

## **ZMENY A DOPLNKY č.1**

# **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČIERNA NAD TISOU**



**TEXTOVÁ ČASŤ**

NÁVRH

**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ČIERNA NAD TISOU**

**TEXTOVÁ ČASŤ – NÁVRH**

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ČIERNA NAD TISOU  
Ing. Marta Vozárová primátorka mesta

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
Myslina 15, 06601 Humenné  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

## **OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1 .....</b>	<b>4</b>
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja (2017) .....	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....	4
1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	6
<b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA .....	7
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY .....	11
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	11
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	12
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	16
2.7.1. Bývanie.....	16
2.7.2. Občianske vybavenie .....	17
2.7.2.1. Školstvo.....	17
2.7.2.4. Zdravotnícke a sociálne zariadenie.....	17
2.7.2.6. Cintorín a miesta posledného odpočinku (23).....	18
2.7.3. Výroba .....	18
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....	18
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....	19
2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce .....	19
2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	20
2.13.1 Odpadové hospodárstvo .....	20
2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV...21	
2.14.1. Ťažba nerastných surovín .....	21
2.14.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	22
2.14.3. Staré banské diela.....	22
2.14.4. Svahové deformácie .....	23
2.14.5. Radónové riziko .....	23
2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČEL	24

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Mesto Čierna nad Tisou má spracovaný ÚPN-M, ktorý bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 21/2007 dňa 13.12.2017 a Závazná časť vyhlásená VZN č.4/2007 dňa 13.12.2007 s účinnosťou dňa 01.01.2008.

### 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Čierna nad Tisou je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená Mestským zastupiteľstvom v Čiernej nad Tisou.

### 1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

#### Územný plán obce

Územný plán (ÚPN) mesta Čierna nad Tisou schválený uznesením č. 21/2007 dňa 13.12.2007 a Závazná časť vyhlásená VZN č. 4/2007 dňa 13.12.2007 s účinnosťou dňa 01.01.2008.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu mesta Čierna nad Tisou bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve mesta Čierna nad Tisou uznesením 4/2006 dňa 29.09.2006.

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### 1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja (2017)

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívami, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

### 1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu Mesta (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja Mesta Čierna nad Tisou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN je zmena funkčného využitia územia nasledovných lokalít:

zmena	Označenie lokality	Popis zmeny a doplnky č.1
1	1 Ul. Záhradná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - materská škola. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy s prevahou komerčnej vybavenosti N)**.

2	2 Ul. Školská	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - dom dôchodcov. Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
3	3 Ul. Školská	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom slovenským. Navrhované funkčné využitie lokality: - ponechaná funkcia. Doplnená funkcia a upravený názov základná škola, materská škola, zákl. umelecká škola (S)*.
4	4 Ul. Zimná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná škola s vyuč. jazykom maďarským. Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
5	5 Ul. Školská	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - základná umelecká škola. Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
6	9 Ul. Dukelských hrdinov	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - mestská knižnica. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti, úprava názvu: (9) OV, klub dôchodcov, denný stacionár -(S)*.
7	18 Ul. Zimná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - klub dôchodcov. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
8	20 Ul. Zimná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha sociálnej občianskej vybavenosti, plochy navrhnuté na rekonštrukciu, resp. asanačnú prestavbu, plochy športu. Navrhované funkčné využitie lokality: plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň (N)**.
9	21 Ul. Obrancov mieru	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha určená s funkčným využitím územia pre občiansku vybavenosť - hotel Úsvit - ponúkaná plocha pre cestovný ruch. Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.

10	22 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha pre sociálne účely. Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej občianskej vybavenosti a služieb (N)**.
11	24 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plocha výroby, tech. vybavenosti . Navrhované funkčné využitie lokality: - plochy s prevahou komerčnej vybavenosti (N)**.
12	50 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je polyfunkčné plochy zóny aktivít, vojenský areál . Navrhované funkčné využitie lokality: - plochu verejnej zeleň - pás izolačnej zelene (ochrana pred prašnosťou a hlukom od železničnej trate a prekládky sybkých materiálov), plochy bývania v rodinných domov (N)**.
13	55 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy . Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha ostáva pre pôvodnú funkciu, výmera je upravená (N)**.
14	60 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy pre parkoviská, dopravné a pridružené plochy . Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha pre rozšírenie mestského cintorína (N)**.
15	61 Ul. Železničná	Pôvodné funkčné využitie lokality: v ÚPN-O je plochy malometrážnych bytov pre sociálne slabých obyvateľov . Navrhované funkčné využitie lokality: - plocha výroby -(S)*.
16	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja 2017.	
17	V ZaD č.1 ÚPN-M bude prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-M.	

Poznámka: (S)\* - stav, (N)\*\* - návrh,

- číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

## 1.6 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

### Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov
- Územný plán (ÚPN) mesta Čierna nad Tisou schválený uznesením č. 21/2007 dňa 13.12.2007 a Záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2007 dňa 13.12.2007 s účinnosťou dňa 01.01.2008.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu mesta Čierna nad Tisou, schválené mestským zastupiteľstvom mesta Čierna n/T uznesením 4/2006 dňa 29.09.2006.

- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)
- Uznesenie č. 3/4/2020 zo dňa 23.4.2020 mesta Čierna nad Tisou o obstaraní Zmien a doplnkov ÚPN Mesta.

#### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk)
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

## B. ZMENY A DOPLNKY č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.*

### 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>*

~~Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja – zmeny a doplnky 2004, ktorého záväzná časť bola schválená všeobecne záväzným nariadením Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. 8. 2004 vyplýva potreba zabezpečiť:~~

**Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja):**

- ~~1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry~~
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1 podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.7 rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
  - 2.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier;**
    - 2.8.6 podporovať rozvoj centier piatej skupiny; Čierna nad Tisou, Medzev, Spišské Vlachy a Strážske a Smižany,
    - 2.14 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny;
      - 2.14.2 kráľovskochľmecké ťažisko osídlenia,
    - 2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
      - 2.15.4-3. podporovať ako rozvojové osi **tretieho štvrtého** stupňa:
        - **zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou**
        - ~~– juhohoreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec~~
        - **juhohoreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (v**

**úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os),**

- 2.17 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, **pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov**
  - 2.21 vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch;
    - 2.21.4 oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
- 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania ~~a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov~~ **a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ**
  - 3.3 ~~vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu~~ **vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc**
  - 3.4 **podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,**
  - 3.5 **znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám**
  - 3.6 ~~vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,~~ **rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,**
    - 3.6.1 **podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier**
  - 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - 3.8 podporovať činnosť existujúcich a rozvoj **kultúrnych nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,**
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
- 4.12 **na území Košického kraja podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž hlavných cestných tranzitných turistických trás:**
    - **Poľsko – Humenné – Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec – Maďarsko,**
  - 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
  - 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja
  - 4.16. **zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,**



5. ~~V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu~~ **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1 ~~rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,~~ **chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, ..... a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny**
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.4 ~~rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami~~ **Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:**
- územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
  - novodobé urbanistické a architektonické diela,
  - areály architektonických diel s ich dotvárajúcim prírodným prostredím,
  - historické technické diela,
- 5.11 ~~zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,~~ **rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny**
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 **identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu**
- 5.13.1 **vzdušné elektrické vedenia ukladať do zeme,**
- 5.13.4 **vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,**
- 5.17. **zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,**
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.3. cestu č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvaty sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,
- 6.15. chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky, a to

- 6.15.3. Čierna - Stráž (Čop) na ceste I/79 výhradne pre kamióny pre nakládku na železniciu v termináli Dobrá,
- 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA); - multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- 6.6. rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne;  
cestné komunikácie:  
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina,
- 6.17. chrániť priestory pre zariadenia kombinovanej dopravy a to:  
6.17.2. medzinárodný terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou v areáli západnej rampy v obci Dobrá,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre  
6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,  
6.18.5. priestor pre modernizáciu a dostavbu železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou  
6.18.6. priestor pre územný rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou,  
6.18.7. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priechodov smerom do UR;  
- Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod),  
- Čierna nad Tisou Čop pre nákladnú dopravu (široký rozchod) – modernizácia
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry  
7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja  
8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesných pozemkov,  
**8.10 rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,**

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona Č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom s stavbám obmedziť.~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto

### 1. Cestná doprava

- 1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich pŕietahov v základnej komunikačnej sieti miest

- 1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,
- 1.8. prestavby existujúcich a stavby nových cestných hraničných priechodov smerom na Ukrajinu
- 1.8.3. Čierna - Stráž (Čop) na ceste I/79,
2. Železničná doprava
  - 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
  - 2.5. modernizácia a dostavba železničných uzlov Košice a Čierna nad Tisou,
  - ~~2.6. rozvoj železničného prekladiska v Čiernej nad Tisou,~~
  - 2.7. rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priechodov smerom do Ukrajinskej republiky
    - 2.7.2. Čierna nad Tisou Čop pre osobnú dopravu (normálny rozchod),
    - 2.7.3. Čierna nad Tisou Čop pre nákladnú dopravu (široký rozchod) – modernizácia,
  - ~~2.9. Stavby pre zariadenia kombinovanej dopravy,~~
    - ~~2.9.2 terminál kombinovanej dopravy Čierna nad Tisou~~

## 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

### Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

- navrhujeme dobudovať cyklistický a peší chodník z mesta v smere Malé Trakany – rekreačná lokalita Zlaté piesky,
- ~~—navrhované kúpalisko v k.ú. Malé Trakany,~~
- navrhujeme rekultivovať plochu po starej environmentálnej záťaži východne od mesta rekultivovať, zatravníť a vysadiť vyššou zeleňou na jej stabilizáciu,
- ČOV navrhujeme modernizovať, intenzifikovať, na ČOV napojiť kanalizáciu z Čiernej nad Tisou, Biela, Malých a Veľkých Trakan
- navrhujeme plochu na zónu aktivít vo východnej časti katastra pozdĺž železničnej trate
- ~~—nezasahovať do vojenských lokalít v obci Biel~~
- do lokality bývalých kasární vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou pri obci Biel navrhujeme situovať zónu aktivít (administratívu, služby, komerčnú vybavenosť, resp. iné hygienicky nezávadné funkcie) ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné plochy nachádzajúce sa resp. navrhované v bezprostrednom kontakte s riešenou plochou **plochy bývania v rodinných domoch (lokalita 50)**,
- mimo zastavané územie navrhujeme prestavať cestu v celej dĺžke na kategóriu C 7,5/70 s ponechaním územnej rezervy pre výhľadovú výstavbu mimoúrovňového križovania III/55337 3699 so železničnou traťou pri Čiernej.

## 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### Návrh

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

Pri rozvoji, modernizácii a rekonštrukcii mesta v súlade so závermi prieskumov a rozborov navrhujeme

