

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČIERNA NAD TISOU



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu mesta Čierna nad Tisou
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČIERNA NAD TISOU

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ČIERNA NAD TISOU
 Ing. Marta Vozárová primátorka mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
 Myslína 15, 06601 Humenné
 web: www.boskov.sk
 email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
 zákona, reg. č. 405

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.1

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Mesta Čierna nad Tisou sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V kapitole 2. podregulatív 2.1.3. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závažná výroba. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.**

V kapitole 2. regulatív 2.1. sa dopĺňa o nové podregulatívy 2.1.5; 2.1.6; 2.1.7; 2.1.8; 2.1.9, ktoré znejú:

- 2.1.5. **nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**
- 2.1.6. **stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,
- 2.1.7. **pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**
- 2.1.8. **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,**
- 2.1.9. **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).**

V kapitole 2. regulatív 2.2. sa dopĺňa o nový podregulatív 2.2.5, ktorý znie:

- 2.2.5. **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**

V kapitole 2. regulatív 2.3. sa dopĺňa o nový podregulatív 2.3.5, ktorý znie:

- 2.3.5. **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**

V kapitole 2. regulatív 2.4. sa dopĺňa o nový podregulatív 2.4.5, ktorý znie:

- 2.4.5. **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**

V kapitole 2. regulatív 2.5. sa vypúšťa

2.5. plochy zóny aktivít – výroba a služby v areáli vojenských lokalít pri obci Biel

- 2.5.1. ~~prípustné funkčné využitie je vojenský areál, hygienicky nezávažná výroba a výrobné služby, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu. Prípustné je funkčné využitie takej výroby, ktorá nespôsobí nadmernú hlučnosť, prašnosť a exhaláty~~

2.5.2. ~~obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo,~~

administratíva

~~2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie (aj sociálne byty pre neplatičov)~~

~~2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6~~

V kapitole 2. podregulatív 2.7.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

2.7.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie a cyklistické komunikácie, parkoviská, zastávky ~~SAD~~ **pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)**, prístrešky pri zastávkach ~~SAD~~ **pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)**, pásy zelene pozdĺž komunikácií

V kapitole 2. sa dopĺňa nový regulatív 2.9.; 2.10, 2.11, ktorý znie:

2.9 plocha cintorína

- 2.9.1 prípustné funkčné využitie sú objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.
- 2.9.2 obmedzené funkčné využitie je nevyhnutná technické a dopravné vybavenie, parkoviská, doplnkové zariadenie obchodu a služieb (kvetinárstvo, pohrebné služby),
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch - neprípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.10 plocha záhrad

- 2.10.1 prípustné funkčné využitie sú Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m². Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m². Plochy okrasných krovín a vysokej zelene.
- 2.10.2 zakázané funkčné využívanie plôch - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.11 voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

- 2.11.1 prípustné funkčné využitie Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- 2.11.2 zakázané funkčné využívanie plôch - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 3. regulatív 3.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 3.2. školské zariadenia situovať do školských areálov, v areáli školy na ~~Zimnej~~ **Školskej** ulici riešiť prístavbu telocvične, zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu objektov školských zariadení

V kapitole 3. regulatív 3.3. sa vypúšťa:

- ~~3.3. do objektu materskej školy na Školskej ulici situovať domov dôchodcov~~

V kapitole 3. regulatív 3.5 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 3.5** areál hotela Úsvit využiť pre mestskú vybavenosť — okrem ubytovania možnosť využiť na administratívne účely, nevýrobné služby a kultúrne ustanovizne ~~komerčnú občiansku vybavenosť~~

V kapitole 3. regulatív 3.6. sa vypúšťa:

- ~~3.6. sociálne služby poskytovať v objekte vo vlastníctve KSK (22)~~

V kapitole 4. podregulatív 4.1.3, 4.1.4., 4.1.6, 4.1.8 sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

