



Mesto Čierna nad Tisou

Námestie pionierov 151/1
076 43 Čierna nad Tisou
tel.: 056 / 6872201, fax: 056 / 6872205
e-mail: mesto@ciernanadtisou.sk

Naša značka: 4720/2020-1204-2020-URAD

Vaša značka:

V Čiernej nad Tisou dňa 6.5.2022

Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku

- 1.) Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 19/04/2022 zo dňa 28.4.2022 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku:
- 2.) Predmetom zámeru priameho predaja je nasledovný nehnuteľný majetok:
 - stavba - kotolňa K-4, súp. č. 312, ležiaca na parcele KN-C č. 324/4, k.u. Čierna nad Tisou parcela registra, zapísaná na LV č. 1. (Parcela KN-C č. 324/4, k.u. Čierna nad Tisou na ktorej leží stavba súp. č. 312 nie je predmetom priameho predaja. Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba súp. č. 312 je evidovaný na LV. č. 84.)
- 3.) Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná stavba ponúka je určená znaleckým posudkom č 33/2022 znalca Ing. Blažejka Nagyidaia vo výške 18 200 eur.
- 4.) Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 26.5.2022 do 12.00 hodiny.
- 5.) Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Mestského úradu, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou 1. poschodie, alebo poštou na adresu: Mesto Čierna nad Tisou, Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou tak, aby bola zaevidovaná v podateľni mestského úradu do 26.5.2022 do 12.00 h.
- 6.) Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ K-4 – Neotvárať!“.
- 7.) Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:
 - a) Označenie záujemcu:
 - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
 - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
 - b) Označenie nehnuteľnosti – stavby (predmetu kúpy), a to: súpisné číslo, číslo parcely na ktorom leží a katastrálne územie.
 - c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za nehnuteľnosť.
 - d) Účel využitia nehnuteľnosti.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu:
 - fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/ manžela.
 - právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo



- dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- f) Vyhlásenie – súhlas záujemcu (v prípade fyzickej osoby) so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a mestské zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu, a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.
- 8.) Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- 9.) Mesto Čierna nad Tisou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
- 10.) Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi mestské zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku mesta za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- 11.) Mesto Čierna nad Tisou si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- 12.) Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku mesta.
- 13.) V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku mesta môžete získať na tel. č. 056 / 68 72 203 alebo osobne na Mestskom úrade v Čiernej nad Tisou, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Čiernej nad Tisou, dňa: 6.5.2022

Ing. Marta Vozáriková
primátorka mesta