- prestavať a rekonštruovať zdevastovaný bytový fond v bytových domov Školskej ulici a Ulici obrancov mieru
- bytové domy v tejto lokalite navrhujeme zastrešiť šikmou strechou s využitím podkrovných priestorov na nové byty, čo spestrí kolorit mesta a ponúkne aj kategóriu nadštandardných bytov
- sociálne byty nižšieho štandardu pre neprispôsobivých obyvateľov navrhujeme do areálu bývalého železničného staviteľstva
- ~~▪ ponukové plochy pre sociálne účely sú v súlade s požiadavkou Úradu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka objektu navrhnuté v priestoroch bývalého internátu (22) západne od Zimnej ulice~~
- ~~▪ domov dôchodcov navrhujeme riešiť obnovou objektu materskej školy na Školskej ulici~~
- plochy občianskeho vybavenia navrhujeme ponechať, ~~ich plochy sú dostatočné,~~ postupne ich obnovovať a rekonštruovať resp. asanovať a nahradiť novými objektmi - **plochy pre komerčnú občiansku vybavenosť a služby**
- na nevyužívanej ploche – záhrade oproti autobusovej stanici navrhujeme ponukovú plochu pre občiansku vybavenosť
- v mieste bývalého kúpaliska navrhujeme centrum voľného času, športové plochy, amfiteáter
- vybavenosť komerčného charakteru (obchod, nevýrobné služby) navrhujeme situovať okrem centra aj rozptýlene v meste
- do lokality bývalých kasární vo vlastníctve mesta Čierna nad Tisou pri obci Biel' navrhujeme situovať zónu aktivít (~~administratívu, služby, komerčnú vybavenosť, resp. iné hygienicky a spoločensky nezávadné funkcie~~) ktoré nemajú negatívny vplyv na obytné plochy nachádzajúce sa resp. navrhované v bezprostrednom kontakte s riešenou plochou **plochu bývania v rodinných domoch (50)**
- ~~▪ nezasahovať do vojenských lokalít v obci Biel~~
- pre dennú rekreáciu navrhujeme vyznačiť cyklistické trasy miestneho a regionálneho významu
- plochy pre zónu aktivít navrhujeme ponechať v jestvujúcich výrobných areáloch železnice, v areáli technických služieb a v areáli bývalého železničného učilišťa, nové plochy pre zónu aktivít navrhujeme rozšíriť východne od areálu bývalého železničného učilišťa po ochranné pásma VN vedenia, v tejto lokalite navrhujeme aj kompostáreň a medzi cestou do Čiernej a železničnou traťou
- plochu pre schengenskú lokalitu navrhujeme západne od križovatky cesty III/55337 **3699** so železničnou traťou
- parkovisko pre kamióny a čerpaciu stanicu PHM navrhujeme pri bývalej skládke odpadu
- **plochu materskej školy (1), domov dôchodcov (2), plochu základnej školy s vyuč. jazykom maďarským (4), základnej umeleckej školy (5), plochu klubu dôchodcov (18), plochu hotela Úsvit (21), ponuková plocha na sociálne účely (22), plocha ŽSR, UŽI PRP Zvolen (24) navrhujeme ako plochu komerčnej vybavenosti**
- novú plochu rozšírenia cintorína (60) navrhujeme východne od jestvujúceho areálu cintorína
- novú plochu výroby (61) navrhujeme v západnej časti zastavaného územia mesta na ploche malometrážnych bytov pre sociálne slabých obyvateľov určenej v pôvodnom ÚPN-M .

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

### Funkčná regulácia zástavby

#### obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou

- územie slúži pre bývanie v rodinných domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

- rodinné domy všetkého druhu

- poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri RD) živočíšna (drobnochov)

obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť
- zeleň a cintoríny
- komerčné záhradníctva

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- **nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**
- **stavebná čiara v nových lokalitách je min. 5 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 9,0m,**
- **pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.**
- **koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene,**
- **garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).**

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, poľnohospodárska výroba
- skladové zariadenia,
- zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
- výroba
- **bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

obytné územie s viacpodlažnou zástavbou

- územie slúži pre bývanie v bytových domoch s doplnkovou hospodárskou funkciou

prípustné funkčné využívanie plôch:

- zástavba viacpodlažných bytových domov
- občianska vybavenosť
- zeleň
- detské ihriská, športové plochy
- obmedzené funkčné využívanie plôch:
- obchodno obslužná a sociálna vybavenosť, ekologicky nezávadné remeselnícke prevádzky,

podmienky prevádzkovania uvedených činností:

- odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb
- uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- garáže a parkoviská

zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba, poľnohospodárska výroba

- skladové zariadenia,
- zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
- hygienicky závadné výrobné služby, servisy, garáže mechanizmov
- výroba

#### zmiešané územie

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- plochy s prevahou vybavenosti – mestskej štruktúry
- plochy s prevahou plôch pre obytné budovy
- plochy výroby a vybavenosti
- plochy zelene a cintorínov

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- zber a spracovanie druhotných surovín

##### zakázané funkčné využívanie plôch:

- rekreácia

#### zóna aktivít výroby a služieb

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- priemyselná, stavebná výroba a skladové hospodárstvo
- poľnohospodárska výroba (hospodárske dvory)
- zariadenia technického vybavenia
- zber a spracovanie druhotných surovín
- kompostáreň
- administratíva
- služby
- činnosti súvisiace s prekládkovou stanicou

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- vybavenosť
- zeleň
- šport

##### zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

#### zóna bývalých vojenských lokalít

##### prípustné funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť
- zariadenia technického vybavenia
- zber a spracovanie druhotných surovín
- administratíva
- služby
- skladové hospodárstvo

##### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- vybavenosť
- zeleň
- šport

##### zakázané funkčné využívanie plôch:

- bývanie

### rekreačné územie

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

- športová vybavenosť
- denná a víkendová rekreácia

#### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb - občerstvenie, obchod, požičovne športových potrieb,
- sociálne zariadenia, šatne, záchranná služba

#### zakázané funkčné využívanie plôch:

- výroba
- bývanie

### DÚ – dopravné územie

#### prípustné funkčné využívanie plôch:

- zberné, obslužné a účelové komunikácie
- pešie komunikácie a priestranstvá
- parkoviská
- garáže
- zastávky hromadnej dopravy
- železničná doprava
- prekládková stanica
- služby súvisiace so železničnou prekládkovou činnosťou – depá, opravovne vozňov, údržba

#### obmedzené funkčné využívanie plôch:

- administratíva v areáloch železničných zariadení
- prechodné bývanie v areáloch železničných zariadení
- výroba v areáloch železničných zariadení

#### zakázané funkčné využívanie plôch:

- občianska vybavenosť okrem administratívy a služieb súvisiacich so železničnou prepravou
- rekreácia

