

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>ÚVOD .....</b>	<b>2</b>
1.1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	2
1.2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	2
1.3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA ZADANIA: .....	2
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>2</b>
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	2
2.2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	2
2.3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .....	2
2.4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	2
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	2
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA .....	2
2.7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE .....	2
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	2
2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	2
2.10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....	2
2.11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY .....	2
2.12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	2
2.13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	2
2.14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .....	2
2.15	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	2
2.16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	2
2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	2
<b>3.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....</b>	<b>2</b>
3.1	ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV A MAPOVÉ PODKLADY.....	2
3.2	OBYVATEĽSTVO .....	2
3.3	BYTOVÝ FOND .....	2

## 1. ÚVOD

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je:

- § podať návrh na urbanisticko – priestorovú koncepciu riešeného územia v úrovni katastra a zastavaného územia s preukázaním širších funkčných, územníckych, technických a krajinnno – ekologických väzieb
- § podať návrh na stabilizáciu a rozvoj sociálno – ekonomického potenciálu, ochranu a umocnenie kultúrno – historického dedičstva v oblasti pamiatok a krajiny
- § komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, zosúladenie záujmov a činností ovplyvňujúcich územný rozvoj, životné prostredie, a ekologickú stabilitu
- § stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja
- § stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností
- § zapracovať aktuálny právny stav
- § premietnuť záväzné výstupy a rozpracovanie smernej časti Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja 30. augusta 2004 a vyhlásený VZN č. 2 /2004 s účinnosťou od 1. 10. 2004
- § prehodnotiť a zapracovať jestvujúce koncepčné zámery mesta

### 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Mesto Čierna nad Tisou malo spracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu v roku 1980 ako spoločný ÚPN SÚ Kráľovský Chlmec, Pribeník, Čierna nad Tisou, Biel. Táto dokumentácia je vplyvom spoločenských zmien už neaktuálna. Odvtedy v meste nebola spracovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia, ani územnoplánovací podklad.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania zadania:

Zadanie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Čiernej nad Tisou dňa 14. 12. 2006. Na základe záverov z prerokovania konceptu bol dopracovaný 1. variant konceptu.

Z pripomienkového konania ku konceptu vyplynuli voči zadaniu nasledovné modifikujúce závery zapracované do súborného stanoviska:

- § most cez železniciu v smere na Čiernu je neaktuálny vzhľadom na budované zariadenie na kontrolu vlakov na shengenskej hranici v tomto priestore, ktoré urýchli odbavovanie vlakov a podstatne sa skrátí frekvencia spúšťania závor a blokovania cesty
- § na bývalej skládke KO neuvažovať so žiadnym funkčným využitím, odporúča sa skládku rekultivovať zatrávením a osadiť pionierskou zeleňou

Požiadavky Zadania boli v koncepte riešenia ÚPN-O realizované, v pripomienkovom konaní nevznikli také požiadavky, ktoré by principiálne menili obsah zadania – nie je potrebné pristupovať k preschváleniu zadania

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie obce (M 1:10 000) je vymedzené katastrálnymi hranicami mesta.

V podrobnosti mierky 1 : 5 000 sa riešilo súvisle zastavané územie mesta rozšírené o novonavrhované lokality výroby, občianskeho a technického vybavenia.

Neriešili sa plochy železnice vrátane prekládkovej stanice.

Širšie územné vzťahy sú zdokumentované v M 1 : 50 000.

Mesto Čierna nad Tisou administratívne patrí do Košického kraja, okresu Trebišov.

Mesto je situované v juhovýchodnej časti okresu na hranici s Ukrajinou.

## 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004, ktorého záväzná časť bola schválená všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. 8. 2004 vyplýva potreba zabezpečiť

### I. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
  - 2.8.6 podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy a Strážske,
  - 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
    - 2.14.2 kráľovskochlmecké ťažisko osídlenia,
  - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
      - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
  - 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
    - 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
  - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
  - 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
  - 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

- 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu,
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
- územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - novodobé urbanistické a architektonické diela,
  - areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
  - historické technické diela,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.3. cestu č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvaty sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,
- 6.15. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky, a to
- 6.15.3. Čierna - Stráž (Čop) na ceste I/79 výhradne pre kamióny pre nakládku na železnicu v termináli Dobrá,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);
- multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.6. rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne;
- cestné komunikácie:
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina,

6.17. chrániť priestory pre zariadenia kombinovanej dopravy a to:

6.17.2. medzinárodný terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou v areáli západnej rampy v obci Dobrá,

6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

6.18.5. priestor pre modernizáciu a dostavbu železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou

6.18.6. priestor pre územný rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou,

6.18.7. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom do UR;

- Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod),

- Čierna nad Tisou Čop pre nákladnú dopravu (široký rozchod) – modernizácia,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,

8. V oblasti hospodárstva

8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich priesťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,

1.8. prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu

1.8.3. Čierna - Stráž (Čop) na ceste I/79,

2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

2.5. modernizácia a dostavba železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou,

2.6. rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou,

2.7. rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky

2.7.2. Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod),

2.7.3. Čierna nad Tisou Čop pre nákladnú dopravu (široký rozchod) – modernizácia,

2.9. Stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy

## 2.9.2 terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pri spracovaní návrhu vychádzame z údajov SŠÚ za posledné sčítanie, ktoré sa uskutočnilo v roku 2001.

## 2.3.1 Demografia

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva SODB 2001 Čierna nad Tisou:

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
0 – 5	212	174	386	8,3
6 – 14	316	336	652	14
Produktívny vek	1 636	1 549	3 185	68,6
Poproduktívny vek	121	288	409	8,8
Priemerný vek obyvateľov	29,7	32,2	31	
spolu	2 291	2 354	4 645	100,0

Z trvale bývajúceho obyvateľstva je v predproduktívnom veku 22,2 %, v produktívnom veku 68,6 % a v poproduktívnom veku 8,8 % obyvateľov.

Priemerný vek obyvateľov mesta je 31 rokov, z čoho vidíme, že mesto je mladé a starší obyvatelia odchádzajú z mesta do svojich rodísk.

Predpoklad nárastu počtu obyvateľov obce k roku 2 020 pri 3 %-nom demografickom raste je 4700 obyvateľov. Tento predpoklad zohľadňuje úbytok obyvateľstva k marcu 2006 na 4 400 ob.

rok	2 001	2 010	2 020
počet obyvateľov	4 645	4 500	4 700

## 2.3.2 Ekonomické rozvojové predpoklady mesta

Pracovné príležitosti sa viažu na železnicu a prekládkovú stanicu, poľnohospodárstvo, výrobu, obchod, služby, školstvo a administratívu. V meste je v produktívnom veku 68,6 % obyvateľov. V meste je podľa zistených prieskumov 2 584 pracovných príležitostí. Pracovné príležitosti sa viažu na prevládajúce odvetvie:

- § železničná preprava, prekladanie surovín a tovarov
- § obslužná činnosť pre potreby prekládky a dopravnej cesty
- § colné vybavovanie tovarov
- § špedičná činnosť
- § závod Automatizácia železničnej dopravy

Pri zohľadnení pripravovaného predĺženia produktívneho veku a náraste počtu obyvateľov pozitívnou migráciou bude v roku 2020 v meste 3 000 obyvateľov v produktívnom veku. Je predpoklad, že časť obyvateľov mesta budú za zamestnaním odchádzať do krajského, resp. okresného mesta.

Návrh

- § v meste predpokladáme nárast počtu pracovných príležitostí v oblasti železničnej prepravy, prekládkovej stanice a špeditárskej činnosti

§ v návaznosti na oživenie prepravy predpokladáme nárast pracovných príležitostí aj v drobných podnikateľských aktivitách, v obchode, vo výrobných a nevýrobných službách viažúcich sa na prepravu a obchodnú turistiku

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Čierna nad Tisou leží v juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny hraniciach s Ukrajinou na železničnej trase z Ukrajiny na Slovensko, strednej a západnej Európy, čo určuje charakter mesta ako dôležitého medzinárodného dopravného uzla. Súčasťou železnice je medzinárodná prekládková stanica, ktorá zaberá významnú rozlohu katastra obce.

Kataster mesta vznikol odtrhnutím častí katastrov susedných obcí pri zakladaní mesta, susedí na juhozápade s katastrom obce Biela, na juhu tvorí hranicu s katastrami obcí Veľké a Malé Trakany, na severe s katastrom obce Bačka a na severe a východe s katastrom obce Čierna.

V priestore medzi Kráľovským Chlmcom a Čiernou nad Tisou je prognózne územie lignitov. V okolitom širšom priestore je aj výskyt zlievárenských pieskov. V Medzibodroží sa vyskytujú výrazné pieskové presypy - duny ktoré tu dosahujú výšku až 25 m, dĺžku až 1,5 km a šírku 150 m, a to na ploche asi 170 Km<sup>2</sup>.

### Medzibodrožie

Malé Trakany sú jednou z obcí Medzibodrožia. Medzibodrožie je región ohraničený riekami Tisa, Latorica a Bodrog. Ide prevažne o rovinu determinovanú spomínanými riekami, ktorá sa mierne nakláňa v smere osi juh – juhovýchod, resp. sever – juh. Z piatich riek Medzibodrožia Tisa, Karča, Tice, Latorice a Bodrog v súčasnosti ani jedna nezohráva rozhodujúcu úlohu. Vody Tice a Karče sa stratili v minulosti, dnes vieme iba z povestí a archívnych prameňov, že v minulosti konkurovali Tise. Rieky Tisa, Karča a Bodrog a čiastočne činnosť vetra vytvorili teritoriálne úrovne územia. Od Veľkých Trakan sa ťahne starší opustený agragačný val Tisy smerom k centrálnej línii horného Medzibodrožia. Klesanie terasy vychádzajúc od Veľkých Trakan s výškou 103 m n.m. končí pri Svätej Márii v nadmorskej výške 98 m n.m.

Pred regulačnými zásahmi bolo Medzibodrožie krajinou divokých vôd, močiarov a slatín. Po regulačných zásahoch do územia došlo k degradácii systému. Prieskumy ukázali, že tento stav sa dá zastaviť. Skvalitňovanie prirodzeného stavu územia je závislé na vyriešení otázky dotácie vody, zabezpečenie pomerne stálej a vysokej hladiny vody, zákazu vypaľovania a zásadného prehodnotenia poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárenia.

Celý kataster obce sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN – 104 BG 00 Kvartér JV časti Východoslovenskej nížiny. Povodie Bodrogu má plochu 379,2 km<sup>2</sup>, využiteľné množstvá podzemných vôd 750,0 l . s<sup>-1</sup>.

Na plyn je mesto napojené VTL plynovodom prostredníctvom regulačnej stanice – v západnej časti mesta.

Kanalizácia je napojená na nové ČOV Čierna nad Tisou . Na ČOV Čierna nad Tisou sú napojené aj kanalizácie obcí Malé a Veľké Trakany

Väčšiu časť katastra mesta tvorí poľnohospodársky intenzívne využívaná krajina a plochy prekládkovej stanice.

V severnej časti katastra sa nachádza genofondová plocha Tice, ktorý od mesta delí prekládková stanica.

V katastri mesta sa nachádza poľovný revír č. 31 Malé Trakany o celkovej výmere 1 416,42 ha, z toho na území Čiernej nad Tisou je 336,94 ha. Poľovný revír sa nachádza v k.ú. obcí Malé Trakany, Veľké Trakany a Čierna nad Tisou. Poľovný revír bol určený rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Michalovciach ako príslušným orgánom štátnej správy poľovníctva § 36 ods. 3 zák. č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov a § 38 zák.č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení zákona č. 99/1993 Z.z. .

Západne od križovania cesty III/55337 do Čiernej so železničnou traťou je vo výstavbe zariadenie na kontrolu vlakov na schengenskej hranici. Riešenie tejto zóny nepredpokladalo mimoúrovňové križovanie cesty so železničnou traťou, preto mimoúrovňové križovanie navrhujeme iba ako výhľadové riešenie.

### Návrh

§ navrhujeme dobudovať cyklistický chodník z mesta v smere Malé Trakany – rekreačná lokalita Zlaté piesky, navrhované kúpalisko v k.ú. Malé Trakany



- § navrhujeme rekultivovať plochu po starej environmentálnej záťaži východne od mesta rekultivovať, zatrávniť a vysadiť vyššou zeleňou na jej stabilizáciu
- § ČOV navrhujeme modernizovať, intenzifikovať, na ČOV napojiť kanalizáciu z Čiernej nad Tisou, Biela, Malých a Veľkých Trakan
- § navrhujeme plochu na zónu aktivít vo východnej časti katastra pozdĺž železničnej trate
- § nezasahovať do vojenských lokalít v obci Biel
- § do lokality bývalých kasární vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou pri obci Biel navrhujeme situovať zónu aktivít (administratívu, služby, komerčnú vybavenosť, resp. iné hygienicky nezávadné funkcie) ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné plochy nachádzajúce sa resp. navrhované v bezprostrednom kontakte s riešenou plochou
- § mimo zastavané územie navrhujeme prestavať cestu v celej dĺžke na kategóriu C 7,5/70 s ponechaním územnej rezervy pre výhľadovú výstavbu mimoúrovňového križovania III/55337 so železničnou traťou pri Čiernej

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Hlavná kompozičná os mesta je vo východo – západnom smere a je totožná s cestou I/79 deliacou mesto na južnú obytnú zónu a severnú dopravnú zónu. Výraznejšiu severo – južnú os tvorí komunikácia spájajúca železničnú stanicu so základnou školou, ktorá sprístupňuje aj obecný úrad. Od železničnej stanice po Hlavnú ulicu tvorí táto komunikácia pešiu zónu.

Výraznejšiu dominantu v panoráme centra mesta tvorí kostol.

Objekty občianskej vybavenosti sú sústredené v centrálnej časti, komerčná vybavenosť zastúpená obchodmi rôzneho zamerania je roztrúsená v celom meste, najviac je ale sústredená v centre. V okrajových polohách je umiestnená aj do provizórnych objektov.

Z občianskej vybavenosti sú v meste mestský úrad, kultúrny dom, pošta, požiarna zbrojnica, základné školy, materské školy, futbalový štadión, kúpalisko, komerčná vybavenosť, dom smútku, služby a administratíva. Nadštandardná vybavenosť je kapacitne postačujúca aj pre okolité obce, v súčasnosti je ale zväčša v dezolátnom stavebnotechnickom stave, čo výrazne znižuje výtvarno - estetické pomery v meste. Zlý stavebnotechnický stav objektov je spôsobený jednak nekvalitnou výstavbou neprispôbenu geologickému podložiu – mesto je z veľkej časti založené na tekutých pieskoch, ale aj sociálnou skladbou obyvateľstva.

Výroba a rôzne prevádzky sa nachádza v okrajových polohách súvisle zastavaného územia mesta.

Západne od križovania cesty III. tr. do obce Čierna so železničnou traťou je vo výstavbe zariadenie na kontrolu vlakov na shengenskej hranici

Mimo zastavané územie na hranici s katastrom obce Biel sa nachádza Spojená stredná škola, ktorá je situovaná na oboch katastroch.

V meste dominuje dopravná funkcia. Viac ako polovicu zastavaného územia tvoria prekladiská a s nimi súvisiace prevádzky, ktoré znižujú kvalitu bývania.

Návrh základnej urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania mesta rešpektuje súčasnú štruktúru a priestorové usporiadanie mesta a územnotechnické obmedzenia územia.

V ÚPN navrhujeme prestavbu a rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý bude kapacitne postačovať aj k výhľadovému obdobiu.

### Návrh

Pri rozvoji, modernizácii a rekonštrukcii mesta v súlade so závermi prieskumov a rozborov navrhujeme

- § prestavať a rekonštruovať zdevastovaný bytový fond v bytových domoch Školskej ulici a Ulici obrancov mieru
- § bytové domy v tejto lokalite navrhujeme zastrešiť šikmou strechou s využitím podkrovných priestorov na nové byty, čo spestrí kolorit mesta a ponúkne aj kategóriu nadštandardných bytov



- § sociálne byty nižšieho štandardu pre neprispôsobivých obyvateľov navrhujeme do areálu bývalého železničného staviteľstva
- § ponukové plochy pre sociálne účely sú v súlade s požiadavkou Úradu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka objektu navrhnuté v priestoroch bývalého internátu (22) západne od Zimnej ulice
- § domov dôchodcov navrhujeme riešiť obnovou objektu materskej školy na Školskej ulici
- § plochy občianskeho vybavenia navrhujeme ponechať, ich plochy sú dostatočné, postupne ich obnovovať a rekonštruovať resp. asanovať a nahradiť novými objektmi
- § na nevyužívanej ploche – záhrade oproti autobusovej stanici navrhujeme ponukovú plochu pre občiansku vybavenosť
- § v mieste bývalého kúpaliska navrhujeme centrum voľného času, športové plochy, amfiteáter
- § vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v meste
- § do lokality bývalých kasární vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou pri obci Biel navrhujeme situovať zónu aktivít (administratívu, služby, komerčnú vybavenosť, resp. iné hygienicky a spoločensky nezávadné funkcie) ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné plochy nachádzajúce sa resp. navrhované v bezprostrednom kontakte s riešenou plochou
- § nezasahovať do vojenských lokalít v obci Biel
- § pre dennú rekreáciu navrhujeme vyznačiť cyklistické trasy miestneho a regionálneho významu
- § plochy pre zónu aktivít navrhujeme ponechať v jestvujúcich výrobných areáloch železnice, v areáli technických služieb a v areáli bývalého železničného učilišťa, nové plochy pre zónu aktivít navrhujeme rozšíriť východne od areálu bývalého železničného učilišťa po ochranné pásma VN vedenia, v tejto lokalite navrhujeme aj kompostáreň a medzi cestou do Čiernej a železničnou traťou
- § plochu pre schengenskú lokalitu navrhujeme západne od križovatky cesty III/ so železničnou traťou
- § parkovisko pre kamióny a čerpaciu stanicu PHM navrhujeme pri bývalej skládke odpadu

## 2.6 Návrh funkčného využívania územia

### Funkčná regulácia zástavby

#### obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou

- § územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- § rodinné domy všetkého druhu
- § poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri RD) živočíšna (drobnochov)

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § komerčná vybavenosť
- § zeleň a cintoríny
- § komerčné záhradníctva

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- § odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- § uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § výroba, poľnohospodárska výroba
- § skladové zariadenia,
- § zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- § hygienicky závažné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
- § výroba

## obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

- § územie slúži pre bývanie v bytových domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- § zástavba viacpodlažných bytových domov
- § občianska vybavenosť
- § zeleň

- § detské ihriská, športové plochy

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § obchodno obslužná a sociálna vybavenosť, ekologicky nezávažné remeselnícke prevádzky,
- § podmienky prevádzkovania uvedených činností:
  - odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
  - uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- § garáže a parkoviská

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § výroba, poľnohospodárska výroba
- § skladové zariadenia,
- § zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- § hygienicky závažné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
- § výroba

## zmiešané územie

prípustné funkčné využívanie plôch:

- § plochy s prevahou vybavenosti – mestskej štruktúry
- § plochy s prevahou plôch pre obytné budovy
- § plochy výroby a vybavenosti
- § plochy zelene a cintorínov

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § zber a spracovanie druhotných surovín

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § rekreácia

**zóna aktivít výroby a služieb**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo
- § poľnohospodárska výroba (hospodárske dvory)
- § zariadenia technického vybavenia
- § zber a spracovanie druhotných surovín
- § kompostáreň
- § administratíva
- § služby
- § činnosti súvisiace s prekládkovou stanicou

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § vybavenosť
- § zeleň
- § šport

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § bývanie

**zóna bývalých vojenských lokalít**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § komerčná vybavenosť
- § zariadenia technického vybavenia
- § zber a spracovanie druhotných surovín
- § administratíva
- § služby
- § skladové hospodárstvo

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § vybavenosť
- § zeleň
- § šport

zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

**rekreačné územie**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § športová vybavenosť
- § denná a víkendová rekreácia

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb - občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb, sociálne zariadenia, šatne, záchranná služba

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § výroba  
§ bývanie

**DÚ – dopravné územie**prípustné funkčné využívanie plôch:

- § zberné, obslužné a účelové komunikácie  
§ pešie komunikácie a priestranstvá  
§ parkoviská  
§ garáže  
§ zastávky hromadnej dopravy  
§ železničná doprava  
§ prekládková stanica  
§ služby súvisiace so železničnou prekládkovou činnosťou – depá, opravovne vozňov, údržba

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- § administratíva v areáloch železničných zariadení  
§ prechodné bývanie v areáloch železničných zariadení  
§ výroba v areáloch železničných zariadení

zakázané funkčné využívanie plôch:

- § občianska vybavenosť okrem administratívy a služieb súvisiacich so železničnou dopravou  
§ rekreácia

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené jednotlivé funkčné plochy.

