

MANDÁTNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 566 Obchodného zákonníka

Mandant: **MESTO ČIERNA NAD TISOU**
zastúpené primátorom mesta : Ing. Martou Vozárikovou
IČO : 00331465
adresa : Námestie pionierov č. 1, 076 43 Čierna nad Tisou
e – mail : mesto@ciernanadtisou.sk
bank. spojenie: Primabanka a.s. Michalovce
číslo účtu: 0407174002 /5600

Mandatár: **Karol Szabó**
Z. Fábryho 1252/16, Kráľovský Chlmec
IČO: 40384462
zapísaný : ObU-TV-811-8494

Čl. I Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou vykonávať odbornú inžiniersku činnosť – stavebno-technický dozor, počas realizácie stavby: oprava strechy Školská 188/28.

Čl. II. Výkon technického dozora

1. Odbornú inžiniersku činnosť bude mandatár poskytovať počas celej dĺžky realizácie stavby, do okamihu prevzatia staveniska mandantom. Inžiniersku činnosť počas realizácie stavby - technický dozor bude vykonávaný formou dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný, tak aby neboli poškodené záujmy mandanta.

2. V rámci výkonu technického dozoru mandatár pre mandanta zabezpečuje:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
- dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, vždy po konzultácii mandantom,
- bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv pred predložením zhotoviteľovi na úhradu,
- kontrola tých činností diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
- vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu, ktoré predloží investorovi,
- sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy

- podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
 - kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
 - kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - príprava a účasť na odovzdávanom a preberacom konaní,
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
 - kontrola odstraňovania vád a nedorobkov počas záručnej doby,
 - mandatár je povinný po ukončení diela odovzdať mandantovi kompletnú foto dokumentáciu z danej akcie.

Čl. III Termíny a čas plnenia

1. Stavebný dozor okrem povinností uvedených v Čl. 2, bod 2. kontroluje, či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, či je v súlade s dohodami uzavretými medzi zhotoviteľom a objednávateľom stavby resp. jeho pripomienok a požiadaviek.

Odovzdanie staveniska a začatie stavby:

12.8.2013

Ukončenie stavby:

do celkového ukončenia stavby

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do :

okamihu prevzatia stavby mandantom

Čl. IV Odmena mandatára

1. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi odmenu za vykonávanú činnosť uvedenú v tejto zmluve vo výške 150,00 € s DPH (slovom stopäťdesiat). Odmena za vykonanú činnosť sa bude uhrádzať za inžinierskej činnosti - technický dozor – podľa zápisov v stavebnom denníku.

2. Splatnosť faktúry je do 10 dni od jej doručenia. Mandatár doručí faktúru mandantovi do 10. dňa od prevzatia stavby mandantom.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Mandatár prehlasuje, že spĺňa predpoklady na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.

2. Mandatár sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody, spojenej s plnením predmetu tejto zmluvy, sa na jej náhrade bude podieľať v miere jeho zavinenia a/alebo podľa dohody s mandantom.

3. Všetky informácie, ktoré si medzi sebou zmluvné strany v súvislosti s činnosťou v zmysle tejto zmluvy vymenia, sú považované za dôverné a mandatár sa zaväzuje, že ich neprežradí tretej osobe ani ich nepoužije v rozpore s účelom tejto zmluvy pre vlastné potreby. Táto povinnosť zachovania mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu.

4. Zmena zmluvy je možná len písomnými dodatkami k zmluve.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na internetovej stránke mesta Čierna nad Tisou.


7. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

V Čiernej nad Tisou, 9.8.2013


.....
Ing. Marta Vozáriková
za mandanta



SZABÓ KAROL
projekty - poradenstvo
Fabryho 6/16
077 011 Kral. Chlmec
IČO: 40384462


.....
Karol Szabó
za mandatára