### plochy cintorína

#### prípustné funkčné využitie plôch

- objekty a zariadenia slúžiace hlavnej činnosti - verejné pochovávanie, plochy pre urnový háj, dom smútku,
- v rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie,
- zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.,
- líniová zeleň alejového typu – zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

#### obmedzené funkčné využitie

- nevyhnutná technické a dopravné vybavenie, parkoviská, doplnkové zariadenie obchodu a služieb (kvetinárstvo, pohrebné služby),

#### zakázané funkčné využívanie plôch

- neprípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru,
- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

#### plocha záhrad

##### prípustné funkčné využitie

- záhrady - produkčné záhrady na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovňu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>. Na nadrozmerných produkčných záhradách (nad 4002) je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

##### zakázané funkčné využívanie plôch

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

#### voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

##### prípustné funkčné využitie

- poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

##### zakázané funkčné využívanie plôch

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

Z hľadiska funkčného využitia sú v komplexnom urbanistickom návrhu farebne odlišené jednotlivé funkčné plochy.

## **2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **2.7.1. Bývanie**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

#### **Návrh**

#### **Lokalita (50): Plochy bývania v rodinných domov**

Návrh byt. fondu podľa členenia na byt. domy, rodinné domy a ostatný bytový fond



	Počet bytov súčasný stav	Úbytok bytového fondu asanáciou a zmenou funkcie	Novonavrhované byty k roku 2020	Spolu bytový fond
v rodinných domoch	91	-	- <b>15</b>	91 <b>106</b>
v bytových domoch	1253	-	25	1278
ostatné	3	-	-	3
v neobývaných rod. domoch	11	-	11	11
v neobývaných byt. domoch	26	-	26	26
V malometrážnych bytoch	-	-	21	21
Spolu	1384	-	83	1430

## 2.7.2. Občianske vybavenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

### Návrh

- navrhujeme zmenu pôvodnej funkčnej plochy materskej školy (1), domov dôchodcov (2), plochu základnej školy s vyuč. jazykom maďarským (4), základnej umeleckej školy (5), plochu klubu dôchodcov (18), plochu hotela Úsvit (21), ponuková plocha na sociálne účely (22), plocha ŽSR, UŽI PRP Zvolen (24) na plochu komerčnej vybavenosti
- novú plochu rozšírenia cintorína (60) navrhujeme východne od jestvujúceho areálu cintorína

### 2.7.2.1. Školstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

#### ▪ Návrh

- pre 4 700 obyvateľov je potrebná kapacita základnej školy 680 žiackych miest s plochou pozemku 23800 m<sup>2</sup>
- kapacity základných škôl sú predimenzované, do školy dochádzajú aj žiaci z Malých a Veľkých Trakan a Čiernej
- voľné kapacity základných škôl bude možné v prípade potreby využiť na vykrytie deficitu materských škôl
- ku škole na Zimnej 6 navrhujeme prístavbu telocvične so zastavanou plochou 130 m<sup>2</sup>
- obidve základné školy vrátane športových plôch navrhujeme rekonštruovať
- navrhujeme zmenu pôvodnej funkčnej plochy materskej školy (1), plochu základnej školy s vyuč. jazykom maďarským (4) ako plochu komerčnej vybavenosti,
- navrhujeme plochy materskej školy, základnej školy s vyuč. jazykom slovenským a maďarským umiestniť do areálu základnej umeleckej školy (3).

### 2.7.2.4. Zdravotnícke a sociálne zariadenie

#### Sociálne zariadenie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 mení a dopĺňa!>

▪ **Návrh**

*plochy pre sociálne zariadenia navrhujeme riešiť:*

- ~~v priestoroch materskej školy na Školskej ulici navrhujeme dom dôchodcov~~
- sociálne zariadenia, charitatívne činnosti navrhujem situovať do objektu vykúpeného mestom na tieto účely
- **navrhujeme zmenu pôvodnej funkčnej plochy dom dôchodcov (2) ako plochu komerčnej vybavenosti, plochu občianskej vybavenosti, dom a klub dôchodcov, denný stacionár navrhujeme na ploche (9).**

**2.7.2.6. Cintorín a miesta posledného odpočinku (23)**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

**Návrh**

- plochu cintorína navrhujeme rozšíriť o 0,39 ha na 1,3 ha **južne od jestvujúceho cintorína**
- dom smútku obnoviť, rekonštruovať
- **plochu cintorína navrhujeme rozšíriť o 0,90 ha východne od jestvujúceho cintorína**

**2.7.3. Výroba**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

**Návrh**

- **navrhujeme zmenu pôvodnej funkčnej plochy malometrážnych bytov pre sociálne slabých obyvateľov na novú plochu výroby (61).**

**2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

Zastavané územie obce v zmysle zákona Č. 237/2000 Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR Č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o navrhované plochy územným plánom obce

Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A) od križovania s cestou z Bieľa po severnej strane cesty III. tr. východným smerom po Zimnú ulicu, kde sa láme severným a následne východným smerom obchádzajúc areál administratívnych objektov, autobusovú stanicu, železničnú stanicu a oblastné riaditeľstvo železníc, na severovýchodnom konci ktorého sa odkláňa od hraníc zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným a následne južným smerom okolo areálu colnice, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (B). Touto pokračuje po Trakanskú ulicu, kde križuje cestu III. tr. do Čiernej a opäť sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 a pokračuje východným smerom po koniec navrhovanej zóny aktivít, kde sa láme južným smerom a obchádza z juhu zónu aktivít a navrhované parkovisko s čerpacou stanicou a pokračuje južne po hranici navrhovaného rozšírenia cintorína (C). Tu sa láme západným smerom, na konci cintorína južným smerom a obchádza z východu (D) a juhu navrhovanú zónu aktivít, po cestu do Trakany. Križuje cestu III. tr. do M. Trakany a pokračuje južnou hranicou lokality rodinných domov (E) po areál základnej školy na Školskej ulici, kde sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 južným smerom (F) a obchádza z juhu celý areál základnej školy. Po návrate k hranici

