

Obsah

Textová časť

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie
- E. navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

Vyhodnotenie záberu PP - výkr. č. 8 v M 1 : 5 000

A. Úvod

Územný plán obce Čierna nad Tisou je vypracovaný na základe objednávky mesta Čierna nad Tisou. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z., pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- § hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná v Katastri nehnuteľnosti v Kráľovskom Chlmci
- § druh pozemkov podľa stavu získané v Katastri nehnuteľnosti v Kráľovskom Chlmci
- § bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ v Katastri nehnuteľnosti v Kráľovskom Chlmci
- § komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda

Klimatická charakteristika

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je 12,05 °C, priemerná teplota v júli je 20,3 °C, v januári je – 3,8 °C.

Priemerný úhrn zrážok je 564 mm. Priemerný úhrn zrážok v lete je 355 mm, v zime je to 209 mm. .

Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 96 dní.

V tejto oblasti prevládajú severné a severovýchodné chladné a málo vlažné vetry.

Pôdu v katastri mesta obhospodaruje OSP Progres Streda nad Bodrogom.

Celkom je v katastri obce 497,77 ha ornej pôdy, 51,31 ha TTP, 10,07 ha záhrad. Meliorácie sú na pôde juhozápadne a juhovýchodne od mesta.

Lúky a pasienky sú situované najmä v severnej a západnej časti katastra.

Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie olejnin – repka a slnečnica, obilovín – pšenica, raž, jačmeň, jarín - kukurica, hrach a viacročné krmoviny.

Výskumný ústav pôdoznealectva a ochrany pôdy neeviduje v katastri mesta poľnohospodársku pôdu kontaminovanú cudzorodými látkami..

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

0306002 – 30601- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359001 – 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké piesočnaté a hlinitiesočnaté na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nívné pôdy glejové, ľahké pôdy piesočnaté a hlinito piesočnaté, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

V katastrálnom území Čierna nad Tisou je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6. a 7 a 8.

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality občianskej a technickej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú aj v tabuľkovej časti.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastní (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území K r. 2020	mimo zastav. územie k r. 2020	celkom
záber celkom (ha)	1,93	24,08	26,01
z toho PP (ha)	0,13	21,51	21,64
nepoľnohosp.pôda (ha)	1,80	2,57	4,37

V katastri sú navrhované plochy na rekultiváciu pôdy po skládke komunálneho odpadu, na ktorej sú navrhované plochy na výsadbu nížkej a vysokej zelene.

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Mesto navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie mesta a na plochy železnice.

Novú výstavbu navrhujeme predovšetkým v oblasti chýbajúcej sociálnej a dopravnej infraštruktúry, ktorú dopĺňame o plochy pre podnikateľské aktivity z dôvodu veľmi vysokej nezamestnanosti v meste.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 5 až 9. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať prednostne na pozemkoch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá telocvičňa v škole na Zimnej ulici.

Lokalita sa nachádza na mestskom pozemku. na nepoľnohospodárskej pôde V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,02 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky a parkoviská pri jestvujúcich bytových domoch a športovom areáli.

Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,72 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky pozdĺž cesty III. tr.

Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,06 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,19 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky pozdĺž cesty III. tr.

Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,06 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky pozdĺž miestnej komunikácie.

Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,05 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie miestnej komunikácie.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a mestských pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,04 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté chodníky, parkovisko a rozšírenie cesty III. tr. do M. Trakan

Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,24 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre podnikateľské aktivity. na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde 0,13 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,33 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,46 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pošta. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:**Záber č. 11**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté zastavovacie pruhy pre spoje SAD na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha na pozemkoch mesta a súkromných pozemkoch a parkovisko pre strednú školu a podnikateľské aktivity, a plocha cyklistický chodník na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0311002, 5. sk. 0,57 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia k sociálnym bytom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – ornej pôde BPEJ 0313 004, 7. sk. - 0,11 ha a v záhradách (nelegálnych, inak orná pôda) na BPEJ 0311002, 5. sk. 0,08 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde sa nachádza 0,9 ha. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy – meliorácie na ploche 0,03 ha. Celkový záber pôdy je 0,28 ha.

Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre cyklistický a peší chodník pozdĺž cesty do obce Čierna. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,03 ha.

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rozšírenie cintorína a parkovisko k cintorínu. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na mestských pozemkoch a súkromných pozemkoch na ornej pôde na BPEJ 0306002, 5. sk. 0,1 ha a na BPEJ 0312003, 6. sk. 0,36 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,46 ha.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté parkovisko pre kamióny, čerpacia stanica PHM a zóna aktivít. a komerčná vybavenosť. Lokalita sa nachádza na mestských pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,73 ha a na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0306002/5.sk. – 0,0,72 ha a na BPEJ 0313004/7. sk. – 0,0,72 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,76 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý cyklistický a peší chodník do obce Biel.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,2 ha a na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0313004, sk. 7. - 0,03 ha (na meliorovanej ploche) a na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0311002, sk. 5. - 0,09 ha. V lokalite sú vykonané žiadne investičné zásahy - meliorácie.

Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý cyklistický a peší chodník do obce Malé Trakany.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,3 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre podnikateľské aktivity.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej (ornej) pôde na BPEJ 0312003, sk. 6. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,4 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre podnikateľské aktivity.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej (ornej pôde a lúke) pôde na BPEJ 0313004, sk. 7. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,71 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre podnikateľské aktivity.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (ornej pôde) na BPEJ 0313004, sk. 7. V lokalite sú vykonané investičné zásahy – meliorácie na ploche 3,61 ha.

Celkový záber pôdy je 10,03 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cesty I. tr.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch KSK. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1 ha.