

Zápisnica zo zasadnutia MsZ konaného dňa 9.7.2026

Prítomní : Ing. Viktor Palko, MBA, primátor mesta
Ing. Peter Brázda, prednosta
Mgr. Anetta Kalaposová, hl. kontrolór mesta

Poslanci : Mgr. Tibor Mészáros
Zoltán Kövér
Eva Kissova
Pavol Koči
Ján Kovács
Mgr. Norbert Demeter
Zita Baloghová
Gejza Tipcsák

Ostatní prítomní: Bc. Tomáš Fejko, náčelník MsP

Z celkového počtu zvolených poslancov 9 je prítomných 8 ,(neprítomná poslankyňa Ing. Vozáriková) mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie zasadnutia

Primátor mesta privítala poslancov na zasadnutí a predložil program rokovania mestského zastupiteľstva a dal hlasovať.

*Prítomní poslanci jednohlasne **schválili** program rokovania MsZ.*

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti **0** poslancov/

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa určuje: Ing. Jácinta Kiššová

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti **0** poslancov/

MsZ za overovateľov zápisnice schvaľuje: Zita Baloghová
Mgr. Norbert Demeter

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti **0** poslancov/

3. Schválenie návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Tibor Mészáros
Zoltán Kövér
Pavol Koči

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti **0** poslancov/

4. Oprava elektroinštalácie v bytovom dome č. 188/28 na ul. Školská

- Prednosta: Podmienkou VSD pri opätovnom pripojení je projektová dokumentácia. Mesto objednalo projektovú dokumentáciu na opätovné pripojenie, aby sa podmienka splnila a je to v schvaľovacom procese. Medzitým sa urobil prieskum trhu, aby sa ušetril čas na ktorý sme dostali tri cenové ponuky, víťazná najnižšia je od fa Elitec za 17 808,95 €. Teda treba nám schváliť zmluvu o dielo s firmou, ktorá má najnižšiu ponuku, aby sa ušetril čas. Tí ľudia sú bez elektriny v letných horúčavách.
- Primátor: Keď sme to začali riešiť boli tri verzie. Prvá, že sa vymenia káble a bude. Druhá, iný pracovník už chcel aj projektovú dokumentáciu. A tretia zmena bola, že VSD vyžaduje, aby rozvodová skriňa bola vonku pri paneláku cca 10 cm od fasády. Ceny sú také, že rozvodová skriňa je za 5000 €, kábel m/5€, demontáž, montáž. Dúfame, že to bude také aby sa už nevedeli ponapájať. Boli tu včera vysvetlil som im, že je to v štádiu riešenia. Postup je taký aby si nevedeli natiahnuť káble, aby nevznikol čierny odber. Tam odber bude kolísať ak sa niekto pripojí a zhodí mu to ističe. Vznikne 16 odberných miest, tí čo majú všetko v poriadku. A aby sme aj niečo získali tak zvýšime nájom a niečo sa nám aj vráti z tých nákladov. Možno to bude už budúci týždeň, ale pokiaľ to neschváli VSD dovedy nebude.
- Baloghová: Má na to mesto financie?
- Primátor: Nájdeme na to, utiahneme nejako, tak ako sme našli aj v minulosti pri iných urovnaniach
- Kövér: 16 budú mať aj elektromery?
- Primátor: 16. V skrini je ešte miesto, môžu ich pripojiť, ale neplatiči, len na vlastné náklady. Sú tam aj platiči aj neplatiči. Predsedkyňa (soc.komis.) Vám minule vysvetlila akí sú. Preto Vám to hovorím podrobne, keby sa Vás pýtali, aby ste vedeli čo odpovedať a nie sľubovať, že tam bude výťah niekto im to sľúbil, aj jacuzi.
- Mgr. Demeter: Toto som počul aj ja. Nevieť kto, ale dezinformácií je veľa a tak to potom musím ja vysvetľovať.
- Típcsák: Schválili sme 15000, takže o 2800 to bude viac?
- Primátor: Tí čo nemali tak nie je dôvod pripojiť, oni majú nedoplatky sú na čiernej listine. Keď ich uhradia až vtedy ich môžu pripojiť. Nie je dôvod na čo investovať, kým majú nedoplatky.
- Baloghová: Tí sú platiči, tak áno (tých 16 odberných miest)?
- Kissová: Tak tí čo nemajú elektromer nemajú sa ako pripojiť?
- Primátor: Káble sa budú montovať v plechových žľaboch a pripevnené tak, aby sa tam nemohli pripojiť načerno. A bude tam kamera. Oni vedia kto kradne len nechcú bonzovať, teraz to bude iné. Nový rozvádzač hneď zaznamená kolísanie elektriny a zhodí poistku dole keď sa niekto pripojí. Nevieť si predstaviť v noci, že v tom teple, že ani zapnúť ventilátor nevedia. Jeden mi vravel, že kúpil varič u číňana a na tom varí. Ale on ani nechce, aby sa elektrina zapla aj napriek tomu, že je to platič, lebo hovorí, že teraz je aspoň ticho.
- Típcsák: Koľko tam je obývaných bytov?
- Primátor: 28.
- Baloghová: Ale niektorý neplatia ani nájom ani elektrinu.
- Primátor: Áno, aspoň ochotu, aspoň 20 € do dlhu, keď preukáže tak sa im predlžuje zmluva.
- Típcsák: A čo osobitný príjemca? Kontroluje sa to nejak? Máme nato zamestnanca?
- Primátor: Kolegyňa je dlhodobá PN, a druhá, ktorá ju zastupuje má aj svoju agendu. Kontrolovať chodí MsP a oni zistia, či je tam čierny odber. Preverujú platnosť zmlúv. Špeciálneho pracovníka, údržbára odborníka nemáme.

