

Z m l u v a

o prevode vlastníctva bytu

114/18

uzavretá podľa §5, ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z., č. 158/1998 Z.z., č. 173/1999 Z.z. a č. 252/1999 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Predávajúci: Mesto Čierna nad Tisou,
zastúpené primátorom
Ing. Martou VOZÁRIKOVOU
IČO: 331 465

Kupujúci: Mikuláš Podhájecký
rodné meno: Podhájecký
rodné číslo: [REDACTED]
rodinný stav: [REDACTED]
bydlisko: Čierna nad Tisou, Železničná 114

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod:

a, vlastníctva bytu č.18 na 1. poschodí vo vchode č.3 bytového domu súp. č. 114 na ul. Železničnej, postaveného na parcele č. 330, uvedeného na LV č. 441 v kat. území Čierna nad Tisou s podlahovou plochou 71.14 m² do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý užíva predmetný byt na základe nájomnej zmluvy č. 114/18 zo dňa 4.7.2011,

b, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp.č.114 uvedených v čl. III. v podiele 442/10000,

c, k pozemku, p.č. 330 registra „C“ KN, zastavaná plocha, vzniká kupujúcemu právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, spočívajúcemu v práve vlastníka bytu užívať uvedený pozemok a povinnosť vlastníka pozemku toto právo trpieť,

d, pivnice č.18 o výmere 11.29 m² v prízemí bytového domu súp.č.114 ako príslušenstvo bytu č.18 do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí, zariadení domu, príslušenstva predávajúci nadobudol na základe zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 sú zapísané na LV č. 441 pre mesto Čierna nad Tisou, k.ú. Čierna nad Tisou na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec.

ČLÁNOK II.

Popis a rozsah bytu

1. Prevádzaný byt č.18 pozostáva z 2 obytných miestností, kuchyne, kúpelne, komory, chodby, WC, loggie, príslušenstva a to pivnice č.18 o výmere 11.29 m². Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové rozvody a prípojka k spoločnej televíznej anténe, ďalej plynový sporák, batérie, kuchynská linka, radiátory, zvonček a poštová schránka.
2. Výpočet podlahových plôch:
celková výmera podlahovej plochy bytu /súčet plôch - 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, komora, chodba, WC je 71.14 m² a pivnica o výmere 11.29 m²/.
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho súčastí je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubní, hlavnými uzatváracími ventilmi na prívod teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
4. Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení, ako aj príslušenstvo domu.
2. Spoločnými časťami domu sú najmä:
základy domu, strecha, chodby, schodištia, obvodové múry, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové domové prípojky a kotolne.
4. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci umožní správcovi domu vstup do priestorov, kde sú pre dom umiestnené meracie zariadenia a ventily.

ČLÁNOK IV.

Technický stav domu a bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí a zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a oprava je nevyhnutná do 12 mesiacov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavením, so stavom spoločných častí a zariadení domu, ako aj príslušenstva a v tomto stave ho preberá a kupuje.

ČLÁNOK V. Cena bytu

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt s príslušenstvom uvedeným v čl. I., ods. 1, za cenu k úhrade vo výške 774,25 €, slovom: sedemstosedemdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov.

Kupujúci za uvedenú cenu kupuje do výlučného vlastníctva.

Cena sa určila takto:

a, Plná výška ceny bytu so spoločnými časťami a príslušenstvom je 1 290,45 €.

b, Zrážka z ceny na úhradu (§18, ods.4) 30% je 387,14 €.

c, Zľava z ceny pri úhrade v hotovosti min. 70% je vo výške 129,06 € (10% z plnej ceny, §18b, ods.1, písm. b)).

ČLÁNOK VI. Platobné podmienky

1. Kupujúci z ceny bytu, spoločných častí a zariadení, príslušenstva uhradil predávajúcemu sumu 774,25 € pred uzatvorením tejto zmluvy. *Prepočítaná suma konverzným kurzom 1 = 30,126 Skk - 23 325,-Skk.*

2. Kupujúci uhradí nesplatenú časť ceny v plnej výške podľa čl. V., ods. 1, písm. a, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, detí, alebo vnukov do 10 rokov od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, najneskôr do 30 dní od účinnosti prevodu.

ČLÁNOK VII. Správa domu

1. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku Zmluve o výkone správy domu s príslušným správcom bytového domu, dňa 31.12.2012.

ČLÁNOK VIII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte s príslušenstvom, na spoluvlastníckom podiele na spoločných častiach a zariadeniach domu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že z vyúčtovania zálohových platieb za služby, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, prípadné záväzky / zo strany predávajúceho alebo kupujúceho/ sa vyrovnajú do 30 dní od obdržania vyúčtovania - za obdobie do zániku nájmu.

ČLÁNOK IX. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu po vklade do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Pôvodný nájom bytu uzatvorený medzi prenajímateľom a nájomcom zaniká od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a platby sa riadia Zmluvou o výkone správy domu.

ČLÁNOK X. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - výpočtový list ceny bytu
 - situačný plán podlažia, bytu a prízemia, resp. suterénu.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré po vklade do katastra nehnuteľností sú určené nasledovne:

Predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Katastrálny úrad v Košiciach, Správa katastra Trebišov.

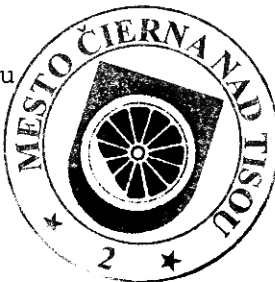
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Čiernej nad Tisou, dňa 31.12.2012

Predávajúci:.....

Kupujúci:

Ing. Marta VOZÁRIKOVÁ
primátor mesta Čierna nad Tisou



VÝPOČTOVÝ LIST

OBYTNÝ DOM T/6-A-114 - 24 bytových jednotiek

Zahájenie výstavby : nezistené
Ukončenie výstavby : 31.12.1951
Amortizácia : 49 rokov

Nadobúdacia hodnota bytového domu : 4.393.817,- Sk
Štátny príspevok : 0
Amortizácia (2% /rok) : 4.305.940,- Sk
Podľa § 18, odst. 2 Vyhl. 151/91 Zb. z.z. maximálny odpočet je 80 %.

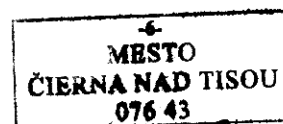
Nadobúdacia hodnota bytového domu : 4.393.817,- Sk
Maximálny odpočet 80 % : 3.515.054,- Sk
Zostatková hodnota bytového domu : 878.763,- Sk

Podlahová plocha bytov (bez loggií) : 1.645,90 m²
Podlahová plocha pivníc : 217,386 m²
S p o l u : 1.863,286 m²

Cena za 1m² podlahovej a úžitkovej plochy bytu je :

$$878.763,- \text{ Sk} : 1.863,286 \text{ m}^2 = 471,62 \text{ Sk/m}^2$$

31-12-2012



DISPOZÍCIA BYTU

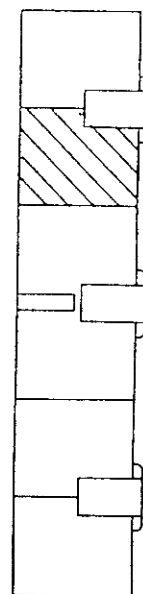
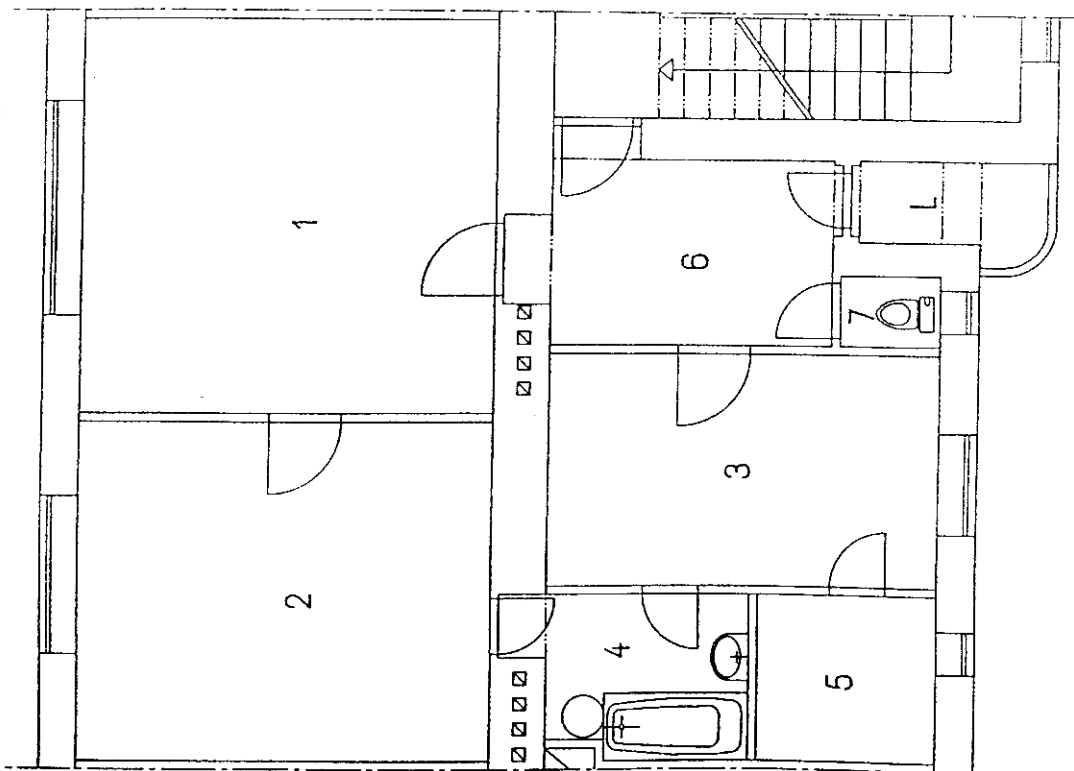
OBJEKT : T/6-A-114
 BYT Č. : 18
 ULICA : Železničná
 POSCHODIE : I.NP = 1. poschodie
 POČET IZIEB : 2
 KATEGÓRIA : I.

NÁJOMCA : MIKULÁŠ PODHÁJCEK

P. Č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA v M ²					PODLAHOVÁ (UŽITKOVÁ) PLOCHA
		OBYTNÁ PLOCHA	PRISLUŠENSTVO		NEZAPOČ. K PODL. PL.		
			K BYTU	MIMO BYTU			
1	OBYŤVACIA IZBA	22,31				22,31	
2	OBYŤVACIA IZBA	19,64				19,64	
3	KUCHYŇA	12,51				12,51	
4	KÚPEĽNÁ		4,75			4,75	
5	KOMORA		3,99			3,99	
6	CHODBA		6,93			6,93	
7	WC		1,01			1,01	
L	LOGGIA				2,04		
P	PIVNICA			11,29		11,29	
P	PIVNICA						
P	PIVNICA						
SPOLU		4,46	16,68	11,29	2,04	82,43	
CELKOVÁ PLOCHA BYTU						84,47 m ²	

21-12-2312

[Handwritten signature]



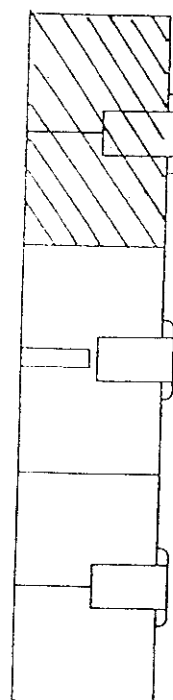
TYPICKÉ PODLAŽIE

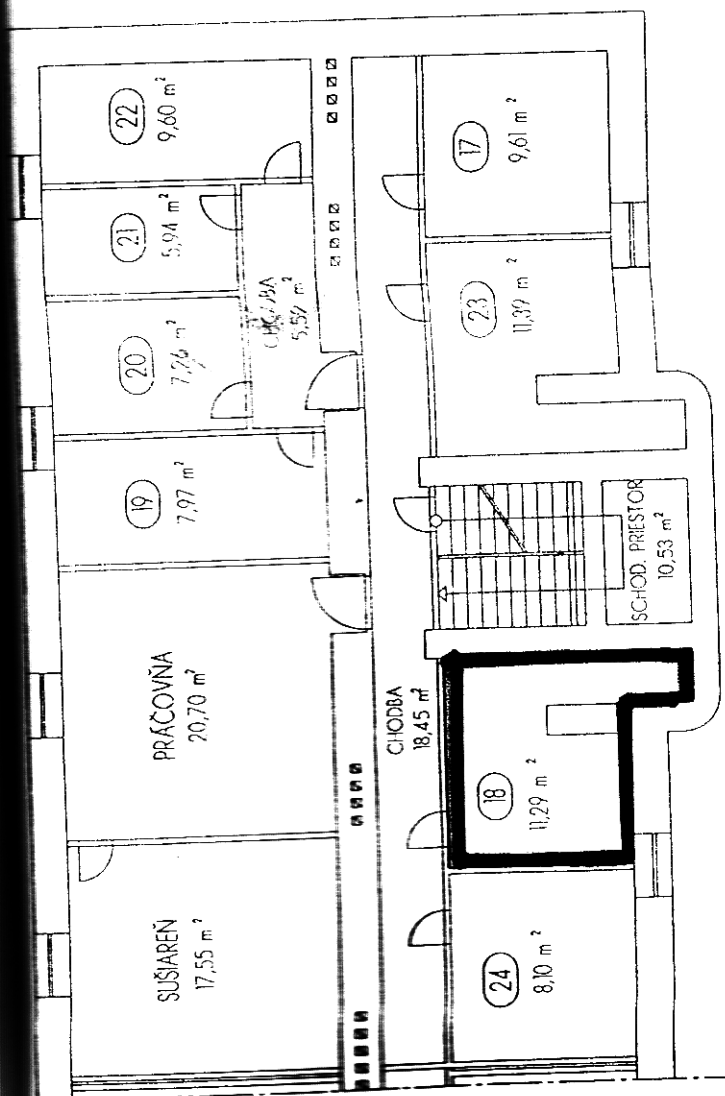
ULICA	ŽELEZNIČNA	
OBJEKT	T/6 - A - 114	
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	5	
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	1	
POSCHODIE	IN.P. - <i>hyposchedic</i>	
POČET BYTOV V DOME	24	
BYT č.	18	
PLOCHA SPOL. PRIEST. SCHODISKA PODLAŽIA		13,46 M ²
PLOCHA SPOLU 4. OBYTNÝCH PODLAŽÍ		53,84 M ²
PLOCHA SPOL. PRIESTOROV POVALY		162,73 M ²
PLOCHA BYTOV NA PODLAŽÍ		141,54 M ²
PLOCHA BYTOV SPOLU 4. OBYTNÝCH PODLAŽÍ		566,16 M ²

01-12-2312

01

18

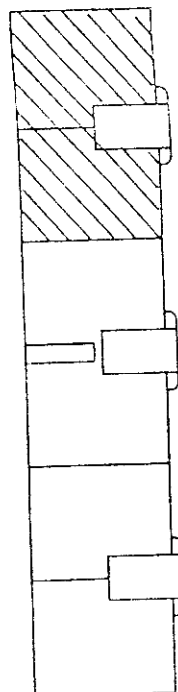




SUTERÉNNE PODLAŽIE

ULICA	: ŽELEZNIČNÁ
OBJEKT	: T/6-A - 114
POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ	: 3
POČET PODZEMNÝCH PODLAŽÍ	: 1
POČET BYTOV V BYTOVOM DOME	: 24
PLOCHA SPOLOČNÝCH PRIESTOROV	72,75 M²
PLOCHA PIVNIČNÝCH PRIESTOROV	71,16 M²
PLOCHA POVALOVÉHO PRIESTORU	162,73 M²

31-12-2012



Handwritten signature or initials.