zastavaného územia k 1. 1. 1990 pokračuje touto západným smerom obchádzajúc z juhu zástavbu pozdĺž Školskej ulice, pokračujúc okolo sídliska Družba z južnej a následne západnej strany, na jeho severnej hranici pokračujúc južnou hranicou zástavby okolo cesty III. tr. do Biela (G) a pri regulačnej stanici, ktorú obchádza z južnej a západnej strany sa vracia k navrhovanému parkovisku pri ceste III. do Biela, ktoré obchádza z juhu západným smerom (H), potom východnou a južnou hranicou areálu Spojenej strednej školy (I) a následne katastrálnou hranicou pretínajúcou areál Spojenej strednej školy sa severným smerom (I) vracia k ceste III. do Biela, ktorú križuje a vracia sa k východnému bodu (A). V Bieli ide hranica zastavaného územia na území mesta Čierna nad Tisou hranicou areálu bývalého vojenského priestoru(J).

Vo východnej časti katastra hranica zastavaného územia ide hranicou navrhovaných zón aktivít (K a L).

**Rozšírenie o plochu cintorína vo východnej časti k.ú. pri ceste tr. I. - plocha (60).**

## **2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

### **2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce**

*<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>*

#### **a) Ochranné pásma elektrických zariadení**

- ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí od 1 do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 do 400 kV vrátane 25 m
- nad 400 kV 35 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu 3 m pri napätí nad 110 kV
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

#### **b) Ochranné pásma plynárenských zariadení**

- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10m
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m

#### **c) Vodárenské ochranné pásma**

- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej

- vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- ochranné pásmo ČOV 200 m
- pásmo hygienickej ochrany II. st. vonkajšie vodného zdroja - vrtu č. HMT – 1 Malé Trakany
- d) Ochranné pásma z dopravy**
- ochranné pásmo ciest I. triedy 50 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce
- e) Ostatné ochranné pásma**
- ochranné pásmo cintorína 50 m od cintorína
- f) Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**
- elektronické komunikačné káble 0,5 – 1,0m

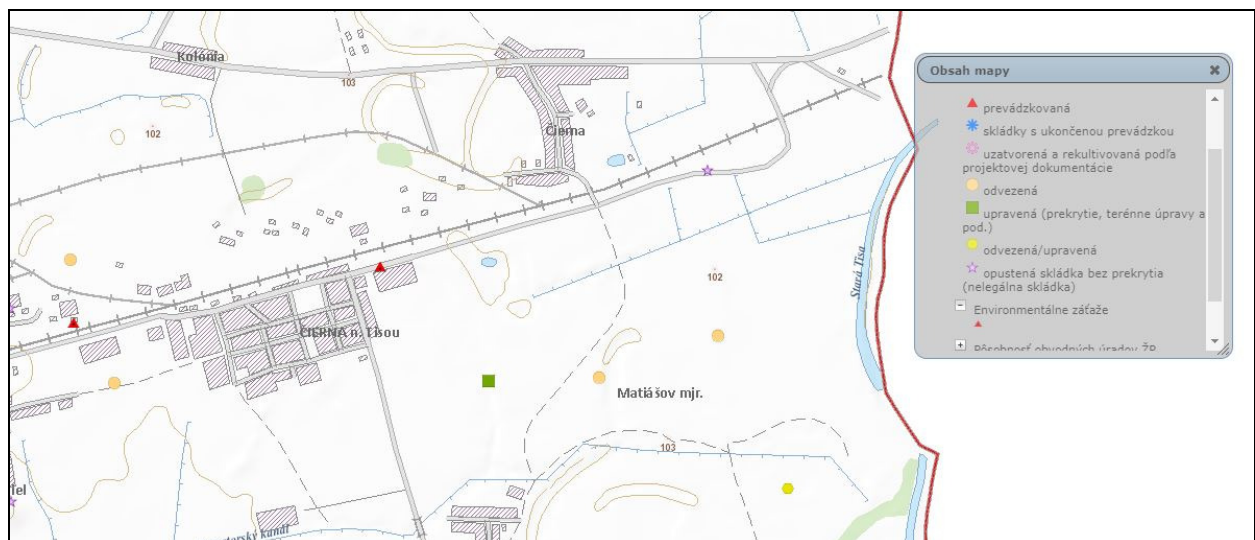
## 2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 2.13.1 Odpadové hospodárstvo

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

#### 2.13.1.1. Skládka odpadov

V predmetnom území je evidovaná jedna skládka. Dve skládky odvezené / upravené. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.



#### 2.13.1.2. Environmentálna záťaž

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V k.ú. obce je evidovaná environmentálna záťaž (viď. grafická príloha). Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