**2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie****2.7.1 Bývanie**

V Čiernej nad Tisou bol k sčítaniu ľudu, domov a bytov v roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domový fond spolu
domov spolu	102	125	3	230
trvale obývaných domov	91	125	3	219
%	41,6	57,1	1,4	100
V tom vlastníctvo:				

štátu	2	29	1	32
bytového družstva	0	26	0	26
obce	1	55	1	57
fyzickej osoby	81	0	0	81
právnickej osoby	1	0	0	1
ostatných	6	15	1	22
s 1 – 2 nadzemnými podlažiami a nezistené	91	2	1	94
s 3 – 4 nadzemnými podlažiami	0	103	2	105
s 5 + nadzemnými podlažiami	0	20	0	20
ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	0	0
neobývaných domov	11	0	0	11
z toho určených na rekreáciu	0	0	0	0
priemerný vek domu	39	35	41	37
bytov spolu	102	1 279	3	1 384
V tom trvale obývané byty	91	1 253	3	1 347
%	6,8	93	0,2	100
Z toho družstevné	0	280	0	280
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	162	0	162
neobývané byty	11	26	0	37
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	0	15	0	15
neobývané určené na rekreáciu	0	0	0	0
neobývané uvoľnené na prestavbu	4	0	0	4
neobývané nespôsobilé na bývanie	0	0	0	0
neobývané po kolaudácii	0	0	0	0
neobývané z iných dôvodov	7	11	0	18
trvale obývané byty – materiál:				
kameň, tehly	90	429	3	522
drevo	0	0	0	0
nepálené tehly	0	0	0	0
ostatné a nezistené	1	824	0	825
trvale obývané byty – spolu				
počet bývajúcich osôb:	237	4 391	10	4 638
počet CD	103	1 476	3	1 582
počet osôb na 1 byt	2,6	3,5	3,33	3,44

V roku 2001 bolo prieskumom zistených 1 347 trvale obývaných bytov, z toho 91 bolo v rodinných domoch, 1 253 bytov v 125 bytových domoch a 3 byty v ostatnom bytovom fonde. Neobývaných bytov bolo v obci 37, z toho 11 v rodinných domoch a 26 v bytových domoch.

Celkom bolo v meste zistených 1 384 bytových jednotiek v 230 domoch.

Obložnosť bytov k roku 2001 je 3,44 ob./1 b.j. Obložnosť bytov je vyhovujúca, v podmienkach Slovenska podpriemerná, napriek tomu nie je dostatočný bytový fond, pretože jestvujúci bytový fond je značne zastaraný, až 12 % rodinných domov je neobývaných a ďalších 25 % si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

KBV sa realizovala v troch ucelených etapách. V období rokov 1952 – 1965 prebiehala výstavba prevažne v strede mesta formou 3 – 4 podlažných tehlových blokov. V období rokov 1970 -1975 v severozápadnej časti mesta vzniklo sídlisko (celkom 342 b.j.) s 5 podlažnou zástavbou panelovou technológiou. Koncom 80. rokov bolo postavené v západnej časti mesta sídlisko (celkom 392 b.j.) s 8 podlažnou zástavbou panelovou technológiou. Vo východnej časti mesta sa nachádza lokalita 1 podlažných rodinných domov.

Bytové domy postavené v rokoch 1952 – 1965 sú v dezolátnom stave zapríčinenom absenciou údržby a aj nízkou sociálnou úrovňou obyvateľov niektorých domov.

### Návrh

§ bilancia bytového fondu, ako i potreba bytovej výstavby je prepočítaná na základe:

§ využiteľnosti existujúceho bytového fondu v návrhovom období ÚPN a výsledkov prieskumov vykonaných v roku 2004

§ zabezpečenia bytov pre očakávané prírastky obyvateľov

§ zníženia obložnosti bytov, ktorý by sa mal blížiti k 3,00 ob./1 byt. jednotku

§ pre 4 700 obyvateľov je pri navrhovanej obložnosti 3, 0 obyv./1 b.j. potrebných 1 566 bytov.

Vzhľadom na národnostné zloženie obyvateľstva, (cca 20 % obyvateľov je rómskej národnosti, aj keď sa k nej nehlásia) nie je potrebné obložnosť b. j. znížiť na 3,0, pretože by tento bytový fond nebol využitý. V posledných 20 rokoch sústavne klesá počet obyvateľov, preto k výhľadovému roku uvažujeme s jeho nárastom max. do 4 700, na stav nižší, ako bol pri najvyššom počte obyvateľov v roku 1991 (4 798).

Navrhujeme najmä prestavbu a obnovu jestvujúceho bytového fondu:

Návrh novej bytovej výstavby do roku 2 020:

A). Rekonštrukcia jestvujúceho domového fondu, výstavba podkrovných bytov Školská ul, ul. Obrancov mieru

Lokalita	v RD	V BD	Byty spolu
rekonštrukcia bytových domov Školská ul, ul. Obrancov mieru		26	26
Podkrovné byty, nadstavby na jestvujúce bytové domy Školská ul, ul. Obrancov mieru		25	25
Obnova trvale neobývaných bytov	11		11
Spolu trvalo obývané byty	11	51	62

## D) Malometrážne byty pre sociálne slabé obyvateľstvo

lokalita	v RD	V BD	Byty spolu
		21	21
spolu		21	21

## Rekapitulácia navrhovanej výstavby za obdobie r. 2 007 – 2 015 mesto Čierna nad Tisou

	v RD	V BD	Byty spolu
Rekonštrukcia existujúceho domového fondu, výstavba podkrovných bytov	11	72	83
spolu	11	72	83

K návrhovému roku 2020 uvažujeme s výstavbou 25 nových bytových jednotiek v bytových domoch a obnovou 26 bytových jednotiek v bytových domoch. Navrhujeme 21 nových malometrážnych bytov. Spolu s využitelným existujúcim bytovým fondom 1347 b.j. to predstavuje 1 418 bytových jednotiek.

ukazovateľ	r. 2 006	r.2 020
počet obyvateľov	4 300	4 700
počet trvale obývaných bytov	1 347	1 430
osoby /byt	3,44	3,28

## Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond

	počet bytov súčasný stav	úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	novonavrhované byty k roku 2020	spolu bytový fond k roku 2020
v rodinných domoch	91	-	-	91
v bytových domoch	1253	-	25	1278
Ostatné	3	-	-	3
v neobývaných rod. domoch	11	-	11	11
v neobývaných byt. domoch	26	-	26	26
V malometrážnych bytoch	-	-	21	21
Spolu	1384		83	1 430

## 2.7.2 Občianske vybavenie

Plochy občianskeho vybavenia navrhujeme ponechať, ich konkrétne využitie sa bude riadiť potrebami mesta.

Nové plochy pre občiansku vybavenosť sú navrhnuté:

Nové plochy pre sociálnu občiansku vybavenosť navrhujeme v centre mesta oproti autobusovej zastávky.

## 2.7.2.1 Školstvo

## Materské školy

Vzhľadom na pokles počtu obyvateľov a nedostatok pracovných príležitostí boli niektoré predškolské zariadenia zredukované, detské jasle boli zrušené.



**Materská škola v Čiernej nad Tisou, na sídlisku Družba, Záhradná 196 (1)**

MŠ má kapacitu 94 detí. MŠ navštevujú deti od 2 rokov. Od školského roku 2005/2006 sú v prevádzke 4 triedy. V MŠ je 13 pracovných miest.

Objekt je v zlom stavebnotechnickom stave, vyžaduje sa výmena okien, strechy, omietok, výmena sklobetónovej steny za murovanú s oknami.

**Materská škola v Čiernej nad Tisou, Školská 39 (2)**

Materská škola bola zrekonštruovaná z bloku na účely MŠ v roku 1982.

V školskom roku 2005/2006 je zapísaných v materskej škole celkom 40 žiakov. Kapacita materskej školy je 50 žiakov v 2 triedach. V MŠ je 6 pracovných príležitostí. Detské ihriská materská škola nemá.

Objekt je v schátranom stave, vyžaduje si rekonštrukciu, navrhujeme zmenu funkciu objektu na dom dôchodcov.

Prehľad školských zariadení:

Č.vo výkr.	Škola, Adresa	Kapacita Počet detí Počet tried	Plocha pozemku/ Podlaž. pl. (m <sup>2</sup> )	Potreba miest/plocha pozemku (m <sup>2</sup> ) v r.2020	Ukazovateľ obec od 3,0 – 5,0 tis. obyv. (poznámka)
1	MŠ, sídl. Družba	94/4 tr.	5 529	188 detí  6 580 m <sup>2</sup> pozemku	40 detí, 1 400 m <sup>2</sup> pozemku /  1 000 obyv.  (chýbajúce kapacity vykryť v základnej škole na Školskej ulici)

**Návrh**

- § pre 4 700 obyvateľov je potrebná kapacita materskej školy 188 žiackych miest s plochou pozemku 6 580 m<sup>2</sup>
- § plocha pozemkov je pre prevádzku materských škôl nebude postačujúca
- § deficit miest v materskej škole bude možné vykryť v objektoch základných škôl, ktoré sú predimenzované
- § je predpoklad zakladania súkromných materských škôl, ktoré môžu čiastočne pokryť predpokladaný deficit 94 miest v MŠ.

**Základné školy**

Základné školy v meste sú predimenzované na terajší počet obyvateľov, je predpoklad nárastu počtu obyvateľov na pôvodných 4 700, preto výhľadovo budú kapacitne vyhovovať.

**Základná škola v Čiernej nad Tisou, Školská 3 (3)**

Škola postavená v roku 1959 stavebnotechnicky nevyhovuje. V roku 1976 bola postavená prístavba k pôvodnej budove a zrekonštruovaný objekt školskej družiny. Tento objekt je v súčasnosti nefunkčný a nevyužívaný.

V škole s kapacitou 800 žiakov je 23 tried pre 1. – 9. ročník. V šk. r. 2005/2006 bol počet zapísaných žiakov 476 v 23 triedach. Kapacitne škola postačuje, pre nízku pôrodnosť je pre dnešné potreby predimenzovaná. Plocha pozemku školy je 2,56 ha. Podlažná plocha objektov školy je 5 737 m<sup>2</sup>.

Škola má dve telocvične. Škola má vlastný športový areál, v rámci neho sú ihriská pre hádzanú, volejbal a menšie futbalové ihrisko. Stavebnotechnicky nevyhovujú, celý športový areál je nutné zrekonštruovať.

Škola má vlastnú jedáleň s kapacitou 450 stravníkov. Počet stoličiek v jedálni je 100. V súčasnosti má jedáleň 350 stravníkov (230 + 120 ZŠ s vyuč. jaz. maď.).

Škola je napojená na vodovod, kanalizáciu, elektrinu. Nie je plynofikovaná. Vykurovaná je z centrálného zdroja.

V škole je 49 pracovných príležitostí.

**Základná škola s VJM v Čiernej nad Tisou, Zimná 6 (4)**

V škole s kapacitou 120 žiakov je 9 tried pre 1. – 9. ročník základnej školy, 3 triedy špeciálnej základnej školy (ŠZŠ) a 2 triedy školského klubu. V súčasnosti navštevuje školu 127 žiakov. V škole je 21,13 pracovných príležitostí. Celkom je v škole 9 učební. Pre nedostatok učební je na škole dvojsmenná prevádzka, 3 triedy ŠZŠ navštevujú školu v poobedňajšej smene.

Škola nemá telocvičňu.

Vonkajšie ihriská pozostávajú z volejbalového a hádzanárskeho ihriska, stavebnotechnicky vyhovujú.

V škole je aj školský klub a jedáleň. Jedáleň má kapacitu 30 stoličiek, strava je dovážaná.

Škola je napojená na vodovod, odkanalizovaná je do verejnej kanalizácie s ČOV, kúrenie je na centrálnu plynovú kotolňu.

Škola postavená v roku 1972 stavebnotechnicky nevyhovuje. Najväčším nedostatkom je zatekajúca strecha a naklonený komín, ktorý je potrebné demontovať. Nedostatok učební sa môže odstrániť šikmou strechou s využitím získaných podkrovných priestorov na chýbajúce učebne.

Podlažná plocha pavilónových objektov školy je 1 824 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha školy je 912 m<sup>2</sup>, plocha areálu školy je 4 218 m<sup>2</sup>. Kapacita školy je pre súčasné a výhľadové potreby obce do roku 2020 predimenzovaná. v návrhu ÚPN je potrebné navrhnuť prístavbu k objektu školy s plochou 130 m<sup>2</sup>.

**Základná škola umelecká, Školská ul. (5)**

V škole s kapacitou 150 žiakov s 12 triedami v 2 podlažiach bola robená rekonštrukcia v roku 2005. V škole je 10 pracovných príležitostí.

Prehľad školských zariadení základného stupňa:

Č.vo výkr.	Škola, Adresa	Kapacita Počet žiakov Počet tried	Plocha pozemku/ Podlaž. pl. (m <sup>2</sup> )	Potreba miest/plocha pozemku (m <sup>2</sup> ) v r.2020	Ukazovateľ obec od 3,0 – 5,0 tis. obyv. (poznámka)
3	Základná škola v Čiernej nad Tisou, Školská 3	800 žiakov 23 tried	25 681/ 5 786	680 žiakov 23 800 m <sup>2</sup> pozemku	136 žiakov, 4 760 m <sup>2</sup> pozemku /1 000 obyv. (rekonštruovať, nevyhovujúce objekty)
4	Základná škola s VJM, Zimná 6	120 žiakov 9 tried	4 218/912		
5	Základná umelecká škola Školská ul.	10 tried			9,9 miest/1 000 obyv.
	spolu				

V meste je predpokladaná potreba miest v základných školách 680 žiakov s plochou pozemku 23 800 m<sup>2</sup>, skutočná kapacita základných škôl je 1 000 žiakov s plochou pozemku 29 899 m<sup>2</sup>.

**Návrh**

§ pre 4 700 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy 680 žiackych miest s plochou pozemku 23 800 m<sup>2</sup>

§ kapacity základných škôl sú predimenzované, do školy dochádzajú aj žiaci z Malých a Veľkých Trakan a Čiernej

§ voľné kapacity základných škôl bude možné v prípade potreby využiť na vykrytie deficitu materských škôl

§ k škole na Zimnej 6 navrhujeme prístavbu telocvične so zastavanou plochou 130 m<sup>2</sup>

§ obidve základné školy vrátane športových plôch navrhujeme rekonštruovať

### §

Spojená škola s organizačnými zložkami SOU železničné a obchodná akadémia Čierna nad Tisou , Železničná ulica 127 (6)

Škola, situovaná na rozhraní katastrov mesta Čierna nad Tisou a obce Biel', je v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Telocvičňa a časť dielní sa nachádza v k.ú. obce Biel'. Dochádzka do školy je zabezpečená dopravou SAD a ŽSR, ktoré majú pri vstupe do areálu školy svoje zastávky.

Škola postavená v roku 1964 stavebnotechnicky nevyhovuje. Objekty školy sú dvojpodlažné pavilónové. Výučba prebieha v novej hlavnej budove, ktorá má ukončené prízemie a dve tretiny poschodia. Po ukončení objektu sa tu presunie celá výučba a pavilónové objekty po rekonštrukcii využijú na výučbu, prípadne podnikanie.

Zastavaná plocha objektov školy je 4 500 m<sup>2</sup>, plocha areálu školy 16 500 m<sup>2</sup>. Kapacita školy je pre súčasné potreby mesta dostatočné.

Prehľad školských zariadení stredného stupňa:

Č.vo výkr.	Škola, Adresa	Kapacita Počet žiakov Počet tried	Plocha pozemku/ Podlaž. pl. (m <sup>2</sup> )	Potreba miest/plocha pozemku (m <sup>2</sup> ) v r.2020	Ukazovateľ obec od 3,0 – 5,0 tis. obyv. (poznámka)
6	Spojená škola s org. zložkami SOU a OA	18 tried 450 žiakov	16 500/ 9 000	Nestanovuje sa	(rekonštruovať nevyhovujúce objekty a zvýšiť kapacitu školy)

Učebné odbory na škole:

	Počet tried	Počet žiakov
Stredné odborné učilište	10	248
Obchodná akadémia	5	123
Štúdium popri zamestnaní	3	78
Spolu	18	449

Škola má telocvičňu a vonkajšie hádzanárske ihrisko s bežeckou dráhou vo vyhovujúcom stavebnotechnickom stave.

Školská jedáleň je po rekonštrukcii, kapacita jedálne so 100 stoličkami je 200 stravníkov.

Pre výhľadové potreby mesta do roku 2020 je potrebné navrhnuť zvýšenie kapacity školy, na nové učebne využiť jestvujúce učebne, ktoré je nevyhnutné rekonštruovať.

Objekty bývalého SOU železničarskeho na Trakanskej ulici a Domov mládeže na Železničnej ulici, postavené v roku 1952, stavebnotechnicky nevyhovujú. Uvedené objekty SOU sú ponúknuté na predaj.

### Návrh

§ areál školy bude postačovať pre výhľadové potreby mesta v oblasti stredného školstva

§ postupne rekonštruovať objekty školy a využitím rekonštruovaných učební zvýšiť kapacitu školy

### 2.7.2.2 Kultúra

Kultúrny dom v meste nie je. Pre kultúrne podujatia je využívaný **uzlový klub (11)**. Uzlový klub kapacitne vyhovuje. Úžitková plocha uzlového klubu je 1 192 m<sup>2</sup>. Objekt postavený v roku 1951 si vyžaduje rekonštrukciu.

#### Kino (11)

V meste bolo v minulosti kino s kapacitou 432 sedadiel, ktoré je stavebnotechnicky v nevyhovujúcom stave.

#### Knižnica (9)

Knižnica so 40 000 zv. je situovaná v centre mesta vo vyhovujúcich priestoroch v bytovom dome.

#### Návrh

- § uzlový klub navrhujeme rekonštruovať
- § na objekt kina navrhujeme vypracovať statický posudok a na jeho základe rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu
- § kultúrne zariadenie môže byť situované do objektu hotela Úsvit po jeho rekonštrukcii, resp. asanačnej prestavbe

### 2.7.2.3 Cirkevné objekty

#### Ekumenický kostol (8)

Ekumenický kostol centrálnej časti mesta je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave.

V meste je gréckokatolícka farnosť na Hlavnej 111/2.

