si ich hradí na vlastné náklady.

### B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Prenájom nebytových priestorov spolu s letnou terasou sa uskutoční formou predloženia cenového návrhu.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
  - označenie účastníka súťaže:
    - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu,
    - pri právnickej osobe a fyzickej osobe podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
  - návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú výšku nájomného za nebytové priestory uvedenú v eur/m<sup>2</sup>/rok, účel nájmu s dátumom a podpisom záujemcu,
  - vyhlásenie účastníka súťaže, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
  - kontakt: telefón a e-mail,
  - písomné čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že ku dňu podania návrhu nemá žiadne splatné záväzky voči mestu Čierna nad Tisou,
  - podpísaný súhlas účastníka súťaže so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Zo súťaže sa vylučujú :
  - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
  - súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
  - súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Čierna nad Tisou a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky, a to voči účastníkovi súťaže ako právnickej osobe, resp. ako štatutárnemu zástupcovi právnickej osoby resp. ako fyzickej osobe.

### **C. TERMÍN A MIESTO PREDKLADANIA NÁVRHOV**

1. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do 29.9.2020 do 12.00 hod. v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, s viditeľným označením heslom: „OVS č. 1/2020 Obrancov mieru – nebytové priestory – NEOTVÁRAŤ!“

### **D. VYHODNOTENIE NÁVRHOV**

1. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
2. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
3. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
4. Otvorenie obálok a vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
5. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA v eur/m<sup>2</sup> /rok za celý predmet nájmu.
5. Priebeh súťaže je neverejný.
6. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
8. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom súťaže uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z OVS.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuhrádzať náklady, ktoré účastníkom vznikli v spojení s účasťou na súťaži.

### **E. PODMIENKY ZMLUVY**

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh nájomnej zmluvy.

2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii nájomnej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako prenajímateľa je nasledovné:  
M e s t o Čierna nad Tisou  
zastúpené Ing. Martou Vozárikovou - primátorkou mesta  
sídlo: Námestie pionierov 151/1, 07643 Čierna nad Tisou  
IČO: 00331465  
DIČ: 2020730415  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK25 0200 0000 0038 7194 6751  
BIC: SUBASKBX
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
  - a) splatnosť nájomného (v štvrtročných splátkach, štvrtročne dopredu) a spôsob jeho platenia (prevodom na účet, resp. v hotovosti do pokladne MsÚ),
  - b) podmienky platby za energie (voda plyn elektrina) – úspešný uchádzač sa prihlási u dodávateľa energií priamo.
  - c) úspešný uchádzač si zabezpečí povolenie regionálneho úradu verejného zdravotníctva na uvedenie podnikateľských priestorov do prevádzky.

## **F. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Záujemcovia sa majú možnosť obrátiť v otázkach podmienok súťaže a obhliadky priestoru na kontaktnú osobu: Mgr. Annamáriu Deákovú, MsÚ Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, č. dverí 2 na 1. posch., e-mail: [annamaria.deakova@ciernanadtisou.sk](mailto:annamaria.deakova@ciernanadtisou.sk), príp. na telefónnom čísle: 056 / 68 72 211