#### **A Pravdepodobná environmentálna záťaž**

**Identifikátor EZ:** SK/EZ/TV/991

**Názov EZ:** TV (006) Čierna nad Tisou - skládka TKO

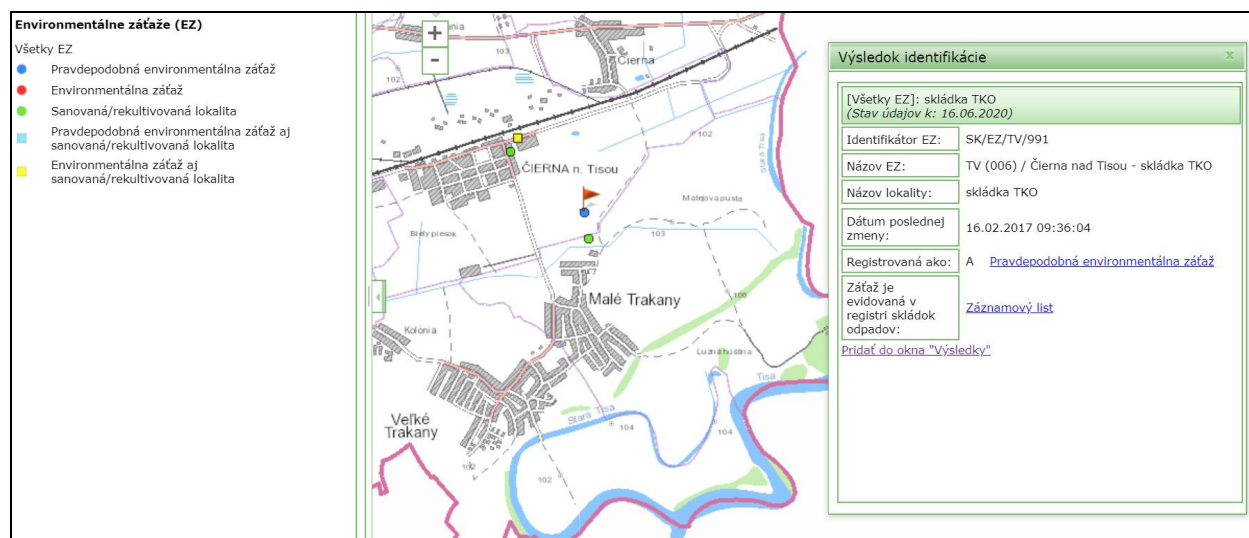
**Názov lokality:** skládka TKO

**Druh činnosti:** skládka komunálneho odpadu

**Stupeň priority:** EZ s vysokou prioritou (K>65)

**Registrovaná ako:** A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia prítomnosť environmentálnych záťaží TV (006) / Čierna nad Tisou - skládka TKO s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.



## 2.14. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

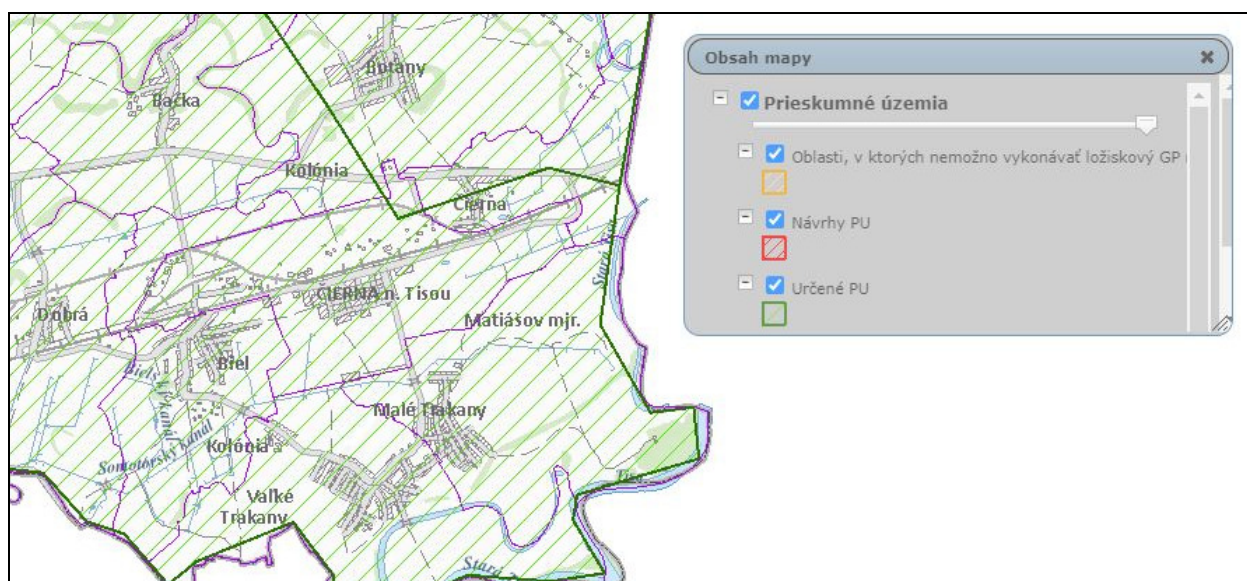
~~V katastri sa nenachádza žiadne chránené ložiskové územie určené podľa § 16 banského zákona a dobývacie priestory určené podľa § 27 banského zákona.~~

### 2.14.1. Ťažba nerastných surovín

V k. ú. mesta Čierna nad Tisou sa nachádza:

- Prieskumné územie (PÚ) P8/18 - Beša, horľavý zemný plyn. Prieskumu vyhradeného nerastu: horľavý zemný plyn v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu.
- Prieskumné územie (PÚ) P8/19 - Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn.