### 2.7.2.4 Zdravotníctvo a sociálne zariadenia

Zdravotnícke zariadenia v meste sú zastúpené zariadeniami:

#### Zdravotné stredisko (16)

Je v účelovom objekte, poskytuje priestory praktickým lekárom, pediatrom a odborným lekárom.

#### Železničné zdravotníctvo (15)

sa nachádza v objekte bývalého robotníckeho hotela. Zariadenie je súčasťou Železničnej nemocnice v Košiciach. V zariadení je poskytovaná zdravotná starostlivosť predovšetkým zamestnancom železnice. Objekt si bude k výhľadovému obdobiu vyžadovať rekonštrukciu.

Č.vo výkr.	Druh zariadenia	Počet pracovných miest
15	Železničné zdravotníctvo	19
16	Zdravotné stredisko	13
	Lekáreň u Sv. ducha, ul. Duklianskych hrdinov	6

V zdravotnom stredisku sú 2 praktickí lekári, stomatológ, gynekológ, 2 pediatri, zubný laborant.

#### Návrh

- § priestory zdravotného strediska navrhujeme rekonštruovať

**Sociálne zariadenia**

Sociálne zariadenia sa v meste nenachádzajú.

Návrh

§ plochy pre sociálne zariadenia navrhujeme riešiť:

§ v priestoroch materskej školy na Školskej ulici navrhujeme dom dôchodcov

§ sociálne zariadenia, charitatívne činnosti navrhujeme situovať do objektu vykúpeného mestom na tieto účely

Č. vo výkr.	Sociálne zariadenie Adresa	Kapacita	Plocha pozemku/ Podlaž. pl. (m <sup>2</sup> )	Potreba miest/plocha pozemku (m <sup>2</sup> ) v r. 2020	Poznámka
2	Domov dôchodcov Školská 39	-	6 500	40 osôb 6 500 m <sup>2</sup> pozemku	.(zabezpečiť rekonštrukciu, nevyhovujúce objekty)

**2.7.2.5 Miestna správa a administratíva****Mestský úrad (7)**

sa nachádza v účelovom 2 podlažnom objekte postavenom v r. 1958. Úžitková plocha mestského úradu je 200 m<sup>2</sup>. Objekt je potrebné rekonštruovať.

Návrh

§ mestský úrad ponechať v jestvujúcom objekte, objekt je potrebné rekonštruovať, prípadne presťahovať do iného objektu s bezbariérovým upraveným interiérom

**Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Nám. pionierov 1 (7)**

Nachádza sa v objekte mestského úradu vo vyhovujúcich priestoroch.

Návrh

§ úrad navrhujeme ponechať v jestvujúcom objekte. Objekt je potrebné rekonštruovať.

**Pošta (13, 38)**

sa nachádza v účelovom objekte vo vyhovujúcich priestoroch pri železničnej stanici. V priestoroch pošty je aj ústredňa T-comu.

Návrh

§ priestory pošty navrhujeme ponechať pre T-com, pre poštu navrhujeme nový objekt južne od cesty III. tr. oproti železničnej stanici na zdevastovanej ploche s výmerou 0,8 ha.

**Útvar hraničnej a cudzineckej polície (10)**

Nachádza v účelovom objekte vyhovujúcom súčasným aj výhľadovým potrebám mesta.

**Obvodné oddelenie Policajného zboru**

sa nachádza v účelovom objekte vo vyhovujúcich priestoroch. Objekt vyhovuje kapacitne aj stavebnotechnicky. OO PZ má 8 zamestnancov.

**Železničná polícia (ŽP) Železničná ul. (12)**

sa nachádza v účelovom objekte vo vyhovujúcich priestoroch železnice. Objekt vyhovuje kapacitne aj stavebnotechnicky.

**Požiarna zbrojnica - Protipožiarna ochrana železníc - POŽ (27)**

je v účelovom objekte postavenou v r. 1960 s úžitkovou plochou 1 211 m<sup>2</sup> vyhovuje súčasným aj výhľadovým potrebám mesta a železnice.

**Posádková správa budov , Biel'**

je v účelovom objekte vyhovujúcom súčasným aj výhľadovým potrebám mesta

Návrh

- § navrhujeme ponechať vojenské priestory bez zmeny funkčného využitia. Objekty navrhujeme rekonštruovať.
- § priestory v tejto lokalite vo vlastníctve mesta navrhujeme využiť pre funkcie výroby, komerčných aktivít, ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné plochy nachádzajúce sa resp. navrhované v bezprostrednom kontakte

**Slovenská sporiteľňa, UniCredit Bank**

na Hlavnej ulici vyhovujú plošne aj stavebnotechnicky.

**2.7.2.6 Cintorín a miesta posledného odpočinku (23)**

Cintorín je situovaný východne od obce. Plocha cintorína je 0,91 ha. Cintorín nebude k výhľadovému obdobiu kapacitne postačovať.

Na cintoríne je dom smútku. Dom smútku má zastavanú plochu 230 m<sup>2</sup>. Obradná sála má kapacitu 30 miest. V dome smútku je chladiarenský box pre 2 zomrelých. Objekt je v zlom technickom stave.

Návrh

- § plochu cintorína navrhujeme rozšíriť o 0,39 ha na 1,3 ha
- § dom smútku obnoviť, rekonštruovať
- §

**2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod**

V meste sú maloobchodné zariadenia v účelových objektoch, aj polyfunkčných objektoch bývania a vybavenosti.

Návrh

- § novú komerčnú vybavenosť je možné situovať do navrhovanej lokality zóny aktivít a komerčnej vybavenosti východne od cintorína

**2.7.2.8 Služby****Hotel Úsvit (21)**

Hotel s pôvodnou kapacitou 70 lôžok je pre nevyhovujúci stavebnotechnický stav mimo prevádzku. Objekt si vyžaduje statické posúdenie a na jeho základe asanačnú prestavbu, alebo rekonštrukciu.

Návrh

- § v objekte navrhujeme administratívu a kultúrno-spoločenské zariadenia mesta, ubytovanie v cestovnom ruchu a pod.

**Robotnícky hotel s turistickou ubytovňou – U 200 (32)**

Pôvodná kapacita hotela(rok výstavby 1974) bola 400 lôžok, v súčasnosti má robotnícky hotel kapacitu 214 lôžok a turistická ubytovňa kapacitu 32 lôžok.

Jedáleň má kapacitu 140 stoličiek. V hoteli je 29 pracovných príležitostí.

Hotel je priebežne rekonštruovaný, vyhovuje svojmu účelu a kapacitne s rezervou pokrýva ubytovacie potreby mesta.

**Ubytovacie a stravovacie služby**

Druh zariadenia, adresa	Lôžková kapacita	počet stoličiek v strav. zar.
Hotel Úsvit - mimo prevádzku	-	-
Robotnícky hotel s turistickou ubytovňou	246	140
Jedáleň ŽSR	-	140
Reštaurácia na stanici	-	60
Lahôdky u Veterána	-	60
Reštaurácia Erika (5 prac.m.)	-	40
Hostinec Dukát, Nám. pionierov (1 prac.m.)	-	20
Hostinec Dubové stoly (1 prac.m.)	-	20
Bufet pri pošte (1 prac.m.)	-	20
Lahôdky U veterána (4 prac.m.)	-	60
Bufet ROKO, Železničná ul. (4 prac.m.)		20
N+M bar		40
Spolu	246	620

Celkove je v meste dostatok ubytovacích a reštauračných zariadení.

**Špeditárske služby poskytujú firmy:**

Druh zariadenia	Počet pracovných miest
Predos HB s.r.o., Železničná ul.	5
Slovmad holding, s.r.o.	9
Šped – Trans a.s., Trakanská ul.	7
Transped s.r.o.	15
Ferroviasped s.r.o., Trakanská ul.	5
Interkontakt, s.r.o., Trakanská ul.	9
Trans Rail Slovakia	10
Spolu	60



## Iné služby

Druh zariadenia	Počet pracovných miest
Požičovňa svad. šiat, Hlavná ul.	1
Kaderníctvo Mary – Rosy	1
Kaderníctvo Železničná ul.	1
Sklenárstvo, Hlavná ul.	1
Mangol Servis s.r.o., upratovacie služby	17
Sklenár, Trakanská 22/24	1
Spolu	22

## Železnice SR majú v meste rôzne zložky:

Druh zariadenia	Počet pracovných miest
Inštitút vzdelávania a psychológie, Hlavná ul.	6
Protipožiarna ochrana železníc, Železničná ul.	6
Závod služieb, v UB 200	30
Železničná spoločnosť – SOP, Železničná ul.	12
Železničná polícia, Železničná ul.	8
Spolu	62

## Návrh

- § ponukové plochy pre výrobné služby sú navrhnuté v bývalom vojenskom priestore pri Bieli v zóne aktivít.
- § rozvoj služieb súvisiacich so schengenskou hranicou, železničnou prepravou a kontrolou železničnej dopravy na hraniciach navrhujeme v uvoľnených priestoroch železníc a v zóne aktivít medzi železnicou a cestou do obce Čierna
- §
- §

## 2.7.2.9 Telovýchova a šport

## Futbalový štadión, Letná ulica (19)

V súčasnosti pôsobí na území mesta TJ Lokomotíva. S mestským úradom je spolumajiteľom futbalového štadióna s trávnatým ihriskom a ľahkoatletickou dráhou. Kryté tribúny majú kapacitu 1 000 sedadiel. Celková plocha areálu zariadení je 29 250 m<sup>2</sup>. Táto plocha je kapacitne dostatočná, pre jestvujúci aj navrhovaný počet obyvateľov.

Štadión pozostáva z futbalového ihriska s tribúnou a šatňami, nachádza sa v západnej časti mesta. Plocha štadióna je 19 732 m<sup>2</sup>. Hracia plocha futbalového ihriska je 7 700 m<sup>2</sup> (110 x 70 m).

Na štadióne je aj dráha pre ľahkú atletiku s plochou 2 200 m<sup>2</sup> dĺžka 400 m, šírka 5,5m) a sociálne zariadenia s plochou 330 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 280 m<sup>2</sup>. Krytá tribúna má plochu 576 m<sup>2</sup>.

Futbalové ihrisko bolo postavené v roku 1974, tribúna bola ukončená v roku 1980. Ľahkoatletická dráha bola upravená v roku 1983. Štadión je v súčasnosti v dezolátnom stave.

**Tenisové ihrisko (10)**

Tenisové ihrisko vyhovuje.

**Letné kúpalisko, Letná ulica (20)**

Kúpalisko bolo postavené v roku 1962. Na kúpalisku sa nachádzal 1 otvorený bazén s rozmermi 34 x 14 m a 1 detský bazén, šatňa, a sociálne zariadenia. Plocha kúpaliska je 10 880 m<sup>2</sup>. Kúpalisko je v dezolátnom stave, 30 rokov je mimo prevádzky.

**Školská telovýchova**

V meste sú dve základné školy a Spojená škola s organizačnými zložkami SOU a OA. Celková plocha školských telovýchovných zariadení je 13 591 m<sup>2</sup>. V školách sú nasledovné športové zariadenia:

Základná škola:

Športový areál školy má celkovú plochu 10 000 m<sup>2</sup>. Sú tu umiestnené

futbalové ihrisko – trávnaté

hádzanárske ihrisko – asfaltové

2 volejbalové ihriská – antukové

bežecká dráha 100 m – antuková

telocvičňa regulárna – 288 m<sup>2</sup>

telocvičňa neregulárna – 203 m<sup>2</sup>

**Stredná spojená škola**

Športový areál školy má celkovú plochu 3 100 m<sup>2</sup>. Sú tu umiestnené

viacúčelové ihrisko – asfaltové

volejbalové ihrisko – antukové

ľahkoatletická dráha 180 m - mlatová

Celkom je v meste dostatok športových plôch pre súčasný aj výhľadový počet obyvateľov

§

§ Návrh

§ navrhujeme celkovú rekonštrukciu futbalového štadióna

§ kúpalisko navrhujeme asanovať a v areáli kúpaliska zriadiť centrum voľného času – objekt telocvične so sociálnymi zariadeniami, šatňami, klubovými priestormi s celkovou zastavanou plochou 300 m<sup>2</sup> a amfiteáter, otvorené ihriská pre loptové hry, tenisové kurty, detské ihrisko a pod.

§ k základnej škole s VJM navrhujeme prístavbu telocvične so zastavanou plochou 130 m<sup>2</sup>

## 2.7.2.10 Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

K návrhovému roku 2020 je potrebné uvažovať s nasledovnou štruktúrou a kapacitou občianskej vybavenosti:

občianska vybavenosť	kapacita vybavenosti súč. stav	kapacita vybavenosti návrh	poznámka
mestský úrad	200 m <sup>2</sup> podl. pl.	200 m <sup>2</sup> podl. pl.	mestský úrad ponechať v účelovom objekte, resp. presťahovať do iného objektu účelovo upraveného
uzlový klub - sála	1 192 m <sup>2</sup> podl. pl.	1 192 m <sup>2</sup> podl. pl.	návrh: objekt rekonštruovať
ekumenický kostol	400 m <sup>2</sup> podl. pl. 0,22 ha plochy pozemku	400 m <sup>2</sup> podl. pl. 0,22 ha plochy pozemku	objekt novostavby vyhovuje
knižnica	40 000 zv.	40 000 zv.	objekt vyhovuje
zdravotné stredisko	1 180 m <sup>2</sup> podl. pl.	1 180 m <sup>2</sup> podl. pl.	návrh: objekt rekonštruovať
železničné zdravotníctvo	nezistené		objekt vyhovuje
futbalové ihrisko	26 000 m <sup>2</sup> pl. pozemku	26 000 m <sup>2</sup> pl. pozemku	udržiavať
kúpalisko	6 600 m <sup>2</sup> pl. pozemku	6 600 m <sup>2</sup> pl. pozemku	V dezolátnom stave, asanovať návrh: nahradiť voľnočasovým areálom (šport, amfiteáter, kultúra)
požiarna zbrojnica	5 90 m <sup>2</sup> . pl. areálu	5 90 m <sup>2</sup> . pl. areálu	požiarna zbrojnica vyhovuje
cintorín	0,91 ha	1,3 ha	návrh: cintorín rozšíriť o 0,39 ha
dom smútku	230 m <sup>2</sup> podl. pl.	230 m <sup>2</sup> podl. pl.	Objekt vyhovuje
šport - šport. areál	0,77 ha futb. ihr. 1,97 ha plochy pozemku	0,77 ha futb. ihr. 1,97 ha plochy pozemku	jestvujúce ihrisko vyhovuje
pošta	150 m <sup>2</sup> podl. pl.	150 m <sup>2</sup> podl. pl. 1000 m <sup>2</sup> podl. pl., 1000 m <sup>2</sup> pl. pozemku	ponechať pre účely T – comu návrh: novú poštu situovať oproti železničnej stanice

## 2.7.3 Výroba

## 2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

V katastrálnom území mesta firma Nafta a.s. vykonáva geologický prieskum, ktorým sa vyhľadávajú ložiská zemného plynu.

V katastri sa nenachádza žiadne CHLÚ.

V priestore medzi Kráľovským Chlmcom a Čiernou nad Tisou je prognózne územie lignitov. V okolitom širšom priestore je aj výskyt zlievárenských pieskov. V Medzibodroží sa vyskytujú výrazné pieskové presypy - duny ktoré tu dosahujú výšku až 25 m, dĺžku až 1,5 km a šírku 150 m, a to na ploche asi 170 km<sup>2</sup>.

V meste je minimálna koncentrácia priemyselných aktivít, čo súvisí so súčasnou recesiou hospodárstva.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú nasledovné výrobné prevádzky:

Na pohraničnom priechode Čierna nad Tisou - Čop sa stretávajú dva rôzne rozchody koľají, a to normálny rozchod 1 435 mm a široký rozchod 1 520 mm. Veľkým dopravným komplexom medzinárodného významu je železničná prekládková stanica, cez ktorú prechádza rozhodujúca časť surovín, materiálov a tovarov medzi Ukrajinou a Slovenskom. V súčasnosti sa pripravujú investičné akcie na modernizáciu a obnovu technických zariadenia strojového parku.

Významnú zložku vo sfére priemyslu predstavuje závod Automatizácia železničnej dopravy, a.s. Jeho hlavným výrobným predmetom je výroba signalizačných železničných a cestných zariadení, pričom technické a technologické vybavenie umožňuje výrobu strojárskych a zámočníckych výrobkov rôzneho druhu. Okrem toho v meste existujú ďalšie kapacity obslužnej činnosti súvisiace s prekládkovou stanicou, ako je

Opravná vozňa,  
Centrálné prekladisko obilia,  
SIP ŽER a Rušňové depo.  
Sídli tu obchodno prekladkové centrum a riaditeľstvo Colného úradu.

Slovenská republika svojou polohou v strede Európy má strategický význam pre rozvoj ekologických, integrovaných a efektívnych prepravných systémov. Veľmi vysokú potrebu prijímať účinné opatrenia na rozvoj intermodálnej prepravy v Slovenskej republike ovplyvňujú predovšetkým silné záťažové prúdy cestnej dopravy, ktoré smerujú cez Slovensko, a veľmi dobré podmienky pre rozvoj intermodálnej prepravy v systéme cesta – železnica a čiastočne voda – železnica vzhľadom k rozvinutej sieti železničnej a cestnej dopravy a tiež k vybudovaným dunajským prístavom.

Koncepcia rozvoja kombinovanej prepravy v Slovenskej republike do roku 2010 počíta s organizovaním intermodálnej prepravy vo verejnom záujme na verejne prístupných termináloch. Navrhuje zabezpečiť výstavbu tovarových centier nákladnej dopravy (TCND) a terminálov kombinovanej dopravy (TKD). Na dosiahnutie tohoto zámeru odporúča založiť akciové spoločnosti, do ktorých sa združí nehnuteľný majetok a finančné zdroje štátu a miestnej samosprávy, s ktorými sa budú zabezpečovať určené obchodné aktivity.

#### Terminál medzinárodného významu

Významné postavenie na sieti ŽSR zaujímal a zaujíma lokalita stanice Čierna nad Tisou. Európska dohoda o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej dopravy a príslušných objektoch – Dohoda AGTC – definuje Čiernu nad Tisou ako jedno z miest, kde je umiestnený terminál kombinovanej dopravy medzinárodného významu. Terminál s predpokladanou prekladkovou kapacitou tri milióny ton za rok je svojou polohou predurčený na vytváranie mostu medzi strednou a západnou Európou a štátmi bývalého SNŠ (v smere východ – západ) a medzi južnou a severnou (resp. severozápadnou) Európou.

Je už otvorenou bránou pre vstup tovarových tokov z krajín SNŠ do Európskej únie a opačne. Význam postavenia TKD Dobrá vyplýva najmä zo skutočností, že sa nachádza:

- a) z pohľadu železničnej dopravy na V. európskom koridore (s vetvou A – Benátky – Terst/Koper – Ljublaň – Bratislava – Žilina – Košice – Čierna nad Tisou – Ukrajina), na rozhraní oblastí zmien koľajových rozchodov, na rozhraní oblastí zmien prepravného práva a colného režimu;
- b) z pohľadu cestnej dopravy v blízkosti štátnej hranice s Maďarskom, a najmä s Ukrajinou (v súčasnosti prebiehajú intenzívne rokovania o otvorení cestného priechodu Čierna – Solomonovo, ktorý bude určený pre osobnú a aj nákladnú prepravu. Terminál je od uvažovaného priechodu vzdialený 11 km, čím je predurčený stať sa ideálnym miestom pre manipuláciu cestných súprav v TKD a následnej preprave po železnici.
- c) že umožňuje realizovať a zabezpečiť rozvoj potenciálu kombinovanej prepravy po Juhozápadnej vetve Transsibírskej magistrály.

