

385

JUDr. PETER PANDY
ADVOKÁT

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA-ÚGYVÉDI IRODA-LAW OFFICE
L. KOSSUTHA 99,077 01 KRÁĽOVSKÝ CHLMEC, SLOVAK REPUBLIC
BUSINESS CENTRE KOŠICE, ŠTÚROVA 27, 040 01 KOŠICE

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

385

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá v Advokátskej kancelárii JUDr. Petra Pandýho, advokáta
so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec,
pracovisko BUSINESS CENTRE KOŠICE, Štúrova 27, 040 01 Košice
dňa 8.7.2016, ktorú uzavreli:

I. Zmluvné strany

Na strane jednej ako predávajúci:

Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o.

v zast.: Ing. Peter BRÁZDA, konateľ spoločnosti

so sídlom: Zimná 412, 076 43 Čierna nad Tisou

IČO: 36 787 108

DIČ: 2022399984

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel: Sro, vložka č.: 19915/V

(ďalej len predávajúci)

A na strane druhej ako kupujúci:

Mesto Čierna nad Tisou

v zast.: Ing. Marta VOZÁRIKOVÁ, primátor mesta

Námestie pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou

IČO: 331465

DIČ: 2020730415

(ďalej len kupujúci)

- Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy –
(podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka)

ďalej len „Zmluvné strany“

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci osvedčil, že ku dňu podpísania tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v *katastrálnom území Čierna nad Tisou, obec Čierna nad Tisou, okres Trebišov, zapísaných na LV č. 1282, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to- stavieb:*

- *DOM SLUŽIEB so súpisným číslom 107, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 102 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 107 nie je evidovaný na liste vlastníctva, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,*
- *HOTEL ÚSVIT so súpisným číslom 179, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 38 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 179 nie je evidovaný na liste vlastníctva, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,*
- *KOTOLŇA K-7 so súpisným číslom 310, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 87/4 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 310 je evidovaný na liste vlastníctva č. 84, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,*
- *KOTOLŇA K-3 so súpisným číslom 311, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 59/2 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 311 nie je evidovaný na liste vlastníctva, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu,*
- *KOTOLŇA K-1 so súpisným číslom 313, stavba nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom 12/2 v celosti, právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba so súpisným číslom 313 nie je evidovaný na liste vlastníctva, predmetný pozemok nie je predmetom prevodu.*

2. Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r. o. zo dňa 1.5.2016 *p r e d á v a* a kupujúci na základe tejto zmluvy a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Čiernej nad Tisou číslo 3/5/2016 bod 4. zo dňa 24.5.2016, *k u p u j e* v čl. II. bode 1. uvedené nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy podľa čl. VI. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnú nehnuteľnosť - čl. II. bod 1. tejto zmluvy - neviazu žiadne ťarchy, resp. obmedzenia (najmä dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti), je oprávnený s touto nehnuteľnosťou voľne disponovať bez obmedzenia, a že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nemá žiadne právne vady. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia sa stáva táto zmluva neplatná v celom rozsahu ku dňu jej podpísania.

5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také nedostatky a poškodenia nehnuteľností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali kupujúci osobitne upozorniť.

6. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy a jeho technický stav dobre pozná a v tomto stave nehnuteľnosti preberá.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške 1,-EUR (Slovom: *Jedno euro*).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za predmet prevodu uhradí na účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK8556000000004309885001, V.S.:0001 a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy so zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetnej nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1. tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec.
2. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy podať kvalifikovaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do Katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

V.

Plnomocenstvo

1. Účastníci tejto zmluvy, podpísaním tejto zmluvy splnomocnia JUDr. Petra Pandyho, advokáta, Advokátska kancelária so sídlom L. Kossutha 99, 077 01 Kráľovský Chlmec, zapísaného v zozname advokátov SAK pod č. 2155, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní vo veci vkladu vlastníckeho práva pred Katastrálnym odborom, Okresného úradu Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec na všetky úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej na opravu, zmenu zmluvy, na opravu chýb v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti v zmluve alebo v návrhu.

VI.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zápisnicu.

VII.

Vyhlásenie účastníkov

1. Účastníci tejto zmluvy o prevode nehnuteľností za odplatu vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Čierna nad Tisou.
3. Akékoľvek dodatky, zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme podpísanej všetkými účastníkmi zmluvy.
4. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 2 pre predávajúceho, 2 pre kupujúceho a 2 pre katastrálny úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť zmluvu s takýmto obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kráľovskom Chlmcí, dňa 8.7.2016

Predávajúci:

Mestský podnik služieb
Čierna nad Tisou spol. s r.o.
Zimná 412
076 43 ČIERNA NAD TISOU

Mestský podnik služieb Čierna nad Tisou spol. s r.o.
Ing. Peter BRÁZDA, konateľ spoločnosti

Kupujúci:



Mesto Čierna nad Tisou
Ing. Marta VOZÁRIKOVÁ, primátor mesta

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