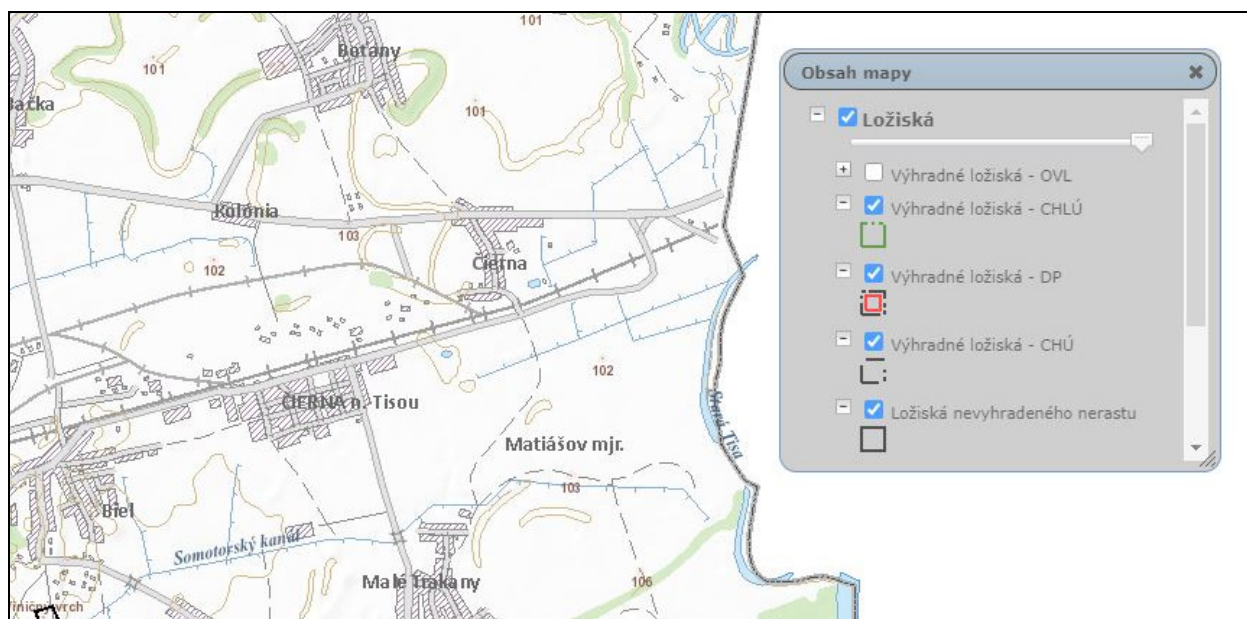


Zdroj: ŠGÚDŠ

#### 2.14.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V predmetnom území nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

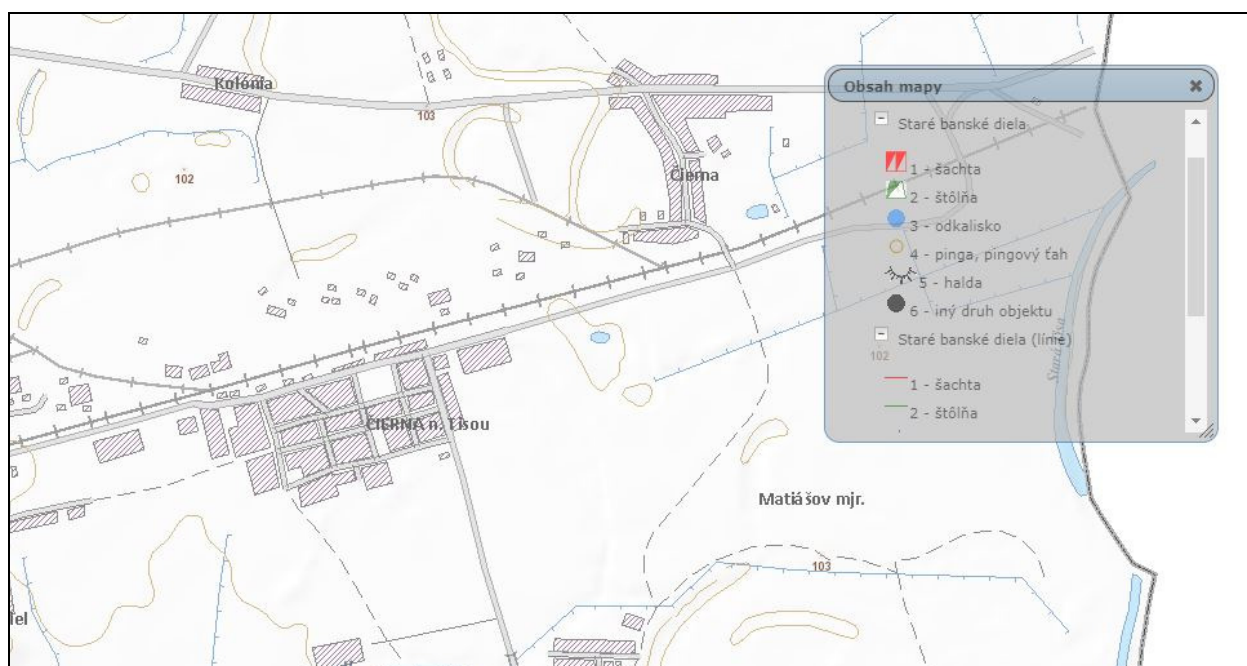


Zdroj: ŠGÚDŠ

#### 2.14.3. Staré banské diela

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

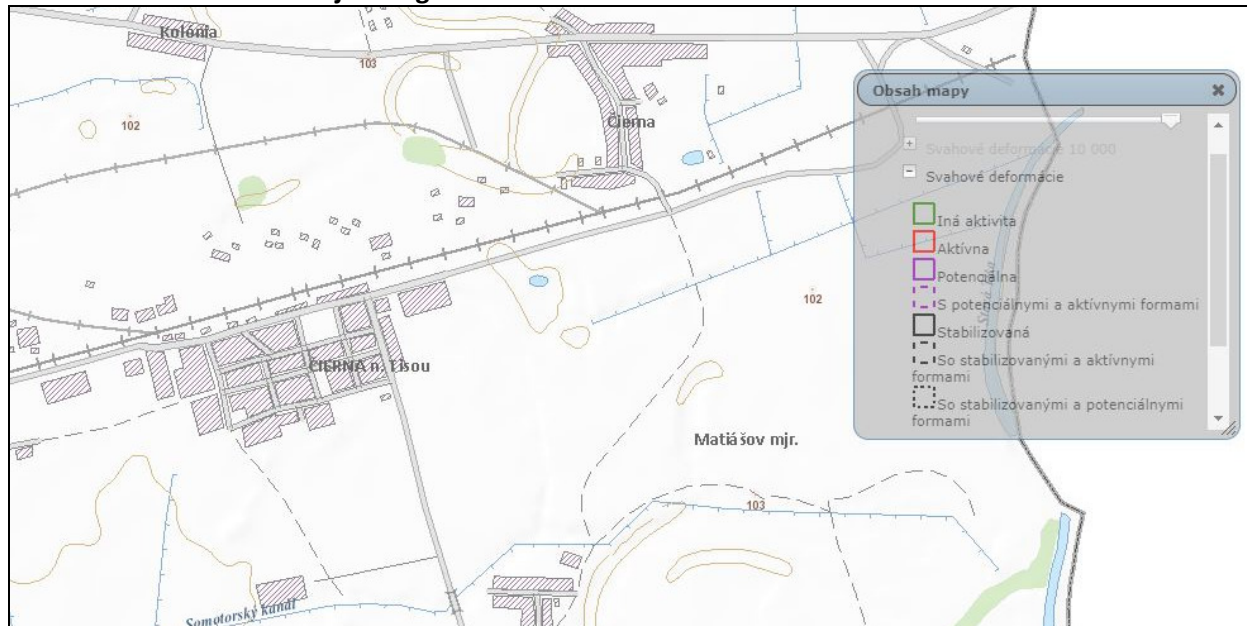


Zdroj: ŠGÚDŠ

#### 2.14.4. Svahové deformácie

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

V riešenom území nie je zaregistrovaná svahová deformácia.