Dôležitosť terminálu zvyšuje skutočnosť, že je situovaný na styku dvoch železničných rozchodov (široký – 1520 mm – a normálny – 1435 mm – rozchod koľají), ale najmä to, že sa po vstupe Slovenska do Európskej únie podľa Schengenskej dohody stal koncovým terminálom.

Vlastníkom terminálu Dobrá je Železničná spoločnosť, a. s., a prevádzkovateľom sekcia intermodálnej prepravy Divízie nákladnej prepravy Košice. Terminál so zastavanou plochou 11,75 ha zabezpečuje všetky štandardné služby medzinárodného terminálu: prísun a odsun zásielok intermodálnej prepravy po železnici (normálny – 1435 mm – a široký – 1520 mm – rozchod) a po ceste, prekládku nákladových jednotiek intermodálnej prepravy, prekládku tovaru medzi nákladovými jednotkami intermodálnej prepravy, polohovanie (deponovanie) nákladových jednotiek intermodálnej prepravy a vykonávanie prepravných a obstarávacích úkonov. Kapacitne je terminál na veľmi vysokej úrovni. Je vybavený dvoma portálovými koľajovými žeriavmi s nosnosťou 50 000 kg (prekladková kapacita 476 manipulácií / 24 hod. = 173 718 manipulácií/rok) a mobilným čelným prekladačom LUNA RSL-45-CT (prekladková kapacita 280 manipulácií / 24 hod. = 102 255 manipulácií/rok). Môže odbaviť až 190 cestných súprav za deň, celkom 700 TEU/deň. Jeho skladovacia kapacita je 1630 TEU. Koľajové možnosti zahŕňujú koľaje na prekládku veľkých kontajnerov, výmenných nadstavieb a cestných návesov v dĺžke od 588 do 802 m a koľaj pre nakládku a vykládku cestných súprav v systéme Ro-La v dĺžke 450 m. Komplex krytých skladov (vrátane súkromných skladov) sa rozkladá na ploche 2 400 m<sup>2</sup>.

Terminál kombinovanej dopravy Dobrá – vstupná brána do Európskej únie – je plne pripravený prijať všetky druhy intermodálnych prepravných jednotiek, naplniť požiadavky zákazníkov kvalitným splnením všetkých služieb.

Železničná stanica ponúka svojim zákazníkom prekládku tovarov rôzneho druhu, rozmrazovanie rudý, špedičné a colné služby, opravárenské činnosti a kombinovanú dopravu.

Vnútroštátne a medzinárodné zasielateľstvo a prepravu zabezpečujú mnohé firmy, ako napr.

TRANSPED s. r. o.,

INTERKONTAKT s. r. o.

Trans Rail Slovakia s. r. o. a ďalšie.

V priestoroch Železničnej prekládkovej stanice využitím západnej rampy v katastri obce Dobrá funguje terminál kombinovanej dopravy. Tento terminál zabezpečuje prepravu cestovných súprav a kamiónov v smere východ-západ.

Pekáreň Gazdag, Nám. pionierov, vyhovuje stavebnotechnicky.

#### Návrh

§ ponukové plochy pre výrobu a výrobné služby sú v bývalých výrobných areáloch železnice a v areáli technických služieb a novonavrhované plochy sú východne od Trakanskej ulice a pozdĺž cesty do Čiernej medzi cestou a železnicou

Navrhované plochy výroby a služieb:

Lokalita	Plocha v ha
zóna aktivít pri AŽD	4,40
zóna aktivít pri záhradkách	4,71
zóna aktivít pri moste	9,42
zóna aktivít v Bieli	3,00
zóna aktivít , služby východne od cintorína	1,26
Spolu	22,79

#### 2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdy - ekologické jednotky:

0306002 – 30601- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, s priaznivým vodným režimom, nekarbonátové, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0311002 – 31101- 5. sk.

Nivné pôdy glejové, stredne ťažké, typické hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0312003 – 31201 – 6. sk.

Nivné pôdy glejové, ťažké, ílovito hlinité, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359001 – 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké piesočnaté a hlinito piesočnaté na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0359201– 35901 – 7. sk.

Regozeme až hnedé pôdy na viatych pieskoch, ľahké, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0313004 – 31301 – 7. sk.

Nivné pôdy glejové, ľahké pôdy piesočnaté a hlinito piesočnaté, na miernom svahu s južnou, východnou a západnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0394003 – 39401 – 8. sk.

Glejové pôdy ťažké, na rovine, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

V katastrálnom území Čierna nad Tisou je pôda zaradená do skupín BPEJ 5., 6. a 7 a 8.

### Rastlinná výroba

Pôdu v katastri mesta obhospodaruje OSP Progres Streda nad Bodrogom.

Celkom je v katastri obce 497,77 ha ornej pôdy, 51,31 ha TTP, 10,07 ha záhrad. Meliorácie sú na pôde juhozápadne a juhovýchodne od mesta.

Lúky a pasienky sú situované najmä v severnej a západnej časti katastra.

Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie olejnin – repka a slnečnica, obilovín – pšenica, raž, jačmeň, jarín - kukurica, hrach a viacročné krmoviny.

Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy neviduje v katastri mesta poľnohospodársku pôdu kontaminovanú cudzorodými látkami.

### Živočíšna výroba

V katastri mesta nie je žiadna živočíšna výroba.

### Lesné hospodárstvo

Obvodný lesný úrad v Michalovciach, Správa katastra Trebišov, ani Lesy SR, odštepny závod v Sečovciach nevidujú v katastri mesta lesné pozemky.

V katastri mesta sa nachádza poľovný revír č. 31 Malé Trakany o celkovej výmere 1 416,42 ha, z toho na území Čiernej nad Tisou je 336,94 ha.

Poľovný revír bol určený rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Michalovciach ako príslušným orgánom štátnej správy poľovníctva § 36 ods. 3 zák. č. 100/1977 Zb. o hospodárení v lesoch a štátnej správe lesného hospodárstva v znení neskorších predpisov a § 38 zák.č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení zákona č. 99/1993 Z.z. .

### 2.7.4 Rekreačia

Mesto nie je strediskom cestovného ruchu. Miestni obyvatelia využívajú štátne a poľné cesty na bicyklovanie.

Najbližšie stredisko cestovného ruchu k mestu je Zlaté piesky Tisa.

Ležia v katastri obce Malé Trakany. V týchto miestach rieka Tisa tvorí štátnu hranicu medzi Slovenskom a Maďarskom. Slovenská strana je lemovaná piesočnými plážami, vytvorenými naplaveným jemným riečnym pieskom. Lokalita je vhodná na krátkodobú víkendovú rekreáciu, kúpanie, táborenie, športy, rybolov, slnenie.

Prístup z Čiernej nad Tisou a Bielu je po upravenej ceste.

### Návrh

§ v rámci mesta navrhujeme okrem futbalového ihriska v areáli bývalého kúpaliska centrum voľného času, ktoré má slúžiť na krátkodobú rekreáciu obyvateľov

### 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania, rekreácie a občianskeho vybavenia nasledovne:

Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) od križovania s cestou z Biela po severnej strane cesty III.tr. východným smerom po Zimnú ulicu, kde sa láme severným a následne východným smerom obchádzajúc areál administratívnych objektov, autobusovú stanicu, železničnú stanicu a oblastné riaditeľstvo železníc, na severovýchodnom konci ktorého sa odkláňa od hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným a následne južným smerom okolo areálu colnice, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (B). Touto pokračuje po Trakanskú ulicu, kde križuje cestu III. tr. do Čiernej a opäť sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným smerom po koniec navrhovanej zóny aktivít, kde sa láme južným smerom a obchádza z juhu zónu aktivít a navrhované parkovisko s čerpacou stanicou a pokračuje južne po hranici navrhovaného rozšírenia cintorína (C). Tu sa láme západným

smerom, na konci cintorína južným smerom a obchádza z východu (D) a juhu navrhovanú zónu aktivít, po cestu do Trakan. Križuje cestu III. tr. do M. Trakan a pokračuje južnou hranicou lokality rodinných domov (E) po areál základnej školy na Školskej ulici, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom (F) a obchádza z juhu celý areál základnej školy. Po návrate k hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990 pokračuje touto západným smerom obchádzajúc z juhu zástavbu pozdĺž Školskej ulice, pokračujúc okolo sídliska Družba z južnej a následne západnej strany, na jeho severnej hranici pokračujúc južnou hranicou zástavby okolo cesty III. tr. do Biela (G) a pri regulačnej stanici, ktorú obchádza z južnej a západnej strany sa vracia k navrhovanému parkovisku pri ceste III. tr, ktoré obchádza z juhu západným smerom (H), potom východnou a južnou hranicou areálu Spojenej strednej školy (I) a následne katastrálnou hranicou pretínajúcou areál Spojenej strednej školy sa severným smerom vracia k ceste III. do Biela, ktorú križuje a vracia sa k východnému bodu (A).

V Bieli ide hranica zastavaného územia na území mesta Čierna nad Tisou hranicou areálu bývalého vojenského priestoru (J).

Vo východnej časti katastra hranica zastavaného územia ide hranicou navrhovaných zón aktivít (K a L)

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

### 2.9.1 Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

Ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú:

- § ochranné pásmo ČOV 200 m
- § ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
  - § od 1 do 35 kV vrátane
    - § pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - § pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - § pre zavesené káblové vedenie 1 m
  - § od 35 do 110 kV vrátane 15 m
  - § od 110 do 220 kV vrátane 20 m
  - § od 220 do 400 kV vrátane 25 m
  - § nad 400 kV 35 m.
- § ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- § ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
  - § 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
  - § 3 m pri napätí nad 110 kV
- § ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- § ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- § ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- § ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m



- § ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- § ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- § bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m
- § pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- § pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- § pásmo hygienickej ochrany II. st. vonkajšie vodného zdroja - vrtu č. HMT – 1 Malé Trakany
- § ochranné pásmo ciest I. triedy 50 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- § ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- § ochranné pásmo cintorína 50 m od cintorína
- § elektronické komunikačné káble 0,5 – 1,0 m

### 2.9.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia podľa osobitných predpisov.

### 2.9.3 Kultúrne pamiatky a archeologické náleziská

#### Kultúrne pamiatky

V meste sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF.

#### Archeologické náleziská

V katastrí mesta sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

Poloha	Obdobie	Zdroj
Nagyrétidomb	Sídľiskové nálezy z mladšej doby bronzovej a staromaďarské pohrebisko z 10. stor.	objavené v r. 1951 pri zväžaní hlíny na Trať družby
Pesehegy	Keramika zo žiarového hrobu z mladšej doby bronzovej	
Stavba nákladnej železničnej stanice vyvýšenina	Nález časti bronzového panciera a črepov z mladšej doby bronzovej	

#### Návrh

- § v stavebnom a územnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- § V stavebnom a územnom konaní väčších stavieb a liniových stavieb z dôvodu ochrany možných archeologických nálezísk, v zmysle § 41 pamiatkového zákona je povinnosťou stavebníka vyžiadať si stanovisko, alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice

- § akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- § mesto si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností

## 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu:

Mesto Čierna nad Tisou sa nachádza v blízkosti hranice s Ukrajinou, s touto hranicou však nie je v bezprostrednom susedstve.

V katastri mesta sa nachádza 1 CO kryt pre 15 obyvateľov a sklad s celkovou plochou 82 m<sup>2</sup> v bytovom dome, všetky ostatné kryty pre obyvateľstvo by boli v jednoduchých krytoch budovaných svojpomocne. Podľa plánu ukrytia obyvateľstva by obyvateľstvo malo byť v prípade ohrozenia evakuované do Dobrej.

ŽSR majú úkryty pre svojich zamestnancov vo vlastných priestoroch pri parku.

Zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva:

- § úkryt obyvateľstva riešiť v súlade s plánom CO mesta, ktoré má pripravené iba jednoduché úkryty, v prípade ohrozenia sa predpokladá evakuácia celého mesta
- § svojpomocne pre 100 % obyvateľstva zabezpečiť v jednoduchých úkrytoch
- § úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- § úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín, alebo iných nebezpečných látok

Z hľadiska záujmov vojenskej správy nie sú v záujmovej oblasti žiadne objekty, ani zariadenia.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné V zmysle § 78 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Z hľadiska ochrany pred povodňami nenavrhujeme žiadne opatrenia. (viď kapitola 2.12.2.3.)

## 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Na riešenom území podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody platí 1. stupeň územnej ochrany. Nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia.

### 2.11.1 Prírodné podmienky

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na celom území katastra Čierna nad Tisou platí 1. stupeň územnej ochrany, na ktorý sa vzťahuje § 12 uvedeného zákona.

**Klimatické podmienky**

Kataster obce podľa čs. klimatickej klasifikácie spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne suchej, s chladnou zimou.

Priemerná ročná teplota je  $9^{\circ}\text{C}$ , absolútne teplotné minimum  $-28^{\circ}\text{C}$ , absolútne teplotné maximum  $+37,28^{\circ}\text{C}$ , priemerná maximálna teplota je  $33,5^{\circ}\text{C}$ .

Priemerný úhrn zrážok je 640 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec.

Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 62 dní.

Početnosť jednotlivých smerov vetra

N	NE	E	SE	S	SW	W	WN	Cclm
18	9	5	11	13	7	4	11	22

**Geologická charakteristika územia**Geologická stavba podložia

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľa geologický útvar:

- § štvrtohory – kvartér – zastúpený sprašovými hlinami, ktoré na východnom okraji katastra prechádzajú v nivné sedimenty. V severozápadnej časti katastra sú zlomové svahy aktívne počas kvartéru
- § neogén – vulkanické a sedimentárne sedimenty

Vulkanické horniny sú zastúpené hlavne lávovými prúdmi a ich brekciami a epiklastickými vulkanickými horninami. Zvetrané časti uvedených hornín predstavujú hlavnú zdrojovú oblasť štrkového materiálu prolúviálnych kužeľov.

Sedimentárne neogénne súvrstvia sú prekryté štrkovitými akumuláciami kužeľov. V hĺbke 12 až 15 m sú polohy sivých prachovitých a vápnitých ílov až ílovcov v podloží prolúviálnych sedimentov.

Nerastné suroviny sa na riešenom území nevyskytujú.

Geologické pomery z hľadiska stavebného možno pre celé územie charakterizovať ako podmienené vhodné pre zástavbu s hodnotami dovoľeného namáhania medzi 1 – 1,5 kP/cm<sup>2</sup> s hladinou spodnej vody v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu. V severozápadnej časti je územie eliptického tvaru veľmi málo vhodné až nevhodné pre výstavbu s hodnotami dovoľeného namáhania medzi 1 – 1,0 kP/cm<sup>2</sup> s hladinou spodnej vody v hĺbke 2 m pod úrovňou terénu. Pod hladinou podzemnej vody sú kašovité strednozrné piesky charakteru tekutých pieskov.

Geodynamické javy

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne geodynamické javy. Z hľadiska seizmicity územia je územie zaradené do 5<sup>o</sup> regionálnej seizmickej intenzity stupnice MSK.

**Morfológia a morfometria územia**

Geomorfologicky spadá kataster do

- § provincie VÝCHODOPANÓNSKA PANVA
- § subprovincie VEĽKÁ DUNAJSKÁ KOTLINA
- § oblasti VÝCHODOSLOVENSKÁ NÍŽINA

Riešené územie patrí do geologického celku Východoslovenskej nížiny, na vývoji ktorej sa podieľali neogénne a kvartérne sedimenty. Územie má rovinatý charakter. Na jeho geologickej stavbe sa podieľal neogén, v ktorom sedimentovali rôzne íly, sliene, piesky a štrky. Tieto sedimenty sú prekryté kvartérnymi sedimentmi, ktoré sa tvorili

v holocéne mohutnými aluviálnymi náplavami vodných tokov. Geologická rôznorodosť riešeného územia sa odráža v horizontálnej i vertikálnej heterogenite pôdneho profilu.

### Hydrogeologické pomery

Hydrograficky obec spadá do povodia rieky Bodrog s hydrologickým číslom 4-30-11-004.

Riešené územie je po hydrogeologickej stránke tvorené terciérnymi a kvartérnymi sedimentami. Z terciérnych sedimentov tufiticko – lignická séria sarmantu a sedimenty vyššieho pliocénu v lignitonosnom a ílovom pestrom vývine – hydrogeologicky málo priaznivé. Územie je zaradené do hydrogeologického rajóna Q<sub>104</sub> – kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny.

### Povrchové vody

Územie patrí z hydrologického hľadiska do povodia Bodrogu.

Na území katastra nie sú žiadne vodné toky, čiastočne ich nahrádzajú odvodňovacie kanály a močiare.

V katastri obce sú odvodnené plochy vyznačené vo výkrese širších vzťahov.

## 2.11.2 Fytogeografické členenie

Podľa J. Futáka (Atlas SSR) katastrálne územie mesta Čierna nad Tisou patrí do:

- § oblasti Panónskej flóry (Pannonicum)
- § obvodu Europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum)
- § okresu Východoslovenská nížina

## 2.11.3 Živočíšne regióny

Zoogeograficky patrí katastrálne územie mesta Čierna nad Tisou (podľa Atlasu SSR, Čepelák: Živočíšne regióny) do

- § provincie Vnútrokarpatskej znížiny
- § oblasti Panónskej
- § Juhoslovenský obvod
- § Potiský okrsok nížinný

## 2.11.4 Súčasná krajinná štruktúra

Riešené územie možno charakterizovať ako poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu s chýbajúcim zastúpením pôvodných lesných spoločenstiev.

Pôvodná vegetácia na celom území katastra bola zničená odlesňovaním pre poľnohospodársku výrobu.

Poľnohospodárska pôda je v miestach s odstránenou stromovou a krovinnou zeleňou náchylná na vodnú eróziu. Značná časť ornej pôdy je odvodnená.

Riešené mesto má v centre mestský charakter so zmiešanou obytno – hospodárskou a spoločensko – obchodnou funkciou.

Mesto je z juhu a východu obkolesené ornou pôdou, na západe hraničí so zastavaným územím obce Bielá a severnú hranicu zastavaného územia tvorí prekládková stanica. Enklávy vysokej zelene sú iba v parkoch.

Kataster má na nezastavanom území charakter intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny na rovine bez vodných tokov. Jedinou vodnou plochou je rybník v severnej časti katastra, ktorý od obytného územia mesta delí prekládková stanica, zabierajúca cca 50 % zastavaného územia mesta.

### 2.11.5 Obytný typ krajiny

V meste je vysoká zeleň v chránenom parku, ktorý je udržiavaný mestským úradom a plochou medzi štadiónom a sídliskom Družba. Ďalšie plochy vysokej zelene sú v areáloch ŽSR. Tieto sú väčšinou zanedbané. Vysoká zeleň lemuje aj Železničnú ulicu pri vstupe do mesta od západu.

Vegetácia v katastri mesta je ovplyvnená exhalátmi a prašnosťou z prekládkovej stanice.

Územie mesta je značne poznačené priamou návaznosťou na prekládkový priestor. Hlučnosť, prašnosť a ostatné negatívne vplyvy súvisiace s činnosťou na prekladiskách majú priamy vplyv na životné prostredie mesta.