- 4.1.3 navrhovanú výrobnú zónu sprístupniť obslužnou komunikáciou ~~funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/50~~ potrebnú pre pohyb nákladných vozidiel
- 4.1.4 miestnu komunikáciu vedúcu ku areálu Základnej školy na Školskej ulici prestavať na ~~kategóriu MO 7,5/40~~ **v zmysle STN a TP** s realizáciou samostatných peších chodníkov
- 4.1.6. pozdĺž cesty III/552335 **3699** zrealizovať jednostranný peší a cyklistický chodník do Malých Trakan
- 4.1.8. zastávky ~~SAD~~ **pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)** vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich

V kapitole 4. regulatív 4.1 sa dopĺňa nový podregulatív 4.1.17, 4.1.18, ktorý znie:

- 4.1.17. vybudovať samostatnú pešiu komunikáciu na hranici s k.ú. mesta Čierna nad Tisou a k.ú. obce Veľké Trakany**
- 4.1.18. pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviiska pre motorové vozidlá.**

V kapitole 4. regulatív 4.2. sa dopĺňa nový podregulatív 4.2.11; 4.2.12, ktorý znie:

- 4.2.11. na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente**
- 4.2.12. pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**

V kapitole 7. regulatív 7.2. sa dopĺňa textom, ktorý znie:

- Rozšírenie o plochu cintorína vo východnej časti k.ú. pri ceste tr. I. - plocha (60).**

V kapitole 8. sa dopĺňajú názvy, ktoré znejú:

- a) Ochranné pásma elektrických zariadení**

- b) Ochranné pásma plynárenských zariadení**
- c) Vodárenské ochranné pásma**
- d) Ochranné pásma z dopravy**
- e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**
- f) Ostatné ochranné pásma**

V kapitole 8. sa regulatív 8.7 dopĺňa o nový podregulatív 8.7.1. ; 8.7.2. , ktorý znie:

8.7.1. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS

8.7.2. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m

V kapitole 8. sa regulatív 8.9 dopĺňa o nový podregulatív 8.9.1 , ktorý znie:

8.9.1. ochranné pásmo ČOV 200m

V kapitole 8. sa regulatív 8.10, 8.11. sa mení a dopĺňa textom , ktorý znie:

8.10. ochranné pásmo ciest I. tr. 50 m od osi ~~cesty~~ **vozovky** na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

8.11. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi ~~cesty~~ **vozovky** na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 8. sa dopĺňa na konci novým bodom g), ktorý znie:

g) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desiat metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

ÚPLNÉ ZNENIE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Čierna nad Tisou sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.*

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA.....	3
1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	8
2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA ..	8
3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA....	11
4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	12
5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	14
6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	14
7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	15
8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ.....	16
9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	17
10 OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	18
11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	18

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1 zastavané územie mesta rozvíjať v návaznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2 zastavané územie mesta využívať na funkciu bývania a výroby s vybavenosťou
- 1.3 pri rozvoji bytového fondu sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4 zabezpečiť rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu bytových domov na ulici Obrancov mieru, Dukelskej ulici a Školskej ulici
- 1.5 zabezpečiť plochu pre zónu aktivít (výrobu, služby) južne a východne od zastavaného územia mesta
- 1.6 obnoviť základnú občiansku vybavenosť rekonštrukciou, resp. asanačnou prestavbou kina, uzlového klubu, hotela Úsvit
- 1.7 plochu bývalej skládky využiť na zatrávnenie a výsadbu nízkej zelene a pionierskych drevín (vrba, jelša, breza)
- 1.8 zachovať a rešpektovať existujúci vojenský objekt pri obci Biel v k.ú. mesta Čierna nad Tisou
- 1.9 zachovať mierku mesta v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10 rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 12 m vo všetkých nových lokalitách
- 1.11 priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.11.1 pri rekonštrukcii bytových domov realizovať šikmé strechy s využitím podkrovných priestorov na nové bytové jednotky
 - 1.11.2 pod OP VN vedení a plynovodu nerealizovať žiadne stavby
- 1.12 zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.12.1 akceptovať jestvujúci stav úkrytov za predpokladu, že obyvateľstvo bude v prípade ohrozenia evakuované z mesta, preto mesto má iba 1 mestský úkryt pre cca 15 – 20 obyvateľov, 1 úkryt má železnica
 - 1.12.2 úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.3 úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4 úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- 2.1 obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,