- Prednosta: To čo sa stalo to bolo preto lebo tie rozvody boli navrhnuté po starom. Z bezpečnostného hľadiska je to lepšie, tieto káble sú bezhalogénové, ktoré nehoria.
- Baloghová : Bude bezpečnejšie.

- 1) *Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** uzatvorenie zmluvy o dielo medzi mestom Čierna nad Tisou , Námetie pionierov 151/1 a spoločnosťou ELITEC, IČO:45635595, na zákazku „ Obnova elektroinštalácie bytového domu ” , ul. Školská 188/28 v hodnote 17 808,95 € s DPH.*

/Hlasovanie: za **8** poslancov

proti **0** poslancov/

5. Obchodná verejná súťaž na prevod majetku mesta – bytový dom na ul. Obrancov mieru č. 177.

- Prednosta: Verejnosť obchodnú súťaž mesto Čierna nad Tisou už malo vypísané, ale vtedy sme mali jedného záujemcu na poslednú chvíľu a nestihol doplniť svoju žiadosť, preto je tu možnosť znovu vypísať.
- Tipcsák : Minule som sa pýtal, vtedy nikto neprejavil záujem?
- Primátor :Vtedy keď si sa pýtal ešte nikto, na poslednú chvíľu prejavil záujem . Uvidíme možno teraz nebude záujemca.
- Baloghová: On bude.
- Tipcsák: Treba porozmýšľať či samospráva , mesto nech vybuduje, nech sa o to snaží. My by sme mali dať bytový dom do poriadku lebo mladí z mesta odchádzajú .

- 1) *Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** vyhlásenie obchodno verejnej súťaže č. OVS 2/2026 na prevod majetku mesta; druh majetku: bytový dom, súp. č. 177, k.ú. Čierna nad Tisou, výmera 448 m² ,minimálna kúpna cena 7 500 € . ; Spôsob prevodu majetku formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
- 2) *Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky Obchodno verejnej súťaže podľa priloženého návrhu.*

/Hlasovanie: za **5** poslancov proti: **0** poslancov zdržali sa : **3** poslanci /

6. Voľby 2026

- Primátor: V zmysle zákona musíme určiť v dostatočnom predstihu počet obvodov a počet poslancov na nadchádzajúce volebné obdobie. Poslancov môžeme mať 9 – 11, ale pre uznášaniaschopnosť je lepšie mať nepárny počet. Tak navrhujem jeden volebný obvod a počet poslancov v počte 9.