Negatívne pôsobia v meste aj sociálne živly, ktoré devastujú bytový fond, najmä na Školskej ulici a Ulici obrancov mieru

### 2.11.6 Koeficient ekologickej stability

Klasifikácia územia a jeho ekologické hodnoty predstavuje diferenciaciu územia podľa vybraných kritérií. Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{OP} \cdot ES_{OP} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

$P_{OP}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 497,77 ha

$ES_{OP}$  - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,77)

$P_{VN}$  - plocha viníc v katastrálnom území = 0,00 ha

$ES_{VN}$  - ekologický stupeň viníc (priemerná hodnota je 4,0)

$P_{ZA}$  - plocha záhrad = 10,07 ha

$ES_{ZA}$  - ekologický stupeň záhrad (3,0)

$P_{TT}$  - plocha trvalých trávnatých porastov = 51,31 ha

$ES_{TT}$  - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)

$P_{LE}$  - plocha lesov = 0,00 ha

$ES_{LE}$  - ekologická stabilita lesa (5,0)

$P_{VO}$  - plocha vodných plôch 36,96 ha

$ES_{VO}$  - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)

$P_{ZP}$  - plocha zastavaného územia = 264,99 ha

$ES_{ZP}$  - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)

$P_{OSP}$  - ostatná plocha = 77,95 ha

$ES_{OSP}$  - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)

$CP_{KÚ}$  - celková plocha katastrálneho územia = 937,04 ha

SES - stupeň ekologickej stability

SES = 1,13

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 1,13 nám vyjadruje, že územie katastra Čierna nad Tisou má plochy ekologicky veľmi málo stabilné, čo je spôsobené vysokým podielom ornej pôdy a zastavaného územia a takmer nulovým zastúpením lesov a vodných plôch.

Napriek tomu kataster nie je v ekologicky málo stabilnom prostredí, pretože vznikol umelo účelovo odtrhnutím zo susedných katastrov, za účelom vybudovania prekladiska a obytného územia pre zamestnancov prekladiska a po obvode týchto dvoch funkčných zón bol ponechaný kúsok pôvodnej ornej pôdy. Ak sa na ekologickú stabilitu mesta pozrieme z tohto zorného uhla, tak pri hodnotení ekologickej stability pôvodných katastrov nám vyjde veľmi dobrá ekologická stabilita. V tesnej blízkosti katastra sú hranice veľkoplošných chránených území - Ramsarská lokalita (1150 m od hranice katastra), CHKO Latorica (1100 m od hranice katastra), CHVÚ Medzibodrožie – ide hranicou katastra, Regionálne biocentrum Mŕtva Tisa (Stará Tisa– 500 m)

### 2.11.7 Priemet regionálneho ÚSES

Spracovávaná kostra lokálneho ÚSES Čierna nad Tisou sa odvíja od ÚSES-u okresu Trebišov spracovaného Agentúrou životného prostredia Košice v roku 1994. Základné poznatky z R - ÚSES-u boli doplnené z internej dokumentácie S CHKO Latorica v Trebišove.

V katastri mesta Čierna nad Tisou sa nenachádza žiadne maloplošne chránené územie, navrhované vtáčie územie ani navrhované územie európskeho významu.

#### Genofondovo významná lokalita Tice

Tice sú pozostatok bývalého koryta rieky Tisa pretekajúca na tomto území pred 20 tisíc rokmi. Sústava rieky Tice v Medzibodroží tvorí hlavnú súčasť CHKO Latorica, ako aj územia s chránenými spoločenstvami flóry a fauny, predovšetkým vodného vtáctva.

Územie predstavuje izolovanú časť bývalého koryta systému Tice, genofondovo významnú lokalitu so silným antropickým tlakom.

Chránené a ohrozené druhy rastlín: rezavka aloovitá (*Stratiotes aloides*), okrasa okolíkatá (*Butomus umbellatus*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*), leknicca žltá (*Nuphar lutea*).

V lokalite sa vyskytujú koreňujúce spoločenstvá stojatých vôd (*Nymphaeion*, *Potamion*). Je to druhovo chudobné spoločenstvo, charakteristické tým, že má listy ponorené alebo splývajúce na hladine stojatých vôd. Zväz *Nymphaeion* sa vyskytuje v mezotrofných až eutrofných stojatých vodách s hĺbkou okolo 1 metra. Zväz *Potamion* je spoločenstvo submerzné, často efemérne v hĺbke vody väčšej ako 1 m. Vyskytuje sa v stojatých alebo v mierne tečúcich priehradných vodách.

Lokalitu odporúčame na vyhlásenie za chránený krajinný prvok podľa § 25 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Kompetentný na vyhlásenie genofondovo významnej lokality lokality Tice za chránený krajinný prvok podľa § 25 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je okresný úrad, ktorý má navrhnúť aj opatrenia na zachovanie jej pôvodnosti, resp. postupne zabezpečovať doplnenie o lokálne pôvodnú drevinovú vegetáciu.

Existencia všetkých mokradných biotopov je závislá od periodických záplav v predvegetačnom a vegetačnom období.

Hydrologický ústav SAV, Stavebná fakulta Slovenskej technickej univerzity (STU) a Výskumný ústav vodného hospodárstva od minulého roka. "Projekt technických opatrení bude navrhnutý do začiatku roku 2008, v súčasnosti sa robí letecké snímkovanie oblastí. "Projekt počítá s výstavbou hate na rieke Latorici a z tohto miesta by sa mali naplňať pôvodné korytá riek," (informácia p. Gomboša z Ústavu hydrológie Slovenskej akadémie vied)

Opätovným napustením koryt riek by sa tiež obnovili pôvodné ekosystémy, v ktorých by sa usídlili vodné rastliny a živočíchy. Zvýšili by sa tiež zásoby podzemnej vody a zlepšila by sa jej kvalita. Opätovné napustenie tokov a súvisiacej rozsiahlej siete kanálov by pomohlo aj poľnohospodárom. Tí by mali dostupnejšiu vodu na zavlažovanie. Sieť kanálov by sa mala napúšťať napúšťať najmä v lete, aby sa predišlo ich vysušeniu

### 2.11.8 Kostra miestneho ÚSES Čierna nad Tisou

Kostra miestneho územného systému ekologickej stability (M-ÚSES) bola spracovaná na základe regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okr. Trebišov.

V katastrálnom území Čierna nad Tisou sa nachádzajú tieto prvky kostry miestneho ÚSES:

#### Miestne biocentrum Tice

Uvedenú lokalitu je potrebné obhospodarováť v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná a zvyšovaná ekologická stabilita územia a aby sa zachovali a vytvárali podmienky pre zvyšovanie biologickej diverzity.

Miestne biokoridory: - jednotlivé miestne biokoridory sú tvorené najmä vetrolamami a kanálmi. Systém topoľových vetrolamov s krovinatým podrastom a kanálov zarastených hydrofilnou vegetáciou vytvára podmienky vhodného biotopu pre živočíšstvo, najmä spevavce. Významné druhy živočíchov: Hniezdi tu slávik veľký (*Luscinia luscinia*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), strakoš obyčajný (*Lanius colurio*). V trstinách kanálov hniezdi strnádka trstinová (*Panurus biarmicus*). Vo vetrolamových búdkach hniezdi sokol myšiar (*Falco tinnunculus*), myšiarka ušatá (*Asio otus*). Rastlinné druhy: kosatec žltý (*Iris pseudocorus*), ježohlav vzpriamený (*Sparganium erectum*), steblovka vodná (*Glyceria aquatica*). Miestne biokoridory navrhujeme doplniť stanovištne pôvodným idruhmi drevín.

### 2.11.9 Negatívne javy a stresové faktory

V riešenom území sme zistili nasledovné negatívne javy a stresové faktory:

- § zastavané územie mesta
- § plochy železnice a železničného prekladiska
- § cesty I. a III. triedy
- § početné VN vedenia

### 2.11.10 Návrh opatrení a náhradná výsadba

V zastavanom území mesta navrhujeme:

- § ponechať verejnú zeleň v terajšej plošnej výmere
- § plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta postupne rekonštruovať a dopĺňať pôvodnými druhmi drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov, aby sa nestali bezpečnostným rizikom pre občanov a návštevníkov mesta
- § V katastrálnom území mesta navrhujeme:
- § realizovať ekostabilizačné opatrenia na genofondovej lokalite TICE:
  - § plošné úpravy – plošná výsadba súvislých plôch,
  - § líniová a rozptýlená výsadba – pri prevahe poľnohospodárskej pôdy zvýšenie percentuálneho zastúpenia vegetácie prevažne stromovej a kríkovej pôvodnými druhmi, výsadba hydrofilných drevín pozdĺž brehov Tice, rozptýlená zeleň vo forme solitérov a skupín drevín,
  - § sanačné a agrotechnické úpravy na elimináciu účinkov nesprávnych hospodárskych postupov v poľnohospodárstve,
  - § zmena kultúr – prevod ornej pôdy na trvalý trávny porast,
  - § neodstraňovať staré stromy (ak neohrozujú zdravie a život ľudí), prípadne ak zarastajú hodnotné bylinné spoločenstvá, odstraňovať mladé výby, jelše, nevysádzať cudzokrajné, príp. invázne druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín
  - § v šírke 5 m od brehovej čiary mokradných biotopov a biotopov nelesnej drevinnej vegetácie realizovať konverziu ornej pôdy na TTP
- § zachovať vodné plochy v krajinej štruktúre – mŕtve rameno Tice
- § realizovať len nevyhnutný výrub stromov v katastri mesta a to na základe súhlasu príslušnej štátnej správy ochrany prírody
- § doplniť plošnú a líniovú zeleň prirodzeným spôsobom obnovy a revitalizáciou krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability
- § vysadiť zeleň okolo navrhovaného cintorína



§ doplniť okolo ČOV izolačnú zeleň zo stanovištné pôvodných druhov drevín

§ na výsadbu využívať druhy u nás pôvodné (lipa, javor, breza, ruže..)

Plochy pre výsadbu stromovej zelene, ktoré budú slúžiť ako plochy pre výsadbu za asanované stromy:

§ na ploche parku na Nám. pionierov

§ na ploche navrhovaného cintorína

## 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 2.12.1 Doprava a dopravné zariadenia

#### Nadradená cestná sieť

Severnou polohou zastavaného územia mesta Čierna nad Tisou v dotyku z plochami železnice je vedená trasa cesty III/55337, ktorá sa severne v Dobrej a Čiernej napája na cestu I/79 so smerom Vranov nad Topľou – Hriadky (D1 a I/50) – Trebišov – Zemplínsky Klečenov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou – štátna hranica SR/UA. Cesta I/79 bude mať v zmysle schválených zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košický kraj 2004 dôležitý nadregionálny význam s pomerne silným dopravným zaťažením pre kategóriu C 11,5/80. Trasa cesty I/79 si vyžaduje prioritné riešenie dopravných problémov obchvatov sídiel, s naväzujúcimi hraničnými priechodmi Čierna nad Tisou – Solomonovo (otvorený v r. 1993 pre tzv. malý pohraničný styk), t.č. mimo prevádzky na Ukrajinu a novonavrhovaný priechod Slovenské Nové Mesto – Sátoraljaújhely do Maďarska.

#### Charakteristika cestnej siete riešeného územia

Severnou polohou katastrálneho územia Čiernej nad Tisou prechádza cesta I/79, ktorá je vybudovaná kategórie C 11,5/80 a je potrebné rešpektovať jej ochranné pásmo 50 m od osi cesty.

Vo východnej polohe zastavaného územia mesta Čierna nad Tisou sa stykovou križovatkou tvaru T križujú cesty

§ III/55337 so smerom Dobrá – Čierna nad Tisou – Čierna

§ III/55335 so smerom do obcí Veľké a Malé Trakany – Biel

Na ceste III/55337 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2000 a 2005. Úsek cesty bol rozdelený na dva sčítacie úseky. Zaťaženie cesty pre rok 2020 bolo napočítané pomocou priemerných výhľadových koeficientov nárastu jednotlivých druhov dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty III. triedy :

sčítací úsek cesty		skutočné vozidlá / 24 hod				
		nákl.aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	%nákl.aut.
III/55337						
05350, smer Biel – Čierna nad Tisou						
rok	2000	208	1 530	36	1 774	11,7%
rok	2005	241	1 431	22	1 694	14,2%
rok	2020	248	1 574	24	1 846	13,4%
05360, smer Čierna nad Tisou - Čierna						
rok	2000	152	455	29	636	23,9%
rok	2005	110	504	31	645	17,1%
rok	2020	113	554	34	701	16,1%

Z výsledkov sčítania dopravy vyplýva, že na ceste III. triedy dochádza ku výraznému poklesu percentuálneho podielu nákladnej dopravy ku celkovej intenzite dopravy, čo vyplýva z útlmu priemyselnej výroby v spádovom území mesta.

Cesty III. triedy v meste plnia funkciu zberných komunikácií.

Cestu III/55337 radíme v zmysle STN 73 6110 do funkčnej triedy B2, je vybudovaná kategórie MZ 8,5/40 s jednostranným peším chodníkom a čiastočne pri autobusovej a železničnej stanici je chodník vybudovaný po oboch stranách komunikácie. Po južnej strane cesty je vybudovaný plytký odvodňovací rigol z betónových tvárník. Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70.

Cestu III/552335 do smeru Malé Trakany radíme do funkčnej triedy B3, je vybudovaná kategórie MZ 6/40 (redukovaná MZ 8/40). Pozdĺž cesty je obojstranne líniová zeleň a čiastočne pri sídlisku sú vybudované obojstranné pešie chodníky, ktoré nemajú návaznosť na zastávky SAD a ku chodníkom na ceste III/55337.

Mimo zastavané územie obce je cesta vybudovaná kategórie C 7,5/70.

#### Návrh

- § cesta III/55337 so smerom Dobrá - Čierna nad Tisou – Čierna aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a kapacitne bude vyhovovať jej kategória MZ 8,5/40. Pozdĺž cesty navrhujeme obojstranne dobudovať pešie chodníky so šírkou min. 2,0m
- § mimo zastavané územie navrhujeme prestavať cestu v celej dĺžke na kategóriu C 7,5/70 s ponechaním územnej rezervy pre výhľadovú výstavbu mimoúrovňového križovania III/55337 so železničnou traťou pri Čiernej
- § zastávky SAD navrhujeme vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a realizovať peší a cyklistický chodník pozdĺž cesty III/55337 do obce Čierna
- § cesta III/552335 do smeru Malé Trakany bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a navrhujeme ju prestavať na kategóriu MZ 8,5/40 s obojstrannými chodníkmi pre peších a samostatnými zastavovacími pruhmi pre spoje SAD
- § mimo zastavané územie navrhujeme prestavať cestu III/552335 v celej dĺžke na kategóriu C 7,5/70 s jednostranným peším chodníkom do Malých Trakan, nakoľko prieskumom bol zistený intenzívny pohyb peších a cyklistov po vozovke v tomto smere
- § zrušiť možnosť parkovania (cca 12 státí) na nespevnenej ploche pred prevádzkovými budovami ŽSR v západnej polohe mesta. Z parkovacej plochy je neprehľadný výjazd do vnútorného polomeru smerového oblúka na ceste
- § pri ceste III/55337 navrhujeme zrealizovať sústredenú parkovaciu plochu v prieluke medzi prevádzkovými budovami ŽSR a areálom SOU a pre kamióny pri bývalom smetisku východne od zastavaného územia mesta

#### 2.12.1.1 Obslužné a prístupové komunikácie

Ostatné komunikácie majú charakter obslužných a prístupových komunikácií, s pravouhlým uličným systémom, radíme ich do funkčných tried C1,C2,C3, s nasledovným uličným usporiadaním:

- § mestské komunikácie zaradené do funkčnej triedy C1, C2 sú vybudované so šírkou vozovky 6,0 m. V zmysle STN 736110 ide o redukovanú kategóriu zo základnej kategórie MO 7,5/40. Pozdĺž ciest sú obojstranne vybudované pešie chodníky, ktoré sú od vozovky oddelené líniovým pásom zelene
- § na námestí Pionierov je vybudovaná zokruhovaná komunikácia s jednosmernou premávkou, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,25/30, s obojstrannými pešími chodníkmi
- § komunikácie na sídlisku severne od športového areálu a kúpaliska (od Hlavnej ulice) majú vybudované prístupové cesty kategórie MO 4,25/30, s jednostranným peším chodníkom a na opačnej strane vozovky sú zrealizované parkoviská s kolmým radením vozidiel. V zmysle STN 73 6110 ide o kategóriu - jednopruhovú jednosmernú komunikáciu s obmedzením do 100 m. Na komunikáciách je obojsmerná premávka s využívaním zadných častí parkovísk na vyhýbanie sa protiúdcich vozidiel
- § v časti individuálnej bytovej výstavby, ktorá sa nachádza južne od Robotníckeho hotela sú komunikácie slepo ukončené. Radíme ich do funkčnej triedy C3 a sú vybudované kategórie MO 5/40 (MO 6,5/40). Obojstranne sú vybudované pešie chodníky, ktoré sú v zlom technickom stave

### Návrh

- § existujúca sieť mestských obslužných a prístupových komunikácií je vo veľkej miere vyhovujúca a šírkové parametre sú odvoditeľné redukováním základných kategórií platnej STN 73 6110
- § nevyhovujúce sú šírky vnútroblokových komunikácií na jednotlivých sídliskách, ktorých kategória cesty MO 4,25 je pre obojsmernú premávku a koncentráciu vozidiel nepostačujúca. Navrhujeme postupne prestavať komunikácie na kategóriu MO 7,5/40
- § na ulici Školskej pri areáli Základnej školy je úzky uličný priestor s komunikáciou v kategórii MO 4,25/30, čo nevyhovuje prestavať na kategóriu MO 6,5/40
- § v západnej polohe mesta lokalitu navrhovanú na výstavbu malometrážnych bytov navrhujeme sprístupniť ukludnenou komunikáciou kategórie MOU 2,75/30, v zmysle STN 73 6110 ide o jednopruhovou obojsmernú komunikáciu s výhybňami, šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m
- § územie južne od areálu AŽP a cintorína navrhovanú na zónu aktivít, navrhujeme dopravne sprístupneniť komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40
- § v lokalite Biely vojenský areál navrhovanú zónu aktivít pre sprístupnenie jednotlivých areálov navrhujeme vybudovať cestu v kategórii MO 7,5/40 vedúcu paralelne so železničnou traťou ku železničnej stanici

#### 2.12.1.2 Železničná doprava

Mesto leží južne od železničnej trate č. 190 štátna hranica s UR - Čierna nad Tisou - Košice - Žilina tvorí západo-východnú dopravnú os košického kraja s celoštátnym a medzinárodným významom. Je súčasťou európskeho koridoru č.V (C-E 40) a je zaradená do dohody AGTC a AGC. Na jej jednotlivých úsekoch na riešenom území sa v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja zmeny a doplnky 2004 predpokladá:

Na území kraja, na elektrifikovanom dvojkolejovom úseku štátna hranica s UR - Čierna nad Tisou - Košice v návrhovom období sa predpokladá postupná modernizácia zameraná na zvýšenie traťovej rýchlosti na 100 -120 km/hod v úseku Košice - Michalany a 160 km/hod v úseku Michalany - Čierna nad Tisou.

Rezerva územia pre uvedené možnosti je v zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC riešená v súlade s návrhom v územno-technickej štúdii Modernizácia trate Čierna nad Tisou - Košice (DRS, ÚCHD Košice, 1993).

#### Železničný uzol Čierna nad Tisou

Rozvoj železničného uzla je v zmysle ÚPN VÚC závislý na objemoch prepravy cez hraničné železničné priechody Čierna nad Tisou - Čop, predovšetkým po trati širokého rozchodu, od ktorého je závislý rozvoj prekládkových zariadení uzla s priamym dopadom na rozvoj ostatných zariadení, ktoré sú jeho súčasťou.

