

Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Čierna nad Tisou č. 6.....
O dani z nehnuteľností

Mesto Čierna nad Tisou v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami, zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenia

Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Čierna nad Tisou.
Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

§ 2
Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odseku 2 nie je ustanovené inak, je

- a) vlastník pozemku,
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster").

2. Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav,
- b) nájomca, ak

1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,

2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,

3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Čl. 1 DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov t.j.

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,4846 €
b) trvalé trávnaté porasty	0,0906 €

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov t.j.

a) záhrady	1,85 €
b) zastavané plochy a nádvoría	1,85 €
c) stavebné pozemky	18,58 €
d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €

§ 4 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 % zo základu dane
b) trvalé trávnaté porasty (lúky a pasienky)	1,25 % zo základu dane

2. Ročná sadzba z pozemkov pre pozemky uvedené v § 3 ods.2 je:

a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	1 % zo základu dane
b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1 % zo základu dane

3. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedené v § 3 ods. 3 je:

a) záhrady	0,50 % zo základu dane
------------	------------------------

- | | |
|---|---------------------|
| b) zastavané plochy a nádvoría | 1 % zo základu dane |
| c) stavebné pozemky | 1 % zo základu dane |
| d) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 1 % zo základu dane |

Čl. 2 DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².
2. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy nasledovná:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu - **0,13 €**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospod. produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **0,14 €**
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov - **0,35 €**
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov - **0,50 €**
 - e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - **1 €**
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobk. činnosťou - **2 €**
 - g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) - **1 €**
3. Sadzba dane podľa § 5 ods. 2 písm. a) až g) tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách v katastrálnom území Čierna nad Tisou zvyšuje o 0,05 € za ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 3 DAŇ Z BYTOV

§ 6 Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len "vlastník bytu").
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 7
Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnickej osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 8
Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je 0,22 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je 0,33 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

Čl. 4
§ 10
Oslobodenie od dane a zníženie dane.

1. Správca dane ustanovuje, že poskytne oslobodenie od dane:
 - a) na pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytne zníženie dane zo stavieb a bytov takto:
 - a) 50 % daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - b) 50 % daňovej povinnosti na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely mimo bytových domov vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Doklady preukazujúce dôvody zníženia dane a písomnú žiadosť je daňovník povinný predložiť do termínu na podanie daňového priznania na príslušné zdaňovacie obdobie, na

ktoré si prvýkrát uplatňuje zníženie dane. Pri nesplnení týchto podmienok, daňovník nemá nárok na zníženie dane zo stavieb a bytov v zmysle § 10 ods. 2 tohto VZN.

Čl. 5
§ 11
Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 6
§ 12
Daňové priznanie

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúce pre výrub dane z nehnuteľností.
2. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak priznanie podáva zástupca, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, oslobodenie od dane alebo zníženie dane sa pri výpočte dane zohľadní u toho spoluvlastníka, ktorý spĺňa podmienku na oslobodenie od dane alebo zníženie dane.

Čl. 7
§ 13
Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane jednorázovo platovým výmerom do 15 dní odo dňa doručenia.
2. Spôsoby vyberania dane:
 - a) v hotovosti do pokladnice mesta
 - b) poštovou peňažnou poukážkou
 - c) bezhotovostným prevodom na účet mesta.

Čl. 8
§ 14
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tomto všeobecnom záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

Čl. 9

§ 15

Prechodné ustanovenia

1. Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností bolo vyvesené na pripomienkovanie občanom dňa 1.12.2009 a zvesené dňa ~~1.5. DEC. 2009~~
2. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení mesta Čierna nad Tisou sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Čiernej nad Tisou dňa uznesením číslo ~~.....~~
16. DEC. 2009
3. Všeobecné záväzné nariadenie vyvesené na úradnej tabuli mesta Čierna nad Tisou dňa:
~~.....1.7. DEC. 2009.....~~
4. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecné nariadenie 1/2009.

§ 16

Účinnosť

1. Toto VZN Mesta Čierna nad Tisou nadobúda účinnosť 1. januára 20~~10~~



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mgr. Tibor Dulík'.

Mgr. Tibor Dulík
primátor mesta