- 1) *Mestské zastupiteľstvo **určuje** v súlade s § 11, ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre voľby do samosprávy obcí jeden volebný obvod s deviatimi volenými poslancami .*

/Hlasovanie: za **7** poslancov proti: **0** poslancov zdržal sa : **1** poslanec /

2) *Mestské zastupiteľstvo **určuje** v súlade s § 11, ods. 4, písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie primátora mesta na plný úväzok. .*

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti: **0** poslancov zdržal sa : **0** poslancov /

7. Stanoviská komisií

- Primátor: Poprosím p. poslankyňu Kissovú, aby odprezentovala svoje stanovisko.
- Kissová: Vrátim sa k predošlým zasadnutiam. V máji kde sme všetci žiadali od JUDr. Pandyho právneho zástupcu mesta o výklad nášho stanoviska, nakoľko mi nie sme právnici, na ktorý nereagoval. V D -čke už nevedia vydržať, že 7,8 poschodie, aby uzavreli.
- Primátor: Máš pravdu ohľadom právnika. Nezúčastňuje sa zasadnutí, ale nás zastupuje na súdoch a v iných veciach.
- Kissová: Ako bude parkovanie na ul. Zimnej.
- Primátor: Aj ty si sľúbila, že zájdeš za majiteľom firmy v Kráľovskom Chlmci, aby tie panely preložil. Hovorila si, že zájdeš. Bola si? Ani parkovisko nemôžeš len tak zriadiť, nie je to náš pozemok a zničí sa zeleň.
- Kissová: Nie nebola.
- Primátor: S premiestnením panelov prísľub máme, ale to nie je tak jednoduché.
- Típcsák: Opakovane 4, 5 krát som ho nestretol (právneho zástupcu).
- Primátor : Aj vtedy som ti dal za pravdu, že sem nechodí ale, nás zastupuje na súdoch čo vy nevidíte.
- Kovács: Na výpoveď treba dať návrh a ja súhlasím.
- Típcsák: 30 rokov je po revolúcií a nevieme sa pohnúť s pozemkami, mal by ho niekto riešiť.
- Kövér: Na MsZ by sa mal zúčastniť právnik.
- Primátor: Dajte návrh ja mu to poviem, ale bez právnika mesto nemôže ostať. Doneste iného len vtedy ho môžeme odvolať. Vy nevidíte jeho prácu. Jedine toto mu môžem vytknúť, že nechodí na zastupiteľstva, Zo 100 % práce urobí 80 % a to je len 20 % že sa nezúčastňuje MsZ.
- Hl.kontr.: Aj ja jeho služby využívam, v každej záležitosti, ktoré mu predostriem a aj mi pomôže.
- Primátor: Aj riaditeľke základnej školy pomohol a on zastupuje všetky naše inštitúcie.
- Hl. kontr: Nie je pravda, že chodí len pre peniaze, je ochotný pružný a robí si svoju prácu.

1) *Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko Sociálnej a bytovej komisie pri MsZ v Čiernej nad Tisou. .*

/Hlasovanie: za **8** poslancov proti: **0** poslancov zdržal sa : **0** poslancov /

8. Rôzne.

- Típcsák: Pali volala ti pani Bellová ohľadom stromu?
- Koči: Áno, ja som to aj odfotil, bude sa s tým zaoberať komisia.
- Primátor: Áno je to naklonený strom.

- Mgr. Mészáros: Ja mám ešte otázku na pána poslanca Tipcsáka. V tvojej neprítomnosti pán primátor som Ťa zastupoval a všetky úlohy, ktoré si mi dal som aj naplnil, okrem rozlúčky v MŠ, nakoľko v ten deň som a čas som mal dve sobáše . A dopyčul som sa, že p. Tipcsák tam vystúpil za mestské zastupiteľstvo.
- Tipcsák: A čo som nesvojprávny? Ja som tam nevystupoval za mestské zastupiteľstvo.
- Primátor: Pán poslanec vo svojom mene môžete vystupovať hocikde a ko poslanec máš právo aj zhodnotiť alebo pokarhať ale v mene MsZ pokiaľ si na to poverenie nedostal od niekoho, tak p. Mgr. Mészároš má pravdu a to platí na každého z vás, že nebude vystupovať v mene iných . A bodka.
- Baloghová : A reformovaná škôlka?
- Prednosta: Podali žiadosť na stavebné konanie, ktoré má nedostatky .

9. Záver.

- Na záver primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie MsZ.

Ing. Peter Brázda, PhD., v. r.
prednosta úradu

Ing. Viktor Palko, MBA, v. r.
primátor mesta

Overovatelia : Mgr. Norbert Demeter, v. r.
 Zita Baloghová, v. r.

Zapísala Ing. Jácinta Kiššová, v. r.