V rámci prístupového procesu SR do EÚ je v uzle vo výstavbe nová veterinárna a fytoosanitárna stanica (na kontrolu určených prepravovaných živočíšnych a rastlinných produktov).

#### Železničné prekládkové priestory Čierna nad Tisou

Podľa vypracovanej štúdie Rozvoj železničného prekladiska Čierna nad Tisou (Sudop TRADE s.r.o. Košice, 1997) pre variantné objemy prepravy dovozu po širokom rozchode s nárokom na prekládku sú predpokladané opatrenia zamerané predovšetkým na modernizáciu existujúcich prekládkových zariadení a výstavbu nových v rámci územia terajšieho prekladiska.

Navrhované sú opatrenia:

- § na modernizáciu spôsobu prekládky, modernizáciu technického a technologického vybavenia prekládkových rámp,
- § riešia výstavbu nových prekládkových zariadení s čiastočným využitím terajších (prekladiska sypkých substrátov, prekladiska rudy, prečerpávacej haly tekutých produktov),
- § riešia výstavbu manipulačných a distribučných skladov formou verejných colných skladov využitím terajších prekládkových rámp po ich rekonštrukcii.

Z hľadiska možného vývoja objemov prepravy v budúcnosti je potrebné (formou územnej rezervy) zachovať možnosť územného rozvoja prekladiska v priestore medzi Terminálom kombinovanej dopravy Dobrá a Obecnou rampou. Samostatným prekládkovým miestom v uzle Čierna n./Tisou je Terminál kombinovanej dopravy Dobrá.

Terminál kombinovanej dopravy je potrebné urýchlene majetko-právne vysporiadať a odstrániť technické závady, ktoré bránia jeho plnohodnotnej prevádzke. Jeho rozvoj bude pokračovať rozvojom ďalších služieb (skladovacích, tovarových, servisných, leasingových, špedičných a pod.) s vytvorením centra nákladnej prepravy v priestore terminálu a západne od neho.

### Železničný hraničný priechod

Hraničný priechod stanica NR Čierna nad Tisou - Čop UŽ (normálny rozchod) je otvorený pre osobnú i nákladnú dopravu (pre vývoz tovarov a dovoz tovarov najmä v previazaných vozňoch ŠR). Pohraničná trať je elektrifikovaná. Dopravné zariadenia stanice NR majú dostatočnú kapacitu.

Hraničný priechod stanica ŠR Čierna nad Tisou - Čop UŽ (široký rozchod) je otvorený pre nákladnú dopravu. Pohraničná trať je elektrifikovaná. V stanici ŠR je rozostavaná stavba jej modernizácia spočívajúca v predĺžení vchodových a odchodových koľají, modernizácii spádovísk a zabezpečovacieho zariadenia. Po ukončení modernizačnej stavby dopravné zariadenia stanice ŠR budú mať dostatočnú kapacitu.

### Dopravné zariadenia kombinovanej dopravy

Rozvoj kombinovanej dopravy v rámci kraja sa bude realizovať cestou modernizácie železničných tratí, po ktorých budú vlaky kombinovanej dopravy jazdiť, na parametre požadované dohodou AGTC a výstavbou terminálov kombinovanej dopravy (TKD).

Na území kraja je podľa dohody AGTC a štátnej koncepcie rozvoja kombinovanej dopravy počítané s výstavbou terminálov kombinovanej dopravy medzinárodného významu v Dobrej (terminál je už čiastočne v prevádzke s koľajovým napojením na železničné stanice Čierna n./Tisou a Pribeník).

Pripravovaný je na ceste I/79 Čierna - Stráž (Čop) priechod Čierna nad Tisou – Solomonovo pre nákladnú medzinárodnú dopravu TIR s podmienkou použitia terminálu (TKD) Dobrá s nakládkou a vykládkou kamiónov na železnici, vyžaduje sa obchvat mimo obec Čierna. Priechod pre osobnú dopravu otvorený v r. 1993 pre malý pohraničný styk je t.č. mimo prevádzku.

Železničná stanica ponúka svojim zákazníkom prekládku tovarov rôzneho druhu, rozmrazovanie rudy, špeditárske a colné služby, opravárenské činnosti a kombinovanú dopravu. Vnútroštátne a medzinárodné zasielateľstvo a prepravu zabezpečujú mnohé firmy, ako napr. TRANSPED s. r. o., INTERKONTAKT s. r. o., Trans Rail Slovakia s. r. o. a ďalšie.

Pre rozvoj železničnej dopravy toho času prebieha modernizácia ŠR a NR Čierna nad Tisou. V oblasti územného rozvoja pre rozvoj železničnej dopravy nie je potrebné chrániť ďalšie priestory pre rozvoj železničných zariadení.

#### 2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

Na území mesta sú pozdĺž zberných komunikácií vybudované obojstranne pešie chodníky, niektoré chýbajúce úseky je potrebné dobudovať tak, aby bola návaznosť existujúcich chodníkov na zastávky SAD, na železničnú stanicu a ku objektom občianskej vybavenosti. V niektorých úsekoch sú do telesa chodníkov osadené stĺpy verejného osvetlenia, čím je zúžená šírka chodníka pre peší pohyb.

V centre mesta pri sústredenej občianskej vybavenosti a mestskom parku je zriadená pešia zóna bez možnosti vjazdu motorových vozidiel. Na námestí Pionierov je zrealizované dláždené pešie priestranstvo.

Pozdĺž ostatných mestských komunikácií sú vybudované obojstranné pešie chodníky oddelené od automobilovej dopravy pásmi líniovej zelene.

Vo vnútrobloku komplexnej bytovej výstavby medzi Nám.pionierov a Školskou ulicou nie sú vybudované chodníky, územie pôsobí zdevastovane bez sadových úprav a plôch oddychu.

Vo východnej polohe mesta v záhradkárskej lokalite je vybudovaný drevený most ponad železniciu a spája Čiernu nad Tisou s obcou Čierna. Lávka je značne využívaná cyklistami, má však pre cyklistiku veľké stúpanie. Samostatné cyklistické trasy v meste nie sú vybudované na tento účel sa využívajú komunikácie.

#### Návrh

- § pozdĺž zberných komunikácií navrhujeme obojstranne zrealizovať pešie chodníky s prepojením na existujúci systém peších ťahov nadväzujúci na situovanie zastávok SAD, železničnej stanice, žel. zastávky, na lokality bývania, občianskej vybavenosti, školským areálom, areálom športu a oddychu
- § pozdĺž cesty III/55337 do smeru Čierna navrhujeme zrealizovať samostatný jednostranný peší a cyklistický chodník min šírky 3,0m do obce Čierna
- § pozdĺž cesty III/552335 navrhujeme zrealizovať jednostranný peší chodník do Malých Trakan, z dôvodu intenzívneho pohybu peších a cyklistov
- § od lokality s navrhovanými sociálnymi bytmi navrhujeme cyklistický a peší chodník do obce Biel s napojením aj na strednú školu
- § pozdĺž cesty č. III/55337 smerom do obce Biel, zrealizovať peší a cyklistický chodník
- § pozdĺž ulice Školskej od sídliska Družba je potrebné vybudovať v celom úseku obojstranne chodník pre bezpečný pohyb žiakov do ZŠ min. šírky 2,0m
- § pre vnútroblok komplexnej bytovej výstavby medzi Nám.pionierov a Školskou ulicou a východne od ulice Dukelských hrdinov navrhujeme spracovať komplexné riešenie zdevastovaných priestorov (garážovanie, komunikácie, pešie ťahy plochy zelene a oddychu..)

#### 2.12.1.4 Statická doprava a služby motoristom

V meste boli zrealizované tieto parkovacie a odstavné plochy:

parkovacie a odstavné plochy v centrálnej polohe meste vybudované pre potreby občianskej vybavenosti a služieb o kapacite 78 státí. Parkoviská sú zrealizované pozdĺž ulice Hlavnej s kolmým radením motorových vozidiel. Táto kapacita nepostačuje pre potreby obchodov, Mestského úradu, Úradu práce a bytových domov na ul. Duklianských hrdinov. Vozidlá parkujú pozdĺž komunikácií a vodiči využívajú na parkovanie vnútrodvory medzi bytovými domami. Vo vnútrodvoroch nie sú zrealizované parkoviská parkuje sa trávnatých a zdevastovaných plochách

- § na sídliskách sú pri objektoch sídliskovej občianskej vybavenosti zrealizované parkovacie plochy, ktoré sú využívané obyvateľmi bytových domov, nakoľko parkoviská pre obyvateľov sú nepostačujúcich kapacít
- § pre potreby hotela Úsvit, futbalového ihriska a letného kúpaliska je možnosť parkovania pozdĺž širokej mestskej komunikácie vedúcej ku kúpalisku. Parkovanie je pre cca 50 vozidiel. Parkovanie vo dvorovom priestore hotela nie je možné z dôvodu zriadenia pohostinstva s vonkajším sedením

Parkovacie státi pre zamestnancov ŽSR sú sústredené pozdĺž ulice Železničiarov:

- |   |          |
|---|----------|
| § sústredená parkovacia plocha medzi železničnou stanicou a autobusovou zastávkou | 55 státí |
| § železničná zastávka a SOU železničné  | 10 státí |
| § prevádzkové budovy ŽSR (nespevnené P, v smerovom oblúku)                        | 25 státí |
| § Administratívna budova ŽSR  | 50 státí |
| § Sklad technických plynov  | 70 státí |

Parkovacie státi pre obyvateľov bytových domov:

- |  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| § sídlisko Družba  | 290 státí | 57garáží  |
| § sídlisko Hlavná – Železničarska – Zimná                          | 330 státí |           |
| § sídlisko Hlavná – Železničarska – Obrancov mieru                 | 80 státí  |           |
| § sídlisko ul. Trakanská parkovanie na úzkej vnútrobl. komunikácii |           | 67garáží  |
| Garážové boxy sú postavené na uliciach:                            |           |           |
| § Školská  |           | 7garáží   |
| § Obrancov mieru - letné kúpalisko                                 |           | 17garáží  |
| § Obrancov mieru-Školská-vnútrodvor                                |           | 20garáží  |
| § vnútrodvor ul. Dukl. Hrdinov                                     |           | 10garáží  |
| celková bilancia parkovacích a garážových státí pre obyvateľov     | 520 státí | 178garáží |



Pre celkový počet 1 279 bytov v bytových domoch je počet parkovacích státí nepostačujúci. V súčasnosti je pokrytá potreba na 55%, čo je vyhovujúce pre stupeň automobilizácie 1:7.

Na parkovanie sa využívajú mestské komunikácie a pridružený uličný priestor.

### Návrh

- § v centrálnej polohe mesta navrhujeme riešiť nedostatok parkovacích státí výstavbou parkovísk na úkor zelene pozdĺž ulice Duklianskych hrdinov, čím bude vyriešené parkovanie aj pre objekty občianskej vybavenosti služieb a Mestského úradu
- § pre potreby garážových a parkovacích státí pre bytovú výstavbu navrhujeme realizovať parkoviská s kapacitou pre každú b.j. jedno státie, v zmysle ukazovateľov STN 73 6110, pre stupeň automobilizácie 1:3,5. Pre vhodnosť umiestnenia týchto stavieb je potrebné spracovanie komplexného vyriešenia jednotlivých vnútroblokových priestorov (garážovanie, komunikácie, plochy zelene a oddychu..)
- § na sídlisku Družba navrhujeme zrealizovať dostavbu parkovacích státí pozdĺž ulice Záhradnej, parkovisko bude kapacity cca 120 státí
- § parkovanie a garážovanie pri rodinných domoch si riešia obyvatelia individuálne na vlastných pozemkoch
- § zdevastovaný areál kúpaliska je navrhovaný na asanáciu s návrhom výstavby centra voľného času. Pre tento účel navrhujeme výstavbu parkoviska s kapacitou 240 státí na ploche zelene, ktoré bude sprístupnené zo Zimnej ulice. Parkovisko je možné využiť pre potreby futbalového ihriska s návrhom nového pešieho vstupu a pre obyvateľov sídliska Družba
- § po výstavbe parkovísk na Zimnej ulici bude parkovisko o kapacite 50 státí využívané pre potreby bývalého hotela Úsvit. Vo dvorovom priestore hotela je možné riešiť parkoviská pre potreby objektu
- § pre potreby cintorína a domu smútku navrhujeme zrealizovať parkovacie plochy o kapacite 25 státí východne od cintorína
- § pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách
- § pre potreby železničného zdravotníctva navrhnuť zväčšenie parkoviska z terajších 6 parkovacích miest na 26
- § v rámci plochy pre služby motoristom riešiť aj parkovacie plochy o kapacite 30 státí
- § využívať parkovacie plochy pre cca 20 kamiónov pri bývalej skládke komunálneho odpadu
- § zrealizovať sústredenú parkovacie plochy pre 75 osobných automobilov východne od areálu SOU pre potreby SOU, železničnej zastávky a areálov ŽSR, parkovisko od areálu strednej školy oddeliť izolačnou zeleňou
- § pri navrhovanom parkovisku pre kamióny východne od cintorína navrhujeme ČS PHM

### 2.12.1.5 Osobná autobusová a železničná doprava

#### Autobusová doprava

Čierna nad Tisou je na sieť autobusovej hromadnej dopravy napojená troma prímestskými linkami SAD

Linka:	počet spojov tam/späť
811470 so smerom Pribeník-Kráľovský Chlmec-Čierna nad Tisou zastávky: Biely, Čierna n. Tisou žel. zast., žel. st., Bačka sa z Bačky vracajú do Čiernej n. Tisou, č. d. 80, prechodový most, AŽD, žel. st.	11+4ž/8+5ž 2/5 spoje
811471 so smerom Čierna n. Tisou – Veľké Trakany zastávky: Čierna n. Tisou žel. st., č. d. 17, M. Trakany	12+2ž/10+3ž
811487 so smerom Biely – Čierna n. Tisou – Boťany – Veľké Kapušany – Ptruška zastávky: Čierna n. Tisou, žel. st., AŽD, prechodový most, č. d. 80	13+1ž/11+2ž

Autobusové linky premávajú po ulici Železiarenskej a Trakanskej.

Na Železiarenskej ulici sú zriadené štyri zastávky:

- § pri žel. zastávke a SOU – nie sú zriadené samostatné zastavovacie pruhy a jednostranne – pri areáli školy je osadený prístrešok pre cestujúcich
- § centrálna zastávka pri žel. stanici má samostatnú plochu pre zastavovanie autobusov, priestor je od ulice Železničarskej oddelený pásom zelene. Na zastávke je osadený štvorpoľový čakací prístrešok

§ jednostranne je zriadená zastávka pri areáli Skladu technických plynov. Zastávka je oddelená od ul. Železničarskej pásom zelene. Prístrešok je osadený jednostranne a je v zlom technickom stave

§ zastávka pri prechodovom moste do Čiernej je jednostranne vybavená prístreškom, nemá zrealizované čakacie priestory pre cestujúcich ani samostatné zastavovacie pruhy pre linky SAD

Na ulici Trakanskej je zriadená zastávka pri nefunkčných objektoch SOU železničného. Zastávka je jednostranne označená označovníkom, bez zhromažďovacieho priestoru a prístrešku pre cestujúcich. Na zastávke nie sú vybudované samostatné zastavovacie pruhy – uličný priestor je dostatočne široký pre ich zriadenie.

### Železničná doprava

Na železničnú dopravu je mesto napojené železničnou traťou č. 190 štátna hranica s UR – Čierna nad Tisou – Košice, Slovenské Nové Mesto – Sátoraljajúhely, Trebišov - Kalša.

V meste je zriadená koncová železničná stanica.

Za priemerný pracovný deň má na stanici konečnú zastávku 22 osobných vlakov a 4 rýchlikov v oboch smeroch.

### Návrh.

§ situovanie autobusových zastávok SAD je vyhovujúce aj pre návrhové obdobie, nakoľko pešia dostupnosť na zastávky nepresahuje vzdialenosť 500m, čo je v súlade s STN 73 6110

§ na všetkých zastávkach SAD navrhujeme obojstranne zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov. Na zastávkach navrhujeme zrealizovať čakacie priestory a osadiť prístrešky pre cestujúcich

### 2.12.1.6 Dopravné ochranné pásma, hluk od automobilovej dopravy

#### Ochranné pásma

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch a železničné ochranné pásmo je 60m od osi koľajiska, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984.

#### Hluk od automobilovej dopravy

Líniovým zdrojom hluku od automobilovej dopravy v meste je cesta III/55337 vedúca paralelne so železničnou traťou a prekladiskom Čierna nad Tisou. Dopravný koridor je vedený v severnej polohe zastavaného územia mesta. Obytná zóna je čiastočne oddelená od zdroja hluku parkom a administratívnymi budovami, ktoré sú osadené pozdĺž zbernej komunikácie a čiastočne tvoria pevnú prekážku pre šírenie sa hluku do obytných vnútroblokov.

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku bola predpokladaná intenzita dopravy na rok 2020, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácie. Výpočet hluku bol prevedený podľa "Metodických pokynov SK-VTIR" z roku 1984, v miere podrobnosti pre ÚPN. Výpočet predstavuje hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet izofón ekvivalentnej hladiny hluku od automobilovej dopravy stav k roku 2020

Sčítací úsek číslo úseku	n sk.v./h	podiel NA %	Faktofy F3 = 1,0	Veličina X	Zákl.hlad. Laeq v (dBA)	hlad.dB 60dB
III/55337, 05350 Bieľ – Čierna n.Tisou	107	13,4 %	F1=1,7 F2=1,14	207	63,2	17
III/55337, 05360 Čierna n.Tisou - Čierna	40	16,1 %	F1=1,9 F2=1,14	87	59,4	7,5

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č.14/1977 Zb najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max.  $L_{Aeq}$  60 dB(A). Táto hodnota hluku od vplyvu automobilovej dopravy bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti max.17 m od cesty III. triedy Z výpočtu vyplýva, že v roku 2020 nedôjde ku prekročeniu prípustnej hlučnosti na fasádach rodinných domov od automobilovej dopravy.

Hluk od prevádzky železničnej dopravy

V meste je zvýšená hladina hluku spôsobená najmä činnosťou prekládkovej stanice Čierna nad Tisou. Odporúčame previesť meranie hlučnosti od železničnej a súčasne automobilovej dopravy a navrhnúť protihlukové opatrenia.

## 2.12.2 Vodné hospodárstvo

### 2.12.2.1 Zásobovanie vodou

Mesto Čierna nad Tisou je zásobovaná pitnou vodou z Boľanského skupinového vodovodu. Mesto je zásobované pitnou vodou z vodojemu Kráľovský Chlmec 2 x 2000 m<sup>3</sup> (kóta dna 150 m n.m. a kóta max. hladiny 155 m n.m.).

K 31. 12. 2005 boli na vodovod napojení všetci obyvatelia mesta.

Údaje o počte napojených obyvateľov na verejný vodovod a množstve vyrobenej a fakturovanej pitnej vody za požadované roky (1995,2000,2004) sú nasledovné:

	1995	2000	2004
Počet obyvateľov	5032	5162	4538
Počet obyv. napojených na vodovod	5003	5086	4538
Vyrobená voda (m <sup>3</sup> )	992 500	737 000	665 000
Voda fakturovaná (m <sup>3</sup> )	760 300	627 000	527 000
- z toho: domácnosť	459 100	304 000	204 000
poľnohospodárstvo	0	0	0
priemysel	247 200	281 000	282 000
ostatná	54 000	42 000	41 000
Voda nefakturovaná (m <sup>3</sup> )	232 200	110 000	138 000

Denná spotreba vody na 1 obyvateľa v r. 1995 bola 251 l a v roku 2004 bola 123 l. Tento výrazný pokles bol spôsobený väčším šetrením obyvateľstva vplyvom stúpajúcich cien vodného a stočného, ako aj postupnou rekonštrukciou vodovodnej siete.