Zdroj: ŠGÚDŠ

#### 2.14.5. Radónové riziko

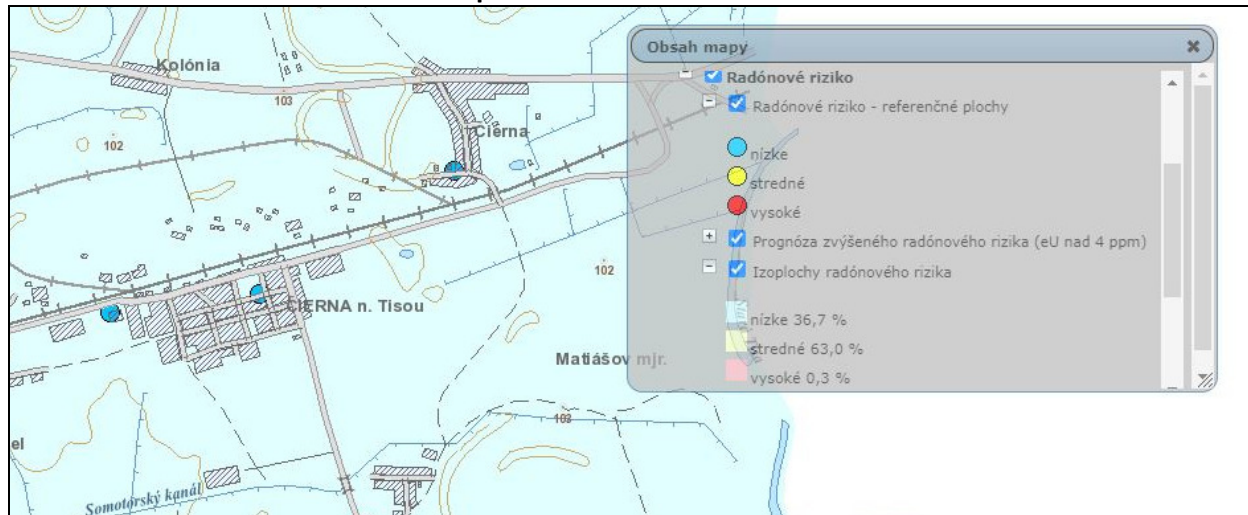
<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa o novú podkapitolu!>

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým

riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.



Zdroj: ŠGÚDŠ

## 2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<Pôvodný text ÚPN-O sa ZaD č.1 dopĺňa!>

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Čierna nad Tisou	5 6	0306002, 0311002, 0306012, 0306015, 0307003

### Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 14 sa delí na záber č. 14 a 14a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá **plocha pre rozšírenie cintorína**. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

**V ZaD č.1 je záber č. 14a pre cintorín 0,1000 ha (zo záberu č.14).**

**Celkový záber pôdy pôvodnej lokality č. 14 pre občiansku vybavenosť a dopravu po úprave ostáva 0,3600ha.**

Záber č. 15 sa delí na záber č. 15 a 15a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Čierna nad Tisou, mimo zastavané územie k 1.1.1990.



V urbanistickom priestore je navrhnutá **plocha pre rozšírenie cintorína**. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

**V ZaD č.1 je záber č. 15a pre cintorín 0,1870 ha (zo záberu č.15).**

**Celkový záber pôdy pôvodnej lokality č. 15 pre výrobu a dopravu po úprave ostáva 0,8430 ha.**

#### Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malé Trakany, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre rozšírenie cintorína. Lokalita sa nachádza na súkromných a mestských pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

**Lokalita č. 22 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z..**

**Celkový záber pôdy je 0,5376 ha.**

ZaD č.1 ÚPN M Čierna nad Tisou - prehľad stavebných záberov mimo zastavané územie k 1.1.1990    tab.č.2													
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné				Lokalita č.	Návrh ZaD č.1				Výmera najkvalitnejšej poľnoh. pôdy ha	užívateľ vlastníka pôdy	iná informácia
		Funkčné využitie	Predpokladaná výmera				Funkčné využitie	Predpokladaná výmera					
			BPEJ	SK	výmera PP v ha			BPEJ	SK	výmera PP v ha			
14	Čierna nad Tisou	OV,D				14a	C	0306002	5	0,1000			
			0306002	5	0,4600	14	OV, D	0306002	5	0,3600			
			0312003	6				0312003	6				
15	Čierna nad Tisou	D, V				15a	C	0306002	5	0,1870			
			0306002	5	1,0300	15	D,V	0306002	5	0,8430			
			0313004	7				0313004	7				
	Čierna nad Tisou					22	C	0306002	6	0,5376	0,5376	súkr., mesto	Alt.O
	C - cintorín					OV, D - doprava a technická vybavenosť, výroba							
	D,V - doprava a technická vybavenosť, výroba												

Rekapitulácia perspektívneho použitia PP na nepoľ. účely:

	V Zastavanom území r. 2020	Mimo zastavané územie r. 2020	Celkom
Záber celkom (ha)	1,93	<del>24,08</del> <b>24,6176</b>	<del>26,01</del> <b>26,5476</b>
Z toho PP (ha)	0,13	21,51	21,64
Nepoľnohosp. pôda (ha)	1,80	2,57	4,37

Koniec textovej časti.

07.2022

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