- 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch.**
- 2.1.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3 koeficient podlažnosti max. 0,6
- 2.1.5 **nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**
- 2.1.6 **stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,**
- 2.1.7 **pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**
- 2.1.8 **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,**
- 2.1.9 **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).**
- 2.2 bytová zástavba viacpodlažná
 - 2.2.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s verejnou zeleňou, občianska vybavenosť, detské ihriská, športové plochy
 - 2.2.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú okrasná a úžitková záhradka, obchodno – obslužná vybavenosť, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), garáže
 - 2.2.3 zakázané funkčné využitie plôch sú drobných výrobných zariadení, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, komerčné záhradníctva, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia
 - 2.2.4 koeficient zastavanosti je max. 0,33 koeficient podlažnosti max. 0,66
 - 2.2.5 **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**
- 2.3 plochy občianskej vybavenosti
 - 2.3.1 prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia, amfiteáter
 - 2.3.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
 - 2.3.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
 - 2.3.5 **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**
- 2.4 plochy zóny aktivít – výroba a služby
 - 2.4.1 prípustné funkčné využitie je priemyselná zóna, výroba a výrobné služby, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, kompostáreň

- 2.4.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva
 - 2.4.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
 - 2.4.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6
 - 2.4.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TP,**
- ~~2.5 plochy zóny aktivít – výroba a služby v areáli vojenských lokalít pri obci Biel~~
- ~~2.5.1 prípustné funkčné využitie je vojenský areál, hygienicky nezávadná výroba a výrobné služby, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu. Prípustné je funkčné využitie takej výroby, ktorá nespôsobí nadmernú hlučnosť, prašnosť a exhaláty~~
 - ~~2.5.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva~~
 - ~~2.5.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie (aj sociálne byty pre neplatičov)~~
 - ~~2.5.4 koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient podlažnosti max. 0,6~~
- 2.6 plochy verejnej zelene
- 2.6.1 prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
 - 2.6.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská chodníky, ihriská pre deti, drobná architektúra lavičky, fontány
 - 2.6.3 zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť
 - 2.6.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.7 plochy dopravy
- 2.7.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie a cyklistické komunikácie, parkoviská, zastávky **SAD pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)**, prístrešky pri zastávkach **SAD pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)**, pásy zelene pozdĺž komunikácií
 - 2.7.2 obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické informačné káble, vedenia NN, VN, VVN zemnými, alebo vzdušnými káblami
 - 2.7.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
 - 2.7.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.8 vodné toky a plochy
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q₁₀₀ ročnú vodu, pešie komunikácie
 - 2.8.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatravnené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru
 - 2.8.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
 - 2.8.4 koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.9 plocha cintorína**

- 2.9.1 prípustné funkčné využitie sú objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnu apod. Líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.
- 2.9.2 obmedzené funkčné využitie je nevyhnutná technické a dopravné vybavenie, parkoviská, doplnkové zariadenie obchodu a služieb (kvetinárstvo, pohrebné služby),
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch - neprípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

2.10 plocha záhrad

- 2.10.1 prípustné funkčné využitie sú Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m². Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m². Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.
- 2.10.2 zakázané funkčné využívanie plôch - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

2.11 voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

- 2.11.1 prípustné funkčné využitie Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- 2.11.2 zakázané funkčné využívanie plôch - plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 3.1 zachovať existujúce plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti, objekty mimo prevádzku po statickom posúdení rekonštruovať, alebo asanovať a nahradiť novými
- 3.2 školské zariadenia situovať do školských areálov, v areáli školy na ~~Zimnej~~ **Školskej** ulici riešiť prístavbu telocvične, zabezpečiť rekonštrukciu a obnovu objektov školských zariadení
- ~~3.3 do objektu materskej školy na Školskej ulici situovať domov dôchodcov~~
- 3.4 komerčnú vybavenosť situovať do jestvujúcich objektov, resp. do zóny aktivít východne od cintorína
- 3.5 areál hotela Úsvit využiť pre mestskú vybavenosť – okrem ubytovania možnosť využiť na