#### Návrh

§ na základe Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 sme počítali k návrhovému obdobiu s dennou potrebou vody 170 l/os./deň.

K roku 2020 bude pre 4 700 obyvateľov

$$Q_{P\ 2020} = 170\text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1} \cdot 4700\text{ ob} = 799\text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 9,24\text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m\ 2020} = Q_P \cdot k_d = 1\ 395,2\text{ m}^3.\text{d}^{-1} \cdot 2 = 1\ 598\text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 18,49\text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h\ 2020} = Q_m \cdot k_h = 2\ 790,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1} \cdot 1,8 = 2\ 876,4\text{ m}^3.\text{d}^{-1} = 33,29\text{ l.s}^{-1}$$

§ zásobovanie mesta pitnou vodou navrhujeme aj naďalej z Boľanského skupinového vodovodu

§ v meste navrhujeme rekonštruovať vodovodný rozvod

§ navrhujeme rozšírenie miestnej vodovodnej siete do navrhovaných lokalít výroby podľa grafickej časti dokumentácie



## 2.12.2.2 Kanalizácia

Odkanalizovanie mesta je zabezpečené vybudovanou jednotnou kanalizáciou, ktorá odvádza splaškové aj dažďové odpadové vody. K 31. 12. 2005 bolo z celkového počtu 4 390 obyvateľov napojených na kanalizáciu 3 500 obyvateľov. V súčasnej dobe je do ČOV napojená aj kanalizácia z obce Biel.

Opadové vody sú čistené v mechanicko – biologickej ČOV umiestnenej južne od mesta Čierna nad Tisou na pravom brehu odvodňovacieho Somotorského kanála, ktorý je zároveň aj recipientom vyčistených odpadových vôd. ČOV Čierna nad Tisou, ktorá je v prevádzke od roku 1982 bola projektovaná na parametre  $Q_{24} = 28,6 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $BSK_5 = 240 \text{ mg.l}^{-1}$  a počet EO = 9 884.

Vzhľadom k postupnému sprísňovaniu limitov na čistiareň už dlhodobo – od roku 1994 nespĺňala ukazovatele uvedené v NV č. 242/93a to z dôvodu nedostatočnej prietochnosti recipientu  $Q_{355} = 0,001 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  (ČOV Čierna nad Tisou – Somotorský kanál). Do 30. 9. 2002 malo mesto povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV nad rámec ukazovateľov uvedených v NV č. 242/93. Stanovenie nových limitov je určené novým NV č. 296/2005 Z.z., platným od 1. 7. 2005.

Porovnanie skutočne dosahovaných hodnôt za rok 2002 s požiadavkami NV č. 2002 Z.z.:

	CHSK <sub>Cr</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )	BSK <sub>Cr</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )	NL (mg.l <sup>-1</sup> )	N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> (mg.l <sup>-1</sup> )	N <sub>C</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )	P <sub>C</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )
ČOV Čierna n/T	42	22	22	9,6	25,6	1,4
NV č. 296/2005	35	7	Nedefinované	1,0	Nedefinované	0,4
					1,0	0,4

V zmysle vyjadrenia VVS a.s. Košice je v rámci projektu „Južný Zemplín – Trebišov - pitná voda a kanalizácia“ pripravovaného na spolufinancovanie z kohézneho fondu je do ČOV Čierna nad Tisou navrhované odkanalizovanie obcí Malé a Veľké Trakany. V rámci tohto projektu je navrhovaná aj stavba intenzifikácie ČOV Čierna nad Tisou, ktorá má byť rozčlenená do dvoch etáp. Novým objektom bude oxická zóna aktivačnej nádrže a dúchareň. V rámci intenzifikácie ČOV je z pôvodnej usadzovacej nádrže navrhované vytvoriť dažďovú zdrž a z pôvodných aktivačných a stabilizačných nádrží vytvoriť anoxickú zónu aktivačnej nádrže. Riešené je aj obtokovanie ČOV po hrubom predčistení.

Projektované kapacity v projekte na intenzifikáciu spracovanom projektantom: IDOM – International Department, Španielsko, v zastúpení Enviroline s.r.o. Košice, zodp. riešiteľ. Ing. Ladislav Hnidiak sa uvažuje s EO 10 483.

Množstvo odpadovej vody k čisteniu na ČOV:

§ $Q_{24}$	.....	28 l.s <sup>-1</sup> ( 2 419,2 m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> )
§ $Q_{D,MAX} = Q_{24} \times 1,35$	.....	37,8 l.s <sup>-1</sup> 3 265,9 m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> )
§ $Q_{H,MAX} = Q_{D,MAX} \times 2,0$	.....	75,6 l.s <sup>-1</sup> ( 272,16 m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> )
§ $Q_{H,MAX} = Q_{24} \times 0,6$	.....	16,8 l.s <sup>-1</sup> 60,48 m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> )

Znečistenie	CHSK <sub>Cr</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )	BSK <sub>5</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )	N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> (mg.l <sup>-1</sup> )	P <sub>C</sub> (mg.l <sup>-1</sup> )
Na prítoku do ČOV	490	260	13	3
Na odtoku z ČOV	35	7	1,0	0,4

Uvedené požiadavky na kvalitu vody na odtoku sú uvedené podľa prílohy č.1 „Všeobecné požiadavky pre kvalitu povrchovej vody“ NV SR č.296/2005 a nie sú uvedené limitné hodnoty v zmysle Prílohy č.3 tohto nariadenia „Limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia vypúšťaných odpadových vôd a osobitných vôd“. Na odtoku sa použili imisné limity a to z dôvodu, že recipient Somotorský kanál je malo vodnatý recipient.

Návrh

Bilancia odpadovej vody z mesta Čierna nad Tisou k čisteniu na ČOV:

§ $Q_{24}$	.....	9,24 l.s <sup>-1</sup> ( 798,34 m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> )
§ $Q_{D.MAX} = Q_{24} \times 1,35$	.....	12,47 l.s <sup>-1</sup> 1 077,75 m <sup>3</sup> deň <sup>-1</sup> )
§ $Q_{H.MAX} = Q_{D.MAX} \times 2,0$	.....	24,95 l.s <sup>-1</sup> ( 89,82 m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> )
§ $Q_{H.MAX} = Q_{24} \times 0,6$	.....	3,74 l.s <sup>-1</sup> 13,46 m <sup>3</sup> hod <sup>-1</sup> )

Bilancia odpadovej vody z mesta Čierna nad Tisou:

- § kanalizačnú sieť dobudovať do navrhovaných lokalít výroby
- § jestvujúcu kanalizačnú sieť rekonštruovať
- § ČOV intenzifikovať
- § na ČOV Čierna n/T napojiť aj kanalizáciu obcí Veľké Trakany a Malé Trakany

### 2.12.2.3 Vodné toky a plochy

Katastrálnym územím mesta nepreteká žiaden vodný tok.

Dažďové vody z riešeného územia sú odvádzané do Somotorského kanála prostredníctvom priekop pri miestnych komunikáciách.

Hydrograficky kataster spadá do povodia Bodrogu a Tisy. Tisa so svojim malým medzipovodím v krátkom úseku tvorí štátnu hranicu s Maďarskou republikou. Malý sklon a s ním súvisiace vzájomné vzdúvanie hladín jedného toku druhým a nedostačujúca kapacita koryt vytvárali predpoklady pre vznik rozsiahlych záplav územia okolo Bodrogu a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa riešil problém optimálneho využitia Východoslovenskej nížiny vodohospodárskymi úpravami, vybudovali sa ochranné hrádze a výpustných tratí jeho prítokov. Proti tomuto nebezpečenstvu sa riešil problém optimálneho využitia Východoslovenskej nížiny vodohospodárskymi úpravami, vybudovali sa ochranné hrádze a systém kanálov, odvádzajúcich vodu z územia. Sieť kanálov ústí do Latorice, ktorá je s Laborcom najväčším prítokom Bodrogu. systém kanálov, odvádzajúcich vodu z územia.

V katastri mesta Čierna nad Tisou SVP, š.p. spravuje Somotorský kanál, pretekajúci južným okrajom katastrálneho územia. Kanál je hlavným prírodným kanálom čerpacej stanice Streda nad Bodrogom. Celková dĺžka úpravy Somotorského kanála je 25,918 km, priečny profil tvorí dvojité lichobežník so sklonom svahov 1 : 1,5 – 1 : 1,4 a šírkou v dne 1,0 – 4,0m. Vybudovaná kapacita prietochného profilu v rkm 5,205-25,918 je 12,2 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Priemerný pozdĺžny sklon kanála je 0,2 ‰. Uvedený kanál je zakreslený vo výkresoch v M 1 : 10 000.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava spravujú v katastrálnom území mesta tieto hlavné melioračné zariadenia:

- § Odvodnenie VSN 4/3 (evid. č. 5412 083) z roku 1978:
  - Melioračný kanál Tatošský I (evid. č. 5412 083 010)
  - Melioračný kanál Tatošský II (evid. č. 5412 083 012)
  - Melioračný kanál Dolný I (evid. č. 5412 083 019)
- § Odvodnenie VSN IV/1-2 (evid. č. 5412 204) z roku 1984:
  - Melioračný kanál Slatina (evid. č. 5412 204 002)
  - Melioračný kanál ČSD (evid. č. 5412 204 012)
- § OP ŠM Kráľ. Chlmec – Trakany (evid. č. 5412 277) z roku 1984:
  - Melioračný kanál Slatina (evid. č. 5412 277 005)
  - Melioračný kanál Džiny (evid. č. 5412 277 006)

Návrh

- § na údržbu Somotorského kanála navrhujeme ponechať ochranné pásmo obojstranný koridor šírky 10m v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov
- § Somotorský kanál udržiavať a čistiť
- § na údržbu ostatných odvodňovacích kanálov ponechať ochranné pásmo min. 6 m od brehovej čiary kanálov

## 2.12.3 Energetika

## 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou

V meste Čierna nad Tisou je 5 transformačných staníc 22/0.4 kV. Tri trafostanice sú murované, jedna staršia stožiarová trafostanica a jedna betónová. V meste sú 4 cudzie trafostanice, ktoré nie sú majetkom VSE a.s. (ŽOU, Železničné stavby, VVS,a.s., AŽD). Okrem týchto je niekoľko trafostaníc v areály prekládkovej stanice, ktoré sú veľkoodberateľské a tieto sú napájané samostatným VN vedením a prípojkami.

Prehľad o trafostaniciach VSE a.s. je nasledovný::

Označenie/ umiestnenie	Typ/ rozšíriteľnosť	Pi (kVA)	Majiteľ
TS 1 Colná stráž	stožiarová	250	VSE Košice
MTR 2 Kúpalisko	murovaná	2x400	VSE Košice
TS 3 Močiar	murovaná	2x250	VSE Košice
TS 4 Materská škola	betónová	100	VSE Košice
MTR 5 Družba	murovaná	630	VSE Košice
spolu výkon		2 280	

Trafostanice v meste sú napájané kmeňovým vedením číslo 305 cez samostatné VN prípojky. MTR Družba a MTR Kúpalisko sú napojené na VN kábelovým vedením, odbočujúcim z VN 305 sú vzájomne medzi sebou prepojené VN káblom. Toto vedenie č. 305 vyúsťuje z ES K. Chlmec. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Instalované výkony transformátorov: 2 280 kVA

NN rozvody sú realizované vzdušným vedením vo vyhovujúcom technickom stave, avšak niektoré uličky, hlavne s jestvujúcim vzdušným vedením bude potrebné rekonštruovať vrátane prípojok. Nevyhovujúce domové prípojky realizované holým vodičom budú časom vymenené a prevedené závesným káblom s príslušajúcim istením.

Počet odberateľov v jednotlivých skupinách je nasledovný:

MO obyvateľstvo 1 580

VO 5

Verejné osvetlenie (VO) je na spoločných podporných bodoch s NN sieťou prierezu AlFe 16 resp AlFe 25 mm<sup>2</sup>.

V najbližšom období sa v meste plánuje čiastočná rekonštrukcia trafostaníc MTR MsÚ a TS Trakanská. Do výhľadového plánu budú zahrnuté opravy jestvujúcej NN siete v meste vrátane domových prípojok.

Ochranné pásma.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 36 nového zákona o energetike zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia

vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosti sú uvedené v bode 1. 2. tejto správy.

#### Návrh

- § pri rekonštrukcii bytových domov na ul. Obrancov mieru, ul. Dukelských hrdinov a Školskej ulici navrhujeme 25 nových b.j Zabezpečenie požadovaného príkonu pre 25 bytov, čo predstavuje 61,25 kW navrhujeme riešiť rekonštrukciou jestvujúcej TS MŠ a zvýšením jej výkonu na 250 kVA
- § rekonštruovať TS ŽOU, odporúčame VSE a.s. odkúpiť túto TS a používať ako distribučnú pre Strednú školu a navrhovanú výrobnú zónu východne od školy. K uvedenej TS je potrebné rekonštruovať VN prípojku
- § TS 2 Kúpalisko a TS 5 Družba navrhujeme zasmyčovať cez TS 1 MÚ a zrušiť terajšiu vzdušnú VN prípojku k tejto TS. TS 1 MÚ rekonštruovať
- § riešenie prípadných nových odberov pre výrobu a zónu aktivít bude individuálne v závislosti na požadovaný príkon

Označenie umiestnenie	Typ / rozšíriteľnosť	Výkon jestvujúci TR [kVA]	Výkon - návrh TR [kVA]	Prevádzkovateľ
TS 1 Colná stráž	stožiarová	250	250	VSE a.s. Košice
MTR 2 Kúpalisko	murovaná	2x400	2x400	VSE a.s. Košice
TS 3 Močiar	murovaná	2x250	2x250	VSE a.s. Košice
TS 4 Materská škola	betónová	100	250	VSE a.s. Košice
MTR 5 Družba	murovaná	630	630	VSE a.s. Košice
Spolu výkon		2 280	2 430	

#### Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie (VO) je navrhované ako súčasť nn siete.

#### Ochranné pásma.

Ochranné pásma energetických zariadení sú zriaďované pre spoľahlivú a plynulú prevádzku a pre zaistenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Podľa zákona o energetike sú ochranné pásma nasledovné:

- § ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
  - § od 1 do 35 kV vrátane
    - § pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - § pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - § pre zavesené káblivé vedenie 1 m
  - § od 35 do 110 kV vrátane 15 m
  - § od 110 do 220 kV vrátane 20 m
  - § od 220 do 400 kV vrátane 25 m
  - § nad 400 kV 35 m.
- § ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- § ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je
  - § 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu
- § ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- § s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- § s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- § vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami.

### 2.12.3.2 Zásobovanie plynom

Mesto je plynofikované od jeho založenia v roku 1947

Inštalovaný výkon existujúcej vysokotlakovej regulačnej stanice 2 x 6000 Nm<sup>3</sup>/h.

V súčasnosti je celé mesto zásobované teplom z vybudovaného STL rozvodného zariadenia sídlíštného rozvodu zemného plynu.

Divízia obchodu SPP neposkytuje štatistické údaje o počte odberateľov a spotrebe, preto v ÚPN navrhujeme iba koridory pre plynofikáciu nových lokalít. Nové rozvody STL plynu navrhujeme:

- § pre výrobnú zónu (59) z Trakanskej cesty
- § pre výrobnú zónu (60,61) zo Železničarskej ulice
- § existujúce rozvody plynu postupne nahrádzať novými rozvodmi

### 2.12.3.3 Zásobovanie teplom

Na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v domácnostiach sa v Čiernej nad Tisou používa plyn. Kapacitné údaje sú obchodným tajomstvom dodávateľov jednotlivých médií, preto nie je možné vyhodnotiť ich spotrebu.

Spôsob vykurovania trvale obývaných bytov SODB 2001 Čierna nad Tisou

Spôsob vykurovania	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Ústredné kúrenie diaľkové	1 112	3 932
Ústredné kúrenie lokálne	81	249
na pevné palivo	-	-
na plyn	79	235
elektrické	-	-
Etážové kúrenie		
na pevné palivo	2	4
na plyn	45	121
ostatné	1	6
Kachle		
na pevné palivo	1	3
elektrické	-	-
plynové	17	37
ostatné	-	-
Iné	88	286
Spolu	1347	4 638

Vykurovanie v bytových domoch je zabezpečené prostredníctvom firmy Raden s.r.o. Košice a Mestského bytového podniku (MBP) mesta Čierna nad Tisou.

Informácie tepelnom hospodárstve obdržali spracovatelia ÚPN iba od firmy Raden s.r.o.

Tato firma zabezpečuje centrálné vykurovanie časti bytových domov a občianskej vybavenosti z troch kotolní nasledovne:

Kotolňa K1 zásobuje:

- § ZŠ
- § MÚ
- § MBP13 bytových domov

Kotolňa K3 zásobuje:

- § ŽSR
- § MBP 7 bytových domov
- § MÚ – zdravotné stredisko
- § MÚ – OPP

Kotolňa K4 zásobuje:

- § Centrálnu ubytovňu U200
- § MBP 2 bytové domy

V súčasnosti prebieha rekonštrukcia a zmena vykurovania mesta, nehospodárne vetvy sa odpájajú od centrálnych kotolní a nahrádzajú sa domovými kotolňami, preto uvádzame aktuálne vyrobené teplo v 1. polroku 2006 a plán na 2. polrok 2006.

Teplovody sa priebežne rekonštruujú, stratové časti sa odpájajú a nahrádzajú domovými kotolňami. V grafickej časti je zakreslený aktuálny stav, staré teplovody, ktoré boli zrušené a postupne sa demontujú, nie sú zakreslené.

Vyrobené teplo za 1. polrok 2006 a predpoklad za 2. polrok:

Kotolňa	I. - VI. 2006		VII. – XII. 2006		Rok 2006
	UK (GJ)	TÚV (GJ)	UK (GJ)	TÚV (GJ)	UK + TÚV (GJ)
K1	5 516,74	1 194,1	3 527,5	1 194,1	11 432,44
K3	3 425,66	1 192	2 056,88	1 192	7 866,54
K4	2 027	538,40	1 266,56	538,40	4 370,36
spolu					23 669,34

V roku 2006 bude celková spotreba tepla vyrobená centrálnymi kotolňami 23 669,34 GJ.

Údaje o aktuálnej spotrebe tepla v objektoch, ktoré prešli na vykurovanie samostatnými domovými kotolňami (obdobie 1 mesiaca):

Kotolňa	počet		Vykurovaná plocha m <sup>2</sup>	Tepla a TV		Náklady [SK/GJ]
	bytov	osôb		Spotreba [GJ]	Spotreba na byt [GJ/byt]	
Zimná A1	32	95	2304	144	4,5	323,0
Zimná A2	32	94	2304	162	5,0	322,0
Zimná B1	32	115	3168	168	5,3	322,5
Zimná B2	32	115	3168	177	5,5	322,5
Školská E1	32	48	2304	66	2,1	329,6
Záhradná D2	32	115	3168	171	5,3	322,5
Záhradná D2	48	148	4208	192	4,0	322,3
Trakanská 3	24	72	2143	120	5,0	329,9
Trakanská 7	24	72	2143	114	4,8	328,9
Priemer	1 314					324,8

V roku 2006 bola spotreba tepla vyrobená domovými kotolňami v bytových domoch s 288 bytovými jednotkami cca 7 884 GJ.

