

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



306/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 1: Otvorenie

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

schvaľuje

program rokovania MsZ v predloženom znení.

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



307/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Zapisovateľka: Mgr. Nikoletta Dobosová

Overovatelia: Pavol Koči
Zoltán Kövér

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Típcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



308/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 3: Schválenie návrhovej komisie

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

schvaľuje

do návrhovej komisie: Mgr. Tibor Mészáros
 Mgr. Norbert Demeter
 Ján Kovács

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



309/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 4: Zámer prevodu vlastníctva mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – orná pôda 1432/2

1) Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

sa uznáva

na Rozhodnutí o prebytočnosti majetku obce v zmysle prílohy k bodu 4 materiálov k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

2) Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

schvaľuje

zverejnenie zámeru z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého návrhu.

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Ing. Viktor Palko, MBA, v . r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.



Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uznáva na nasledovnom rozhodnutí:

R O Z H O D N U T I E

O PREBYTOČNOSTI MAJETKU OBCE

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou ako orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 3 ods. 3 písm. b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A) určuje, že spoluvlastnícky podiel k pozemku, ktorý je majetkom mesta:

- spoluvlastnícky podielu k pozemku: LV 175, KN-E p.č. 1432/2, druh pozemku – orná pôda (972m²), výška spoluvlastníckeho podiel: 2/4, k.u. Čierna nad Tisou vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou

s a s t á v a p r e b y t o č n ý m

Odôvodnenie: Uvedená nehnuteľnosť neslúži vlastníčkovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

B) určuje spôsob naloženia s majetkom

- prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku na základe kúpno - predajnej zmluvy s dôvodu hodného osobitného zreteľa

V Čiernej nad Tisou, 8.4.2026



ZVEREJŇUJE

v súlade s ustanovením §9 odsek 2 písmeno a) a §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

ZÁMER

prevodu spoluvlastníckemu podielu k pozemku mesta na základe kúpno - predajnej zmluvy – identifikácia pozemku: LV 175, KN-E p.č. 1432/2, druh pozemku – orná pôda (972m²), výška spoluvlastníckeho podiel: 2/4, k.u. Čierna nad Tisou vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zdôvodnenie prípadu osobitného zreteľa:

- prevod majetku s nízkou hodnotou do 7 500 eur určenou znaleckým posudkom (čl. 11 ods. 2, písm b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta)
- prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom (čl. 11 ods. 2, písm c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta)

Žiadateľ: BUDAMAR LOGISTICS, a.s., Horárska 12, Bratislava, 821 09, SR, IČO:35736046,
Kúpna cena: 8000 €

Schválenie prevodu predmetného nehnuteľného majetku bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou po uplynutí zákonnej lehoty na zverejnenie zámeru.

Všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom č. 15/2026 zo dňa 6.2.2026 vypracovaná súdnym znalcom p. Ing. Blažej Nagyidai je stanovená na sumu 5 300 €.

V Čiernej nad Tisou, x.4.2026

Ing. Viktor Palko, MBA v.r.
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



310/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 5: Zámer odpredaja obytného domu č. 177

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

sa uznáva

na Rozhodnutí o prebytočnosti majetku obce v zmysle prílohy k bodu 5 materiálov k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** – Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Mgr. Tibor Mészáros,; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – Zoltán Kövér, Gejza Típcsák)

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.



Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uznáva na nasledovnom rozhodnutí:

R O Z H O D N U T I E

O PREBYTOČNOSTI MAJETKU OBCE

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou ako orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 3 ods. 3 písm. b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A) určuje, že majetok mesta:

- nehnuteľnosť – obytný dom s.č. 177, p.č. 36, k.u. Čierna nad Tisou, ktorý je v zmysle LV č. 117 vlastníctvom Mesta

s a s t á v a p r e b y t o č n ý m

Odôvodnenie: Uvedená nehnuteľnosť neslúži vlastníčkovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

B) určuje spôsob naloženia s majetkom

- prevod vlastníctva k nehnuteľnosti formou priameho prevodu (v súlade s uznesením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

V Čiernej nad Tisou, 8.4.2026

**PONUKA NA PREDAJ MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA ČIERNA NAD TISOU
FORMOU PRIAMEHO PREVODU
č. PP_01/2026**

Mesto Čierna nad Tisou v súlade s uznesením § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 7 ods. 3 písm. a) bod 3 zásad hospodárenia s majetkom mesta vyhlasuje ponuku na predaj nasledovnej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta formou priameho prevodu:

- **nehnutel'nosť – obytný dom s.č. 177, p.č. 36, k.u. Čierna nad Tisou, zapísaný na LV č. 117** (pozemok pod obytným domom nie je predmetom ponukového konania)

Minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť 15 000 €.

Mesto Čierna nad Tisou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho prevodu, odmietnuť všetky cenové ponuky resp. priamy predaj zrušiť v ktorejkoľvek jeho fáze.

A. Podmienky predloženia cenovej ponuky:

1. Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční formou priameho prevodu na základe predloženia cenového návrhu za kúpu.
2. Záujemca predloží vo svojom návrhu:
 - označenie účastníka:
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu. Ak je záujemca ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak aj tak aj meno priezvisko, titul, dátum narodenia a miesto trvalého pobytu manžela/manželky
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu
 - označenie nehnuteľnosti – bytového domu - predmetu kúpy
 - výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosť
 - vyhlásenie účastníka, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami ponukového konania,
 - Účastník predloží čestné prehlásenie, že sa v jeho prípade nejedná o fyzickú osobu podľa § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prípade ak je záujemca ženatý/vydatá a jedná sa o kúpu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky, u právnickej osoby: že jej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho alebo výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 14 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,.
 - kontakt: telefón, príp. e-mail,
 - podpísaný súhlas účastníka ponukového konania so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
 - vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom (správny poplatok k návrhu na vklad),
 - čestné prehlásenie záujemcu (štatutárneho zástupcu v prípade právnickej osoby) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestu Čierna nad Tisou a príslušnému daňovému úradu,
 - predstavenie zámeru využitia predmetnej nehnuteľnosti

3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Z ponukového konania sa vylučujú :
 - súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje alebo doklady uvedené v podmienkach ponukového konania, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia ich obsah,
 - návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
 - návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas ponukového konania bolo proti nim začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, resp. bol proti nim pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
 - návrhy navrhovateľov, voči ktorým má Mesto Čierna nad Tisou a ním zriadené alebo založené organizácie resp. právnické osoby, evidované pohľadávky.