- ~~administratívne účely, nevýrobné služby a kultúrne ustanovizne~~ **komerčnú občiansku vybavenosť**
- 3.6 ~~sociálne služby poskytovať v objekte vo vlastníctve KSK (22)~~
- 3.7 cintorín rozšíriť, dom smútku rekonštruovať
- 3.8 areál kúpaliska obnoviť so zmenou funkcie na voľnočasový priestor – šport, kultúra, amfiteáter

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 v oblasti dopravy

- 4.1.1 chrániť koridor pre rekonštrukciu a úpravu cesty I/79
- 4.1.2 rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne – cestnú komunikáciu Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina
- 4.1.3 navrhovanú výrobnú zónu sprístupniť obslužnou komunikáciou ~~funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/50~~ potrebnú pre pohyb nákladných vozidiel
- 4.1.4 miestnu komunikáciu vedúcu ku areálu Základnej školy na Školskej ulici prestavať ~~na kategóriu MO 7,5/40~~ **v zmysle STN a TP** s realizáciou samostatných peších chodníkov
- 4.1.5 pozdĺž ciest III. tr. v celom prieťahu mestom zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0m, v smere do Čiernej s pokračovaním po severnej strane až do obce Čierna
- 4.1.6 pozdĺž cesty III/552335 **3699** zrealizovať jednostranný peší a cyklistický chodník do Malých Trakan
- 4.1.7 od lokality s navrhovanými sociálnymi bytmi zrealizovať cyklistický a peší chodník do obce Biel s napojením aj na strednú školu
- 4.1.8 zastávky ~~SAD~~ **pravidelnej autobusovej dopravy (PAD)** vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.9 na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby
- 4.1.10 pre obytnú zónu zabezpečiť plochy pre garáže a parkoviská vo vnútroblokových priestoroch a pozdĺž futbalového ihriska
- 4.1.11 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 4.1.12 pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.13 chrániť priestor pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 4.1.14 chrániť priestor pre modernizáciu a dostavbu železničného uzla Čierna nad Tisou
- 4.1.15 chrániť priestor pre územný rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
- 4.1.16 chrániť priestory pre existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom do UR – Čierna nad Tisou – Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod), Čierna nad Tisou – Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod) - modernizácia
- 4.1.17 vybudovať samostatnú pešiu komunikáciu na hranici s k.ú. mesta Čierna nad Tisou a k.ú. obce Veľké Trakany**
- 4.1.18 pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**

4.2 v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z Boťanského skupinového vodovodu, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít zón aktivít
- 4.2.3 rezervovať koridor pre kanalizáciu do navrhovaných lokalít zón aktivít
- 4.2.4 splaškové vody z mesta odvádzať na ČOV do Čiernej nad Tisou
- 4.2.5 modernizovať ČOV Čierna nad Tisou
- 4.2.6 rekonštruovať vodovodnú a kanalizačnú sieť
- 4.2.7 dažďové a privalové vody z územia odvieť jednotnou kanalizáciou na ČOV
- 4.2.8 na údržbu Somotorského kanála ponechať obojstranný voľný nezastavaný pás šírky 10m v zmysle §49 ods.2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov
- 4.2.9 na údržbu ostatných odvodňovacích kanálov ponechať obojstranný koridor šírky 6m
- 4.2.10 Somotorský aj ostatné odvodňovacie kanály pravidelne čistiť a udržiavať
- 4.2.11 na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente**
- 4.2.12 pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**

4.3 v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1 pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc
- 4.3.2 nové odbery zabezpečiť posilnením existujúcej NN siete vyvedením nových vývodov do existujúcej

4.4 v oblasti elektronických komunikácií

- 4.4.1 telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2 televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 4.4.3 rešpektovať trasy existujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4 pozdĺž miestnych komunikácií rezervovať koridor na uloženie metalických úložných káblov

4.5 v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1 zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a alternatívnych zdrojov energie

4.6 v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1 dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, malometrážnych sociálnych domov a v navrhovanej výrobnéj zóne a zóne aktivít
- 4.6.2 odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou, resp. VTL prípojkou
- 4.6.3 odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť
- 4.6.4 existujúce rozvody postupne nahrádzať novými rozvodmi

5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

- 5.1 v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle §41 odseku 4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 5.2 v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle §41 odseku 4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.3 akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona Č. 50/1976 Zb. v znení zákona Č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce.
Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 5.4 plochy verejnej zelene v zastavanom území mesta postupne rekonštruovať a dopĺňať pôvodnými druhmi drevín, zabezpečiť odborné odstraňovanie starých a vysychajúcich stromov
- 5.5 ponechať obnovu brehových porastov pozdĺž Somotorskeho kanála a TICE na prirodzený nálet z existujúcich drevín v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi vetrolamami a kanálmi)
- 5.6 vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.7 nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.8 v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť ekologickú stabilitu:
 - 5.8.1 miestne biocentrum TICE
 - 5.8.2 miestne biokoridory tvorené vetrolamami
- 5.9 dosadiť zeleň pozdĺž poľných ciest a okolo ČOV zo stanovištné pôvodných druhov drevín
- 5.10 v mokradných spoločenstvách neodstraňovať staré stromy (ak neohrozujú zdravie a život ľudí), prípadne ak zarastajú hodnotné bylinné spoločenstvá, odstraňovať mladé vrby, jelše, nevysádzať cudzokrajné, príp. invázne druhy drevín, odstraňovať invázne druhy drevín
- 5.11 v šírke 5 m od brehovej čiar mokradných biotopov a biotopov nelesnej drevinnej vegetácie realizovať konverziu ornej pôdy na TTP
- 5.12 izolačnú zeleň vysadiť medzi strednú školu a parkovisko
- 5.13 náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej zelene v parku na námestí Pionierov a na ploche nového cintorína

6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1 separovaný zber postupne rozširovať o ďalšie zložky
- 6.2 pre zber papiera, plastov, skla v obci plošne rozmiestniť zberné nádoby, z ktorých sa odpad bude pravidelne odvážať podobne ako KO. Zber ostatného odpadu vyhlásiť obecným úradom v určitých dňoch, kedy sa pripravia v obci kontajnery pre jednotlivý druh odpadu
- 6.3 nebezpečné odpady zneškodňovať odbornou organizáciou /akumulátory, vypálené žiarivky a pod.
- 6.4 nevyužitelný KO vyvážať na riadenú skládku KO prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.5 vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na materiálové, alebo energetické zhodnotenie odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad
- 6.6 biologické rozložiteľné odpady kompostovať, kompostáreň situovať od navrhovanej zóny aktivít

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 7.1 Zastavané územie obce v zmysle zákona Č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR Č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce
- 7.2 Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) od križovania s cestou z Biela po severnej strane cesty III. tr. východným smerom po Zimnú ulicu, kde sa láme severným a následne východným smerom obchádzajúc areál administratívnych objektov, autobusovú stanicu, železničnú stanicu a oblasť riaditeľstvo železníc, na severovýchodnom konci ktorého sa odkláňa od hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným a následne južným smerom okolo areálu colnice, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (B). Touto pokračuje po Trakanskú ulicu, kde križuje cestu III. tr. do Čiernej a opäť sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným smerom po koniec navrhovanej zóny aktivít, kde sa láme južným smerom a obchádza z juhu zónu aktivít a navrhované parkovisko s čerpacou stanicou a pokračuje južne po hranici navrhovaného rozšírenia cintorína (C). Tu sa láme západným smerom, na konci cintorína južným smerom a obchádza z východu (D) a juhu navrhovanú zónu aktivít, po cestu do Trakany. Križuje cestu III. tr. do M. Trakany a pokračuje južnou hranicou lokality rodinných domov (E) po areál základnej školy na Školskej ulici, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom (F) a obchádza z juhu celý areál základnej školy. Po návrate k hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990 pokračuje touto západným smerom obchádzajúc z juhu zástavbu pozdĺž Školskej ulice, pokračujúc okolo sídliska Družba z južnej a následne západnej strany, na jeho severnej hranici pokračujúc južnou hranicou zástavby okolo cesty III. tr. do Biela (G) a pri regulačnej stanici, ktorú obchádza z južnej a západnej strany sa vracia k navrhovanému parkovisku pri ceste III. do Biela, ktoré obchádza z juhu západným smerom (H), potom východnou a južnou hranicou areálu Spojenej strednej školy (I) a následne katastrálnou hranicou pretínajúcou areál Spojenej strednej školy sa severným smerom (I) vracia k ceste III. do Biela, ktorú križuje a vracia sa k východnému bodu (A).
V Bieli ide hranica zastavaného územia na území mesta Čierna nad Tisou hranicou areálu bývalého vojenského priestoru(J).
Vo východnej časti katastra hranica zastavaného územia ide hranicou navrhovaných zón aktivít (K a L).

Rozšírenie o plochu cintorína vo východnej časti k.ú. pri ceste tr. I. - plocha (60).

8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ

Ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem, sú:

a) Ochranné pásma elektrických zariadení

- 8.1 ohranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.2 ohranné pásmo zavesené ho káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.3 ohranné pásmo transformovne VN/NN - 10m od konštrukcie transformovne

b) Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 8.4 ohranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.5 bezpečnostné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.6 ohranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.7 ohranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo vernom priestranstve a v nezastavanom území 10m
 - 8.7.1 ohranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
 - 8.7.2 bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m

c) Vodárenské ohranné pásma

- 8.8 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.9 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.9.1. ohranné pásmo ČOV 200m

d) Ochranné pásma z dopravy

- 8.10 ohranné pásmo ciest I. tr. 50 m od osi ~~cesty~~ **vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 8.11 ohranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi ~~cesty~~ **vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 8.12 ohranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje.

e) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 8.13 ohranné pásmo elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1,0 m

f) Ostatné ohranné pásma

- 8.14 ohranné pásmo cintorína 50 m
- 8.15 pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vonkajšie od vodných zdrojov - vrtu HMT – 1 v Malých Trakanoch
- 8.16 meliorácie

g) Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.

Plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

- 9.1 plocha pre cestu /79, jej rekonštrukciu a úpravu
- 9.2 plocha pre modernizáciu železničnej trate hlavného magistrálného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 9.3 plocha pre modernizáciu a dostavbu železničného uzla Čierna nad Tisou
- 9.4 plocha pre rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
- 9.5 plocha pre rozvoj existujúceho a výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Ukrajinskej republiky
 - 9.5.1 Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod)
 - 9.5.2 Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod),
- 9.6 plocha pre zariadenie kombinovanej dopravy - terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou
- 9.7 plocha pre rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 9.8 plocha pre rozšírenie komunikácie a chodníky na Trakanskej ulici, chodník pre cyklistov aj peších až do Malých Trakan a parkoviská pri železničnom zdravotnom stredisku a pri Trakanskej ulici
- 9.9 plocha pre chodník na Hlavnej, Zimnej a Školskej ulici okolo štadióna a parkovisko pri štadióne
- 9.10 plocha pre chodníky pozdĺž Železničnej a Trakanskej ulice s predĺžením chodníka pre peších a cyklistov do obcí Čierna, Biel a Malé Trakany a technickej vybavenosti k navrhovanej shengenskej lokalite
- 9.11 plochy pre zastavovacie pruhy pre SAD pozdĺž Železničarskej ulice a Trakanskej ulice
- 9.12 plocha pre parkovisko pre kamióny a ČS PHM pri bývalom smetisku
- 9.13 plocha pre dobudovanie miestnej komunikácie s pokračovaním cyklistického a pešieho chodníka do obce Biel s napojením aj na strednú školu a plocha pre technickú vybavenosť k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom
- 9.14 plocha pre prístupovú komunikáciu do zóny aktivít

- 9.15 plocha pre parkovisko pre strednú školu a výrobnú zónu a pre kamióny pri Železničnej ulici
- 9.16 plocha pre prístupovú komunikáciu k areálu bývalého vojenského priestoru v Bieli
- 9.17 plocha pre telocvičňu pri základnej škole Zimnej ulici
- 9.18 plocha pre parkovisko pri Záhradnej ulici
- 9.19 plocha pre parkoviská a prestavbu vnútroblokových priestorov medzi Jesennou a Jarnou ulicou, Železničarskou ulicou a nám. Pionierov, medzi nám. Pionierov a Školskou ulicou a východne od Dukelskej ulice
- 9.20 plocha pre rekonštrukciu parku
- 9.21 plocha pre parkovisko pri cintoríne.
- 9.22 plocha pre intenzifikáciu ČOV
- 9.23 plocha pre náhradnú výsadbu - parkovú zeleň na nám. Pionierov s pokračovaním k železničnej stanici
- 9.24 plocha pre nový cintorín a náhradnú výsadbu na navrhovanom cintoríne a rekonštrukciu domu smútku
- 9.25 plochy pre rekultiváciu plôch bývalej skládky odpadu
- 9.26 plochy pre revitalizáciu TICE
- 9.27 plochy pre dostavbu elektronických komunikácií v celom meste
- 9.28 plochy pre rekonštrukciu technickej vybavenosti – vodovodu, kanalizácie, plynovodu v celom meste
- 9.29 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia nových zón aktivít

10 OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- 10.1 pre navrhované zóny aktivít
- 10.2 pre vnútroblokové priestory medzi Jesennou a Jarnou ulicou, Železničarskou ulicou a nám.

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1 cesta /79, jej rekonštrukciu a úpravu
- 11.2 modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 11.3 modernizácia a dostavba železničného uzla Čierna nad Tisou
- 11.4 rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou
- 11.5 rozvoj existujúceho a výstavbu nového železničného hraničného priechodu smerom do Ukrajinskej republiky
 - 11.5.1 Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod)
 - 11.5.2 Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (široký rozchod),
- 11.6 zariadenie kombinovanej dopravy - terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou
- 11.7 rozšírenie miestnej komunikácie a chodník na Školskej ulici
- 11.8 rozšírenie komunikácie a chodníky na Trakanskej ulici, chodník pre cyklistov aj peších až do Malých Trakan a parkoviská pri železničnom zdravotnom stredisku a pri Trakanskej ulici

- 11.9 chodník na Hlavnej, Zimnej a Školskej ulici okolo štadióna a parkovisko pri štadióne
- 11.10 chodníky pozdĺž Železničnej a Trakanskej ulice s predĺžením chodníka pre peších a cyklistov do obcí Čierna, Biel' a Malé Trakany a technická vybavenosť k navrhovanej shengenskej lokalite
- 11.11 zastavovacie pruhy pre SAD pozdĺž Železničarskej ulice a Trakanskej ulice
- 11.12 parkovisko pre kamióny a ČS PHM pri bývalom smetisku
- 11.13 dobudovanie miestnej komunikácie a technickej vybavenosti k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom s pokračovaním cyklistického a pešieho chodníka do obce Biel' s napojením aj na strednú školu a technická vybavenosť k navrhovaným sociálnym malometrážnym bytom
- 11.14 prístupová komunikáciu do zóny aktivít
- 11.15 parkovisko pre strednú školu a výrobnú zónu pri Železničnej ulici
- 11.16 prístupová komunikácia k areálu bývalého vojenského priestoru v Bieli
- 11.17 telocvičňa pri základnej škole Zimnej ulici
- 11.18 parkovisko pri Záhradnej ulici
- 11.19 parkoviská a prestavba vnútroblokových priestorov medzi Jesennou a Jarnou ulicou, Železničarskou ulicou a nám. Pionierov, medzi nám. Pionierov a Školskou ulicou a východne od Dukelskej ulice
- 11.20 rekonštrukcia a náhradná výsadbu v parku
- 11.21 parkovisko pri cintoríne.
- 11.22 intenzifikácia ČOV
- 11.23 náhradná výsadba – parková zeleň na nám. Pionierov s pokračovaním k železničnej stanici
- 11.24 nový cintorín, náhradná výsadba na navrhovanom cintoríne a rekonštrukcia domu smútku
- 11.25 rekultivácia plôch bývalej skládky odpadu, zatrávnenie a výsadba nízkej zelene a pionierskych drevín – vrb, jelša, breza
- 11.26 revitalizácia TICE
- 11.27 dostavba elektronických komunikácií v celom meste
- 11.28 rekonštrukcia technickej vybavenosti – vodovodu, kanalizácie, plynovodu v celom meste