Dosiahnuté výhody pri decentralizácii:

- zníženie nákladov na výrobu tepla a TV
- väčšia pružnosť vykurovania
- stála a bezproblémová dodávka tepla a TV

Sídliisko Družba je zásobovaná vo vežových bytových domoch z domových kotolní, v sekciových bytových domoch má každá sekcia vlastnú kotolňu na báze plynu. Štyri bytové domy na Ulici obrancov mieru sú neobývané pre dezolátny stav, tieto nie sú vykurované.

Vykurovanie rodinných domov a občianskej vybavenosti je zabezpečené vlastnými kotolňami na báze plynu.

#### Návrh

§ navrhujeme riešiť vykurovanie všetkých bytových domov samostatnými domovými kotolňami na plyn, resp. alternatívne zdroje ekologickej energie

## 2.12.4 Radiokomunikácie, elektronické komunikácie

### Rádiokomunikácie

V obci je príjem televízneho a rádiového signálu zabezpečený prostredníctvom individuálnych antén.

#### Návrh

§ TV a R signál v celom meste navrhujeme zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov pre príjem štátnych aj satelitných programov.

### Elektronické komunikácie

Telekomunikačné káble uložené v katastri obce sú vyznačené vo výkrese technického vybavenia. Vzhľadom k tomu, že tlf. sieť v meste je riešená kombinovane, tj. úložnými a vzdušnými vedeniami, v jednotlivých lokalitách mesta s existujúcim vzdušným tlf. rozvodom, v ÚPN navrhujeme koridory pre telekomunikačné káble s uložením do zeme.

V katastrálnom území mesta sa nachádza základňová stanica T-mobile na existujúcom objekte obytného panelového domu Zimná 194/18 na par. č. 522/55.

T-mobile v horizonte piatich rokov plánuje v katastrálnom území mesta Čierna nad Tisou umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete. Bude sa jednať o oceľový stožiar osadený na



prenajatom pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup> o výške 30 – 40m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie s umiestnením v extraviláne, alebo intraviláne obce.

Orange Slovensko a.s. má v súčasnosti v meste vybudovanú základňovú stanicu na vodojeme úžitkovej vody v objekte ŽSR v železničnej stanici Čierna nad Tisou. Spoločnosť neplánuje žiadnu ďalšiu výstavbu ZS a nemá žiadne požiadavky na riešenie v ÚPN.

#### Návrh

- § pre navrhované aj jestvujúce lokality, kde ešte nebola urobená kabelizácia, je pre pokládku nových telekomunikačných káblov navrhnutý obojstranne priestorový koridor pozdĺž existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií podľa platnej priestorovej normy
- § k roku 2020 navrhujeme pre bytový fond 150 % telefonizáciu, to je 1,5 x 1 430 b.j. = 2 145 párov telefónnych prípojk. Pre občiansku vybavenosť a výrobu navrhujeme cca 50 % podiel z bytových jednotiek, t.j. 0,5 x 2145 = 1 072 párov telefónnych prípojk. Celková potreba bude 3 217 párov telefónnych prípojk
- § napojovacím bodom pre tlf. stanice novej výstavby bude existujúci telekomunikačný objekt s uzlom služieb.
- § varovný a informačný systém mesta riešiť tak, aby v prípade mimoriadnych situácií bol zabezpečený prenos správ a signálov aj do priestorov strednej školy (napr. VISO 2002)

## 2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie

### 2.13.1 Odpadové hospodárstvo

V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje na skládke odpadov Ozorovce. Odvoz zabezpečuje firma ASA Slovensko, s.r.o.

Podskupina odpadu	Množstvo	
	t/rok	%
Domový odpad	2 442	98,9
Uličné smetie	27	1,1
Celkom	2 469	100,0
Množstvo KO na 1 obyvateľa	531 kg/obyv.	

V súčasnosti sa všetok komunálny odpad zneškodňuje na skládke odpadov Ozorovce. Odvoz zabezpečuje firma ASA Slovensko, s.r.o.

#### Separovaný zber KO

ASA Slovensko, s.r.o., pripravuje sa projekt na zber nebezpečného odpadu prostredníctvom firmy ASA Slovensko, s.r.o.

Väčšie firmy majú spracovaný Program odpadového hospodárstva, na základe ktorého zneškodňujú svoj odpad.

Podľa § 5 ods. 1 písm. D) bod 1. vyhl. MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

#### Stará environmentálna záťaž.

Na úpravu starej mestskej skládky komunálneho odpadu bola spracovaná projektová dokumentácia, ktorá navrhuje technické bariéry proti prenikaniu výluhov zo skládky do jej okolia, ktoré pozostáva iba z prirodzeného geologického krytu z kašovitých strednozrnných pieskov charakteru tekutých pieskov s vysokou transmisivitou. Skládka nespĺňa podmienky ochrany podzemných vôd proti prienikom výluhov zo skládky. Túto ochranu je potrebné zabezpečiť prostredníctvom tesniacich bariér. Podľa výkresu katastrálneho územia č.2 ústi do priestoru bývalej skládky kanál odvádzajúci vody z východnej časti územia obce Čierna a Čierna nad Tisou, takže územie skládky je stále dotované tečúcou vodou, je podmáčané a zamokrené



Vzhľadom na uvedené je potrebné vybaviť skládku minerálnymi a umelými tesniacimi bariérami, ktoré zabránia nebezpečenstvu kontaminácie podzemných vôd priesakmi do skládky. Súbežne je potrebné riešiť odvádzanie povrchových vôd mimo územie skládky. Úprava prietokových pomerov nad telesom skládky, ako aj po jej stranách zníži množstvo vôd pretekajúcich vrstvami odpadu. Následne je skládku potrebné vybaviť monitorovacím systémom pre hodnotenie vplyvu skládky na podzemné vody a ovzdušie.

Kompostovisko mesto nemá.

#### Návrh

V rámci zhodnocovania a zneškodňovania odpadov bude potrebné zabezpečiť:

- § mesto pri nakladaní s KO a drobným stavebným odpadom sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva mesta Čierna nad Tisou
- § separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- § pre zber papiera, plastov, skla navrhujeme v meste plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu sa vyhlási mestským úradom v určitých dňoch, kedy sa pripraví v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu.
- § nebezpečné odpady navrhujeme zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod./
- § nevyužitelný KO, vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- § vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové a energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad.
- § biologické rozložiteľné odpady kompostovať
- § bývalú skládku komunálneho odpadu rekultivovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie, zatravníť a osadiť pionierskou zeleňou
- § kompostáreň situovať do navrhovanej výrobnéj lokality č. 54

Podľa § 5 ods. 1 písm. d bod 1 vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch sa do roku 2010 má znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vzniknutých v roku 1995.

#### 2.13.2 Čistota ovzdušia

Mesto je plynoifikované. V meste sa nachádzajú stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

#### Návrh

- § zabezpečiť zníženie počtu zdrojov znečisťovania ovzdušia
- § medzi prekládkovou stanicou a obytnou zástavbou na území obce Biel odporúčame plochy zelene vysadiť vysokou zeleňou, ktorá je schopná vo väčšej miere izolovať obytné objekty od prachu

#### 2.13.3 Hluk

V meste je evidovaná zvýšená hladina hluku spôsobená najmä činnosťou prekládkovej stanice Čierna nad Tisou. Spracovateľovi ÚPN neboli poskytnuté žiadne evidované hladiny hluku spôsobené činnosťou prekládkovej stanice, preto je možné navrhnúť iba všeobecné protihlukové opatrenia

#### Návrh

- § zabezpečiť zníženie hluku protihlukovými opatreniami zo strany prekládkovej stanice – výstavbou protihlukovej steny dotyku s obytnou zástavbou mesta Čierna nad Tisou a obce Biel na základe meraní hlučnosti od činnosti prekládkovej stanice

**2.13.4 Kontaminácia poľnohospodárskych pôd**

Namerané hodnoty rizikových prvkov (Cd, Pb, Cr, As, Cu, Zn, Ni, Se, Hg a polyaromatické uhľovodíky) v poľnohospodárskych pôdach KÚ Čierna nad Tisou sú pod prípustným limitom.

**2.13.5 Prírodné zdroje znečistenia a ohrozenia životného prostredia**

Na celom území katastra mesta je nízke radónové riziko, ktoré neobmedzuje územnú lokalizáciu obytnej zástavby. Taktiež plynopriepustnosť podlažia je nízka.

**2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie určené podľa § 16 banského zákona a dobývacie priestory určené podľa § 27 banského zákona.

**2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Na území katastra obce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia v zmysle zákona č.543/2002 Z. z. Pre celé územie platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle vyššie citovaného zákona

Zvýšenú ochranu si budú vyžadovať archeologické lokality a PHO vodných zdrojov Malé Trakany.

**2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**Poľnohospodárske pozemky

Mesto navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie mesta a na plochy železnice.

Nová výstavba bývania nie je navrhovaná, V ÚPN navrhujeme predovšetkým dostavbu chýbajúcej sociálnej a dopravnej infraštruktúry ktorú dopĺňame o plochy pre podnikateľské aktivity z dôvodu veľmi vysokej nezamestnanosti v meste.

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

	V zast. území r. 2020	mimo zastav. územie r. 2020	celkom
záber celkom (ha)	1,93	24,08	26,01
z toho PP (ha)	0,13	21,51	21,64
nepoľnohosp.pôda (ha)	1,80	2,57	4,37

Lesné pozemky

V katastri mesta nie sú evidované lesné pozemky..

**2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce.

**Environmentálne hodnotenie**

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z genofondovej plochy TICE. Iné lokality vyžadujúce ochranu sa v katastrálnom území mesta nenachádzajú. Návrh územného plánu rieši ďalší rozvoj mesta s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre zlepšenie životného prostredia mesta navrhuje Rekultiváciu plochy bývalej skládky komunálneho odpadu so zatravnením územia a výsadbou drevín pôvodného druhového zloženia, dosadbu drevín pozdĺž kanálov, obnovu a údržbu parku v centre mesta, intenzifikáciu ČOV v Čiernej nad

Tisou. Pri navrhovaných aktivitách v katastri mesta navrhujeme aktivity, ktoré si nebudú vyžadovať výrub sprievodnej zelene pri brehoch kanálov, bývalú skládku odpadu navrhujeme na rekultiváciu a zatrávnenie.

Pri ekologickom hodnotení územia mesta musíme prihliadať na založenie umelé mesta ako obytno – obslužného zázemia k prekládkovej stanici. Z toho dôvodu bolo z okolitých katastrov odkrojené najmenej hodnotné územie, ktoré bolo zástavné a okolo zastavaného územia ostal úzky pruh cca 500 – 1000 m ornej pôdy. V širšom zázemí mesta na území pôvodných katastrov je dostatok ekologicky stabilných plôch – Ramsarská lokalita 1150 m od hranice katastra, CHKO Latorica 1100 m od hranice katastra, CHVÚ Medzibodrožie – ide hranicou katastra, Stará Tisa – 500 m od hranice katastra. Pri zohľadnení ekologickej stability na území celých pôvodných katastrov na tomto území, z ktorých je časť vytrhnutá na zastavané územie pre potreby prekládkovej stanice a jej obsluhy je ekologická stabilita vyhovujúca.

#### **Ekonomické hodnotenie**

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie kvality poskytovaných služieb v oblasti prekládkovej stanice a s tým súvisiacich služieb. V ÚPN sa navrhujú lepšie podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti využitím plôch medzi železnicou a cestou do Čiernej a východne od AŽD, a.s..

#### **Sociálne dôsledky**

Oživením podmienok pre rozvoj výroby s dopravy, rozvojom mesta vzniknú nové pracovné príležitosti v meste, čo bude mať pozitívne sociálne dôsledky pre obyvateľov mesta. V ÚPN navrhujeme rekonštrukciu a prestavbu chátrajúceho aj zdevastovaného bytového fondu aj občianskej vybavenosti.

#### **Územno – technické dôsledky**

Územný plán obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celého mesta, navrhuje pešie a cyklistické prepojenie mesat s okolitými obcami – Čiernou, Malými Trakanmi a Bielom, rieši spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a plynifikáciu všetkých lokalít a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Čierna nad Tisou. Navrhuje koridory na uloženie káblov ST do zeme. Infraštruktúra v meste je vybudovaná od založenia mesta, avšak je už opotrebovaná a je potrebné ju rekonštruovať, resp. obnoviť. ÚPN rieši aj nové rozvojové plochy, kde je potrebné dobudovať technickú infraštruktúru.

#### **Urbanistická ekonómia**

Celková plocha riešeného územia ÚPN mesta Čierne nad Tisou je 68,23 ha.

Funkčné plochy	návrh plocha v ha
plochy obytné – bytové domy (včítane obytnej zelene, polyfunkčných plôch bývania a súkr. obč. vybavenosti)	10,81
plochy obytné – rodinné domy (včítane záhrad, obytnej zelene, polyfunkčných plôch bývania a súkr. obč. vybavenosti)	6,69
plochy občianska vybavenosť	8,97
plochy technického vybavenia	0,7
plochy výroby	26,43
plochy verejnej zelene	4,92
plochy dopravy	6,78
športové plochy	3,56
ostatné plochy	8,37
celková plocha riešeného územia	68,23

### 3. Doplňujúce údaje územného plánu obce

#### 3.1 Zoznam použitých podkladov a mapové podklady

Atlas podnebia ČSSR

Vlastivedný slovník obcí na Slovensku

Súpis pamiatok na Slovensku

Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, Krajský štatistický úrad Košice

Geochemický atlas časť 4.

**Prieskum prírodných zdrojov vo vzťahu k životnému prostrediu – TIBREG“, (Puchnerová a kol., 2001)**

Mapové podklady: V mierke 1 : 5 000 bola dokumentácia spracovaná do digitalizovaného podkladu poskytnutého katastrálnym úradom. Výškopis bol získaný zväčšením zo základných máp ČSSR v M 1 : 10 000.

V mierke 1 : 10 000 bola dokumentácia spracovaná do základných máp ČSSR č. 38–43–11 a 38–43–12

Plynovod bol zakreslený na základe málo čitateľného podkladu SPP, vodovod a kanalizácia boli zakreslené na základe podkladov zakreslených na VVS v Trebišove. Elektrické VN vedenia poskytla VSE, a.s., zakreslené do mapy v M 1 : 10 000. Elektronické podzemné vedenia boli zakreslené na Slovak Telecom v Michalovciach.

#### 3.2 Obyvateľstvo

Údaje o obyvateľstve a bytovom fonde sme analyzovali na základe výsledkov zo sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 za obec.

Vekové skupiny trvale bývajúceho obyvateľstva v roku 2001 :

veková skupina	muži	ženy	Spolu	%
0 – 5	212	174	386	8,3
6 – 14	316	336	652	14
Produktívny vek	1 636	1 549	3 185	68,6
Poproduktívny vek	121	288	409	8,8
Priemerný vek obyvateľov	29,7	32,2	31	
spolu	2 291	2 354	4 645	100,0

Z trvale bývajúceho obyvateľstva je v predproduktívnom veku 22,2 %, v produktívnom veku 68,6 % a v poproduktívnom veku 8,8 % obyvateľov.

Priemerný vek obyvateľov mesta je 31 rokov, z čoho vidíme, že mesto je mladé a starší obyvatelia odchádzajú z mesta do svojich rodísk.

Obyvateľstvo podľa národnosti v r. 2001

národnosť	spolu	%
slovenská	1 554	33,5
maďarská	2 792	60,1
rómska	249	5,4
rusínska	6	0,1
ukrajinská	11	0,2
česká	15	0,3
ostatné, nezistené	18	0,4
spolu	4 645	100

Prevažujúca väčšina súčasného obyvateľstva obce s 60,1 %-ným podielom je maďarskej národnosti. Slovenská národnosť je zastúpená 33,5 %-mi. K rómskej národnosti sa hlási 5,4 obyvateľstva.

Zamestnanosť obyvateľov podľa v r. 2001

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo			
	Muži	Ženy	Spolu	Z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	5	7	12	
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	-	-	-	-
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	0	2	2	1
Priemyselná výroba	30	50	80	41
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	15	1	16	5
Stavebníctvo	16	4	20	9
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	31	114	145	31
Hotely a reštaurácie	7	29	36	4
Doprava, skladovanie a spoje	650	330	980	67
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	5	6	4
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	23	35	58	3
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	90	31	121	31
Školstvo	29	92	121	21
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	4	42	46	26
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	47	45	92	6

Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	378	471	849	23
spolu	1 326	1 258	2 584	277

Bývajúce obyvateľstvo podľa stupňa ekonomickej aktivity v r. 2001:

Pohlavie		Muži	Ženy	spolu
Osoby ekonomicky aktívne	spolu	1 326	1 258	2 584
	v %	57,9	53,4	55,6
	na mater. dovolenke	1	178	179
	prac. dôchodcovia	15	18	33
	Vypomáhajúci v rod. podniku	0	2	2
	nezamestnaní	446	407	853
Nepracujúci dôchodcovia		194	333	527
Ostatní nezávislí		46	20	66
Deti a žiaci ZŠ		574	547	1121
Žiaci a študenti		127	118	245
Nezistení		24	78	102
Úhrn obyvateľstva		2 291	2 354	4 645

### 3.3 Bytový fond

V Čiernej nad Tisou bol k roku 2001 nasledovný stav domového fondu:

	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domový fond spolu
domov spolu	102	125	3	230
trvale obývaných domov	91	125	3	219
%	41,6	57,1	1,4	100
V tom vlastníctvo:				
štátu	2	29	1	32
bytového družstva	0	26	0	26
obce	1	55	1	57
fyzickej osoby	81	0	0	81
právnickej osoby	1	0	0	1

ostatných	6	15	1	22
s 1 – 2 nadzemnými podlažiami a nezistené	91	2	1	94
s 3 – 4 nadzemnými podlažiami	0	103	2	105
s 5 + nadzemnými podlažiami	0	20	0	20
ubytovacích zariadení bez bytu	0	0	0	0
neobývaných domov	11	0	0	11
z toho určených na rekreáciu	0	0	0	0
priemerný vek domu	39	35	41	37
bytov spolu	102	1 279	3	1 384
V tom trvale obývané byty	91	1 253	3	1 347
%	6,8	93	0,2	100
Z toho družstevné	0	280	0	280
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	162	0	162
neobývané byty	11	26	0	37
neobývané z dôvodu zmeny užívateľa	0	15	0	15
neobývané určené na rekreáciu	0	0	0	0
neobývané uvoľnené na prestavbu	4	0	0	4
neobývané nespôsobilé na bývanie	0	0	0	0
neobývané po kolaudácii	0	0	0	0
neobývané z iných dôvodov	7	11	0	18
trvale obývané byty – materiál:				
kameň, tehly	90	429	3	522
drevo	0	0	0	0
nepálené tehly	0	0	0	0
ostatné a nezistené	1	824	0	825
trvale obývané byty – spolu				
počet bývajúcich osôb:	237	4 391	10	4 638
počet CD	103	1 476	3	1 582
počet osôb na 1 byt	2,6	3,5	3,33	3,44

V roku 2001 bolo prieskumom zistených 1 347 trvale obývaných bytov, z toho 91 bolo v rodinných domoch, 1 253 bytov v 125 bytových domoch a 3 byty v ostatnom bytovom fonde. Neobývaných bytov bolo v obci 37, z toho 11 v rodinných domoch a 26 v bytových domoch.

Celkom bolo v meste zistených 1 384 bytových jednotiek v 230 domoch.

Obložnosť bytov k roku 2001 je 3,44 ob./1 b.j. Obložnosť bytov je vyhovujúca, v podmienkach Slovenska podpriemerná, napriek tomu nie je dostatočný bytový fond, pretože jestvujúci bytový fond je značne zastaraný, až 12 % rodinných domov je neobývaných a 25 % bytových domov si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.