B. TERMÍN A MIESTO PREDKLADANIA NÁVRHOV

1. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné doručiť najneskôr do 24.4.2024 do 12.00 hod. v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mestský úrad, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, s viditeľným označením heslom: „Priamy prevod_PP1/2026 – NEOTVÁRAŤ!“

C. VYHODNOTENIE NÁVRHOV

1. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční po skončení lehoty na podávanie návrhov.
2. Vyhlasovateľ ponukového konania označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
3. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
4. Otvorenie obálok a vyhodnotenie ponukového konania sa uskutoční najneskôr do 5 dní od uplynutia termínu na podávanie návrhov.
5. Kritériom pre určenie víťaza ponukového konania je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za nehnuteľnosť.
5. Priebeh ponukového konania je neverejný.
6. Oznámenie vybraného návrhu: Víťazovi ponukového konania bude výsledok ponukového konania oznámený do 3 pracovných dní od vyhodnotenia doručených ponúk. V rovnakej lehote vyhlasovateľ upovedomí ostatných účastníkov ponukového konania, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
8. V prípade, že nebude s úspešným účastníkom ponukového konania uzatvorená kúpno-predajná zmluva z dôvodov na strane účastníka, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s účastníkom, ktorý sa vo vyhodnotení ponukového konania umiestnil ako ďalší v poradí.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov účastník, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpno-predajnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom ponukového konania (lehote nesmie byť kratšia ako 7 dní).
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky ponukového konania alebo súťaž zrušiť podľa (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka). Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy podľa (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť ponukové konanie bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom ponukového konania a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky ponukového konania.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia, že súťažný návrh je neúplný alebo nespĺňa podmienky vyhlasovateľa uvedené v súťažných podkladoch vyradiť návrh z ďalšieho spracovania.

13. Po skončení ponukového konania vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia ponukového konania, kde uvedie víťaza ponukového konania, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuhrádzať náklady, ktoré účastníkom vznikli v spojení s účasťou v ponukovom konaní.

D. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku ponukového konania bude víťazovi predložený návrh kúpno-predajnej zmluvy zmluvy.
2. Víťaz ponukového konania sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii danej zmluvy a jej podpise.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
M e s t o Čierna nad Tisou
zastúpené Ing. Viktorom Palkom, MBA - primátorom mesta
sídlo: Námestie pionierov 151/1, 07643 Čierna nad Tisou
IČO: 00331465
DIČ: 2020730415
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK25 0200 0000 0038 7194 6751
BIC: SUBASKBX

E. UPOZORNENIE

Mestské zastupiteľstvo nie je povinné schváliť prevod vlastníctva majetku mesta v prospech žiadneho z navrhovateľov. Navrhovateľ, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku nemá právny nárok na schválenie prevodu vlastníctva majetku mesta v jeho prospech. (Čl. 10, ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Čierna nad Tisou)

F. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia sa majú možnosť obrátiť v otázkach podmienok ponukového konania a obhliadky priestoru na kontaktnú osobu: Ing. Peter Brázda, MsÚ Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou, č. dverí 6 na 1. posch., e-mail: peter.brazda@ciernanadtisou.sk, príp. na telefónnom čísle: 056 / 68 72 203

V Čiernej nad Tisou, X.4.2026

Ing. Viktor Palko, MBA
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO
ČIERNA NAD TISOU



311/04/2026

UZNESENIE

MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ČIERNEJ NAD TISOU
zo dňa 08. apríla 2026

K bodu č. 6: Rôzne

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou

sa uznáva

na Rozhodnutí o prebytočnosti majetku obce v zmysle prílohy k bodu 6 „Rôzne“ materiálov k rokovaniu Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou.

(Hlasovanie: **za** –Mgr. Norbert Demeter, Eva Kissová, Pavol Koči, Ján Kovács, Zoltán Kövér, Mgr. Tibor Mészáros, Gejza Tipcsák; **proti** – 0 poslancov; **zdržali sa hlasovania** – 0 poslancov)

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Pavol Koči, v. r.

Zoltán Kövér, v. r.



Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení sa uznáva na nasledovnom rozhodnutí:

R O Z H O D N U T I E

O PREBYTOČNOSTI MAJETKU OBCE

Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou ako orgán príslušný na rozhodovanie v zmysle §11 ods. 4 písm. a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a čl. 3 ods. 3 písm. b), c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

A) určuje, že majetok mesta:

- nehnuteľnosti - byt č.12, vchod č.2 v obytnom dome sup. č. 178 ul. Obrancov mieru, na pozemku p.č. 37, vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 620/10000, zapísaného na LV č. 511, k.u. Čierna nad Tisou vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou

s a s t á v a p r e b y t o č n ý m

Odôvodnenie: Uvedená nehnuteľnosť neslúži vlastníčkovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

B) určuje spôsob naloženia s majetkom

- prevod vlastníctva k nehnuteľnosti vrátane spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných zariadeniach domu na základe kúpno - predajnej zmluvy s dôvodu hodného osobitného zreteľa

V Čiernej nad Tisou, 8.4.2026