

MANDÁTNA ZMLUVA

č. 1/02/2012

M a n d a n t : Mesto Čierna nad Tisou
sídlo: so sídlom Námestie Pionierov 1, 076 43 Čierna nad Tisou
IČO: 00331465
zastúpený: Ing. Marta Vozáriková, primátor mesta
bankové
spojenie,
číslo účtu: Unicreditbank a.s., 6609277090 / 1111

a

M a n d a t á r : **MFK Čierna nad Tisou o.z.**
sídlo: Záhradná 193/11, Čierna nad Tisou
IČO: 42245664
konanie menom
spoločnosti: Kovács Ján
bankové
spojenie,
číslo účtu: Unicreditbank a.s., 1152777008/1111
zapísaný: MiV - VVS/1 – 900/90-38576

uzatvárajú túto

m a n d á t n u z m l u v u :

I.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že bude vo svojom mene a na svoj účet vykonávať správu nehnuteľností a nebytových priestorov v užívaní mandanta /ďalej len predmet správy/ p.č. 23/1 k.u. Čierna nad Tisou a stavby ležiace na tejto parcele – športové ihrisko, objekty tribún a administratívnej budovy a príslušných objektov patriacich k športovému ihrisku.
2. Správou nehnuteľností a nebytových priestorov sa rozumie najmä zabezpečovanie údržby a opráv predmetu správy a zabezpečovanie služieb, spojených s užívaním týchto priestorov v rozsahu určenom touto zmluvou, najmä
 - výkon a prevádzku, údržba a opravy, príslušenstva predmetu správy a príslušného pozemku,
 - zabezpečovať obnovu, modernizovať a rekonštruovať predmet správy, to všetko v rozsahu podľa potreby, alebo písomných požiadaviek mandanta v súlade so všeobecne platnými a osobitnými právnymi predpismi /predpisy o požiarnej ochrane, o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebným zákon a pod./ Opravy v prípade porúch ohrozujúcich majetok, prípadne životy ľudí je mandatár povinný vykonať bezodkladne.
 - vykonávať opatrenia, ktoré slúžia a napomáhajú k zachovaniu a opätovnému vytvoreniu požadovaného stavu predmetu správy, ktorým je zabránenie vzniku stavu znehodnotenia predmetu správy nad rámec bežného opotrebenia v priebehu užívania a činnosti vedúce k zisteniu a posúdeniu skutočného stavu predmetu správy vrátane potrebných prehliadok a revízií.

II.

Oprávnenia mandatára

1. Mandatár je oprávnený dať predmet správy do nájmu tretím osobám. Toto právo je podmienené vyslovením súhlasu s nájmom uznesením mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou na základe písomnej žiadosti, ktorú cestou mestského úradu odovzdá komisii mestského zastupiteľstva pre šport a kultúru. Pri jednodňových prenájmoch vyslovuje tento súhlas s

prenájomom štatutár Mesta Čierna nad Tisou

2. Mandatár je oprávnený prijímať plnenia plynúce z nájmu predmetu správy tretími osobami podľa ods.1 tohto článku.

3. Mandatár má oprávnenie zastupovať mandanta v bežných veciach pri výkone správy.

III.

Povinnosti mandatára

1. Mandatár je povinný uskutočňovať činnosti podľa článku I tejto zmluvy v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať.

2. Mandatár je ďalej povinný postupovať pri vykonávaní činností, uvedených v článku I tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou, tak aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku mandanta.

3. Mandatár vždy 1 krát ročne do 31.11. predloží mandantovi písomnú správu o stave predmetu správy a oznámi mandantovi všetky skutočnosti, ktoré zistil v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, najmä špecifikáciu udržiavacích prác, ktoré vykonal, prehľad subjektov, ktorým poskytol predmet správy do nájmu a pod.

4. V prípade ak dôjde k mimoriadnej alebo výnimočnej situácii mandatár má povinnosť túto okamžite ohlásiť mandantovi.

5. Mandatár je povinný strpieť kontrolu vykonávanú mandantom v súvislosti s predmetom správy

6. Zabezpečiť predmet správy poistením najmä pred prírodnými živlami, atmosferickými zrážkami ako aj poistením vlastnej zodpovednosti.

7. Mandatár má povinnosť uzavrieť vo vlastnom mene a na vlastný účet zmluvy o dodávke vody a energií na predmet správy.

IV.

Oprávnenia a povinnosti mandanta

1. Mandant má právo žiadať vysvetlenie alebo jej doplnenie sa k správe predloženej podľa čl. III ods. 3

2. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, ktoré mandatár nutne potrebuje k splneniu svojich povinností podľa tejto zmluvy.

3. Poskytovať mandatárovi súčinnosť.

V.

Odplata

1. Za vykonávanie činností v zmysle tejto zmluvy sa mandant a mandatár dohodli na odplate, ktorej výška je stanovená na výšku plnenia, ktoré mandatár obdrží ako príjem z nájmu predmetu správy od tretích osôb.

IV.

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V.

Výpoveď zmluvy

1. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne daná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Mandatár je povinný mandanta upozorniť na opatrenia, potrebné na to, aby sa po zrušení zmluvy zabránilo vzniku škody.

VI.

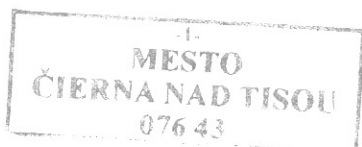
Zodpovednosť

1. Zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú pri výkone správy mandatovi na majetku sú na ťarchu mandatára okrem škôd vzniknutých vyššou mocou, alebo škôd, ktorým sa aj napriek najlepšej snahe mandatára pri výkone správy nedalo zabrániť.

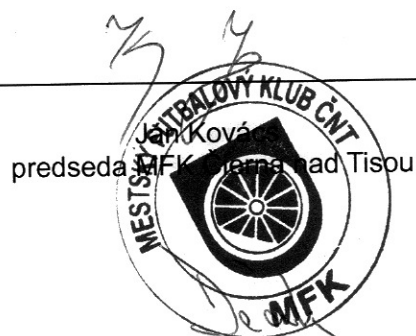
VII.
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Práva, povinnosti a právne pomery, z tejto zmluvy vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, riadia sa všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o záväzkovoprávných vzťahoch a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pojednávajúcimi o mandátnej zmluve.
2. K zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť, okrem prípadov, uvedených v článku V. tejto zmluvy, aj dohodou zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme. K zmene jej obsahu môže dôjsť len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
5. Obe zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v plnom rozsahu, na znak čoho ju na základe svojej slobodne prejavenej vôle podpisujú.

V Čiernej nad Tisou, dňa 1.3......2012



Ing. Marta Vozáriková
primátor mesta



Deák František
člen výboru MFK Čierna nad Tisou