

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

na nehnuteľný majetok uzavretá podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

č. 165-A11005-ZoVB-2013

medzi:

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Čierna nad Tisou**
 Sídlo : **Námestie pionierov 1,076 43 Čierna nad Tisou**
 Štatutárny orgán: **Ing. Marta Vozáriková-primátor mesta**
 IČO: **331465**
 DIČ: **2020730415**
 Bankové spojenie: **Unicreditbank a.s. ČNT**
 Číslo účtu: **6609277090/1111**
 Právna forma:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
 Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
 Právna forma: **Iná právnická osoba**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, Vložka č. 312/B**
 IČO: **31 364 501**
 DIČ: **20204580121**
 IČ DPH: **SK 2020480121**
 Štatutárny orgán: **Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ**
 Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: **Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku**
 Adresa pre doručovanie písomností: **ŽSR – Stredisko hospodárenia s majetkom, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova č. 60, PSČ: 040 01**
 Fakturačná adresa: **ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice Kasárenské námestie č. 11, 040 01 Košice**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čierna nad Tisou zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade Trebišov, vedenom Správou katastra Trebišov takto:

a)

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	285	400/1	E	6644	B1	3/4	orná pôda
2	287	419/2	E	1132	B1	1/4	orná pôda
3	284	463	E	3102	B1	1/4	orná pôda

b)

	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	287	419/1	E	4384	B1	1/4	orná pôda

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom:
- transformačnej stanice TS26 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Čierna nad Tisou, na parcele č. 517/1 a prislúchajúcich NN káblových rozvodov
 - čerpacej šachty č.8 nachádzajúcej sa v k. ú. Čierna nad Tisou

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku v prospech každého i budúceho vlastníka transformačnej stanice, prislúchajúcich NN káblových rozvodov a čerpacej šachty č. 8 uvedených v bode 2 tohto článku a to:

a) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. a) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-38/2012 zo dňa 03. 05. 2012, vyhotoveného f. Geopoz, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 28. 05. 2012 pod č. G1-75/12, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).

b) k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1. písm. b) podľa geometrického plánu na zameranie vecného bremena č. 31628826-26/2013 zo dňa 26.03.2013, vyhotoveného f. Geopoz, s.r.o. Banská Bystrica, úradne overeného Správou katastra Trebišov dňa 11. 04. 2013 pod č. G1-58/13, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „geometrický plán“).

4. Vecné bremeno spočíva v priznaní práva:

- a. uloženia, užívania, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí a čerpacej šachty uvedených v bode 2 tohto článku na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena v prospech oprávneného

z vecného bremena – vlastníka inžinierskych sietí a čerpacej šachty uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy;

- b. vstupu, prechodu, prejazdu a vjazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na zaťažené nehnuteľnosti za účelom uloženia inžinierskych sietí uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy a vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach a čerpacej šachte uvedených v čl. I. bod 2. tejto zmluvy;
- c. strpenia obmedzenia zaťažených nehnuteľností vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike;

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za ich zriadenie povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v bode 1 článku II tejto zmluvy.

5. Povinný z vecného bremena s takto zriadeným vecným bremenom súhlasí.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú** a má charakter „**in rem**“.

Čl. II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno v rozsahu podľa čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu.

a) Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 78/2012, zo dňa 27.07.2012, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² pripadajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/ m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
285	400/1	E	3/4	36	43	32,25	0,29	9,35
287	419/2	E	1/4	42	2	0,50	0,36	0,18
284	463	E	1/4	52	29	7,25	0,32	2,32
								11,85

b) Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2013, zo dňa 17.04.2013, ktorý vyhotovil Ing. Nagyidai Blažej, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlast. podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Výmera v m ² prípadaajúca na spoluvlast. podiel	Všeobecná hodnota VB v €/ m ²	Výška VB na spoluvl. podiel v €
287	419/1	E	1/4	2	3	0,75	0,31	0,23

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pripadajúca na spoluvlastnícky podiel povinného je 12,08 € /slovom: dvanásť a 8/100 eur.

2. Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na jeho účet najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy minimalizovať zásahy na zaťažených nehnuteľnostiach a po ukončení týchto prác uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu a využívaniu. Prípadné škody, ktoré vzniknú povinnému z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach pri výkone práv podľa bodu 4 čl. I tejto zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný v plnej výške uhradiť.
2. Povinný z vecného bremena nesmie na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať také činnosti, ktoré by obmedzili prístup ku káblovým rozvodom a čerpacej studni, alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Povinný z vecného bremena nesmie vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

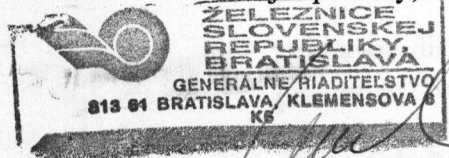
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami zmluvných strán a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
4. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. I bod 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trebišov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a súvisiacimi platnými predpismi.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami uvedenými v tejto zmluve nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa budú primerane vzťahovať ustanovenia §§ 45-50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.
10. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva sú určené pre oprávneného z vecného bremena, dva pre povinného z vecného bremena a dva pre príslušnú správu katastra.

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa 1.7.2013

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava



Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Povinný z vecného bremena:

V Čiernej T., dňa 16.4.2014

Mesto Čierna nad Tisou



Ing. Marta Vozáriková,